

Raad van Bestuur SOLVA dd. 11 februari 2025

Verslag van de vergadering, gehouden op 11 februari, 18.00u, SOLVA VLIERZELE

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Silke Van Vaerenbergh	A
GERAARDSBERGEN (+BRA/HER/LED/ZOT)	Fernand Van Trimpont (voorzitter)	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	V
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	A
LIERDE (+ER-ME/HAA/KRU)	Steven Vekeman	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	V
NINOVE	Anja Beeckman	A
OOSTERZELE	Linda De Vos	A
OUDENAARDE	Tineke Van hooland	NA
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM (+DDL)	Christiaan De Keyser	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	Volm
ZWALM	Francia Neirinck	A
DESKUNDIGEN		
BRAKEL	Delphine Bogaert	A
DENDERLEEuw	Yves De Smet	A
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HAALERT	Daniël Vandendriessche	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
KRUISEM	Gerrit Depaepe	A
LEDE	Johan De Ryck	NA
ZOTTEGEM	Evert De Smet	A
BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM		
KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
KRUISEM	Dieter Van Malderghem	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
ZWALM	Angélique De Clercq	A
SOLVA		
	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
	Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
	Jonas De Clercq, Nathalie en Veerle	A

De vergadering komt bijeen om 18U05 onder het voorzitterschap van de heer Fernand Van Trimpont. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 11 FEBRUARI 2025

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1. Notulen | | |
| 1.1. | Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/01 dd. 7 januari 2025 | beslissing |
| 2. SOLVA als vereniging | | |
| 2.1. Bestuurszaken | | |
| 2.1.1. | Goedkeuren jaarverslag informatieveiligheid 2024 | beslissing |
| 2.2. Personeelszaken | | |
| | Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt | |
| 3. Bedrijventerreinen | | |
| 3.1. | Lierde – BT Wolfsveld – overdracht in het kader van een partiële splitsing VDM Residential Doors BV | beslissing |
| 3.2. | Bedrijventerrein Ophasselt-Parkbos 4 : Wijziging vraag toelating tot verkoop deel onroerend goed aan Delta Engineering bv | beslissing |
| 3.3. | Zottegem-Regionaal BT Grotenberge- vraag toelating tijdelijke verhuur | beslissing |
| 3.4. | Erpe-Mere-Bedrijventerrein EMudstria-overname door Gemeente Erpe-Mere van een strook grond gelegen Joseph Cardijnstraat 10 | beslissing |
| 3.5. | | beslissing |
| 3.6. | Ninove – BT Ter Groeninge – wijziging toewijs lot 9A | beslissing |
| 4. Gebiedsontwikkeling | | |
| 4.1. | Zottegem – Inbreidingsproject Sanitary: Minnelijke aankoop | beslissing |
| 5. Publieke Infrastructuurprojecten | | |
| 5.1. | Kluisbergen – Vraag toelating tot verkoop parkeerplaatsen Parklaan 4 | beslissing |
| 6. Handhaving | | |
| 6.1. | Eindrapport subsidieaanvraag bij Departement Omgeving Vlaanderen voor het pilotproject omgevingshandhaving: “Stroomgebied van de Zwalmbeek: omgevingshandhaving in en rond de waterlopen” | kennisgeving |
| 7. Klimaat en Energie | | |
| 7.1. | Goedkeuring intentieverklaring deelname partnerschap interregionaal investeringsproject ‘Wooneco’ | beslissing |
| 7.2. | Mijn verbouwen – goedkeuring wijziging kredietreglement | beslissing |
| 7.3. | Goedkeuring bestek “Raamovereenkomst zonnepanelen op gemeentegebouwen Herzele” | beslissing |
| 8. Overzicht lopende projecten | | kennisgeving |
| 9. Evaluatie van voorbije beleidsperiode | | kennisgeving |
| 10. Volgende raadsvergadering | | kennisgeving |

1. Notulen
1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/01 dd. 7 januari 2025 **beslissing**

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken
2.1.1. **Goedkeuren jaarverslag informatieveiligheid 2024** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het jaarverslag informatieveiligheid 2024 van de functionaris voor gegevensbescherming goed.

2.2.1. Aanstellen archeoloog en weddevaststelling **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Aanstellen arbeiders archeologie en weddevaststelling **kennisgeving**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Bedrijventerrein Lierde-Wolfsveld – overdracht in het kader van een partiële splitsing VDM Residential Doors BV **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen voor overdracht van het onroerend goed door de BV VDM Sectionaalpoorten naar BV VDM Industrial Doors, in het kader van de voorgenomen partiële afsplitsing.
- Akkoord te gaan met het afzien van het voorkooprecht.
- Een administratieve dossierkost aan te rekenen van 970 euro (exclusief BTW 21%) voor de administratieve behandeling van dit dossier.

Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:

- Dat alle partijen bij deze transactie zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgelegd in het meest recente bedrijventerreinpaspoort¹ van het bedrijventerrein, gedateerd augustus 2021, evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden met betrekking tot de activiteit en de tewerkstelling opgenomen in de aankoopakte van 28 maart 2013.
- In de notariële akte wordt opgenomen dat de prijs van de grond bij deze overdracht geacht wordt 85,37 euro per m² te zijn.

3.2. Bedrijventerrein Ophasselt-Parkbos 4: Wijziging vraag toelating tot verkoop deel onroerend goed aan Delta Engineering bv **beslissing**

De Raad van Bestuur,

- In te stemmen met de verkoop van perceel 9A (oppervlakte: 10.339,47 m²) aan de holdingvennootschap European Metals Group NV, voor de exploitatie door Cuprochimique. Cuprochimique is actief in de groothandel en productie van aluminium- en kunststofproducten voor de bouw- en metaalverwerkingssector. Het voorziet in de tewerkstelling van 28 personen.

De definitieve prijs voor de percelen zal worden vastgesteld op het moment dat de akte wordt verleden en is gebaseerd op de prijs zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van SOLVA in december.

Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:

- Dat alle partijen bij deze transactie zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgelegd in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het bedrijventerrein, evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden met betrekking tot de activiteit en de tewerkstelling.

4.1. Zottegem – Inbreidingsproject Sanitary: Minnelijke aankoop beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De aankoop in der minne van bovenvermelde percelen werd goedgekeurd;
- De aankoop van deze percelen te laten geschieden ten algemeen en/of openbaar nut;
- De administratie opdracht te geven het nodige te doen opdat de aankoopakte binnen de wettelijk voorziene termijn kan worden verleden;
- Na aankoop een huurcontract af te sluiten met de stad Zottegem.

5.1. Kluisbergen – Vraag toelating tot verkoop parkeerplaatsen Parklaan 4 beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Toestemming werd verleend voor de verkoop van parkeerplaatsen 13, 14, 15 en 16, gelegen aan Parklaan 4, 9690 Kluisbergen, kadastraal gekend als 2e afdeling, sectie A, 45002A0579/00T002. De verkoop zal plaatsvinden via het notariaat Ghys – Debrauwere – De Grave te Kluisbergen.

De administratie de opdracht te geven het nodige te doen opdat de notariële aankoopakte binnen de wettelijke voorziene termijn kan worden verleden.

6.1. Eindrapport subsidieaanvraag bij Departement Omgeving Vlaanderen voor het pilootproject omgevingshandhaving: “Stroomgebied van de Zwalmbeek: omgevingshandhaving in en rond de waterlopen” kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Kennisgeving:

Het eindrapport voor het pilootproject omgevingshandhaving: “Stroomgebied van de Zwalmbeek: omgevingshandhaving in en rond de waterlopen” wordt ter kennisgeving voorgelegd.

7.1. Goedkeuring intentieverklaring deelname partnerschap interregionaal investeringsproject ‘Wooneco’ beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Art. 1

De Raad van Bestuur verklaart haar intentie deel te nemen aan het Wooneco-partnerschap, met het oog op een gehonoreerde aanvraag bij het ELENA-investeringsfonds die als doelstelling heeft de renovatiegraad privaat patrimonium in het werkgebied van SOLVA te verhogen.

Art. 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan VENECO.

7.2. Mijn verbouwen – goedkeuring wijziging kredietreglement

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De raad van bestuur keurt de wijzigingen aan het kredietreglement voor de Mijn Verbouwen bij Energiehuis SOLVA goed en laat het aangepast reglement als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

7.3. Goedkeuring bestek “Raamovereenkomst zonnepanelen op gemeentebouwen Herzele”

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur van SOLVA keurt het uitschrijven van de opdracht ‘Raamovereenkomst zonnepanelen op gemeentebouwen Herzele’ principieel goed;
- De Raad van Bestuur van SOLVA keurt het door de administratie opgestelde bestek voor het selecteren van één of twee kwalitatieve installateurs (in bijlage) goed;
- De Raad van Bestuur van SOLVA geeft de administratie de opdracht:
 - o voor bekendmaking van het bestek via publicatie op het e-procurement platform.

de resultaten voor verdere beslissing aan de bestuursorganen.

8. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

Zie hierna

9. EVALUATIE VOORBIJ BELEIDSPERIODE

10. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

10.1. Volgende raadsvergadering

- **Dinsdag 11 MAART 2025 om 18u00 MET RECEPTIE en BUFFET**
- **Solva – Gentssteenweg 1 b te 9520 Vlierzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h10

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 11 februari 2025,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Fernand VAN TRIMPONT, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Anja BEECKMAN, ondervoorzitter Raad van Bestuur SOLVA