



# VACATURE TECHNISCH MEDEWERKER WONINGKWALITEIT

SOLVA ondersteunt 21 steden en gemeenten uit de regio Zuid-Oost-Vlaanderen vanuit intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling. Deze lokale besturen staan vandaag voor een groeiend aantal uitdagingen op vlak van leefbare kernen, open ruimte, klimaat, wonen, mobiliteit, tewerkstelling.

SOLVA neemt het initiatief om bij het agentschap Wonen-Vlaanderen een subsidieaanvraag in te dienen voor de oprichting van 6 clusters van steden en gemeenten die gaan samenwerken rond lokaal woonbeleid. Dit kadert in het besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid dat in werking trad op 1 januari 2019. Op die manier ondersteunt SOLVA de steden en gemeenten uit de regio om de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied op te nemen. De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de daaraan gekoppelde subsidies laten toe het lokaal woonbeleid in 19 lokale besturen professioneel en kwalitatief te organiseren.

De deelnemende steden en gemeenten zullen naast een aantal verplichte activiteiten (bovenop de decretale verplichtingen in kader van de Vlaamse Wooncode) ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Zij zullen hiervoor beroep kunnen doen op de ondersteuning en expertise van SOLVA.

## FUNCTIE-INHOUD

Spreekt het bouwfysische en technische aspect van een woning of gebouw je aan? Boeit de woningmarkt jou ten volle?

SOLVA zoekt een **technisch medewerker woningkwaliteit** die de lokale besturen ondersteunt om het woonbeleid op hun grondgebied professioneel uit te bouwen. Als technisch medewerker woonkwaliteit voer je taken uit rond de bewaking van de **woonkwaliteit** en het bestrijden van **leegstand en verwaarlozing voor de 19 deelnemende gemeenten**. Samen met het team Wonen werk je aan kwaliteitsvol wonen in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen. Dit houdt in dat je 4/5 op de baan bent en 1/5 op kantoor werkt.

*Jouw belangrijkste uitdagingen:*

- Je voert onderzoeken uit rond woningkwaliteit (in pandige woningcontroles – beoordeling bouwfysische en technische elementen van woningen) in kader van de Vlaamse Wooncode en maakt een technisch verslag op
- Je legt contacten met eigenaars en huurders, maakt afspraken en volgt de planning op
- Je verstrekt advies aan eigenaars en huurders om kwaliteitsproblemen aan te pakken en te verhelpen
- Je motiveert woningeigenaars om renovatie- en verbeteringswerken uit te voeren
- Je stelt leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen vast in het kader van de gemeentelijke inventarissen van leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen
- Je beoordeelt technische tekortkomingen en problemen met ernstige gevolgen voor de openbare veiligheid



- Je doet vanuit de praktijk suggesties voor verbetering over instrumenten (vb. checklists, technisch verslag, ...) die je als controleur ter beschikking krijgt
- Je bundelt de bevindingen uit de woningcontroles en communiceert ze aan de lokale besturen
- Je gaat in interactie met de lokale verantwoordelijke van het team dat instaat voor de huisvesting van burgers in woonnood

## **KENNIS & ERVARING**

- Je hebt een diploma hoger onderwijs (professionele bachelor) of gelijkwaardig door ervaring
- Je hebt minimum 5 jaar relevante (technische) ervaring
- Je hebt kennis van bouwfysische en technische elementen van woningen
- Je hebt notie van de procedure woningkwaliteitsbewaking beschreven in de Vlaamse Wooncode en artikel 135 Nieuwe Gemeentewet (zie ook Handboek 'woningkwaliteitsbewaking voor lokale besturen')
- Je hebt notie van de woningkwaliteitsnormen beschreven in de Vlaamse Wooncode (zie meer specifiek 'Technische richtlijnen voor een woningkwaliteitsonderzoek')
- Goede kennis van het Nederlands, zowel mondeling als schriftelijk

### *Pluspunten zijn:*

- Ervaring in het werken met kwetsbare doelgroepen
- Kennis en/of ervaring m.b.t. energetische renovaties of duurzaam bouwen
- Kennis van het werkingsgebied en de woningproblematiek in de regio

## **VAARDIGHEDEN**

- Je bent klantvriendelijk en diplomatisch ingesteld
- Je bent integer, discreet en betrouwbaar
- Je kan de woningkwaliteitsproblemen vatten in een technisch verslag en conclusies trekken naar al dan niet afleveren van conformiteitsattesten
- Je bent sociaal en contactvaardig
- Je werkt nauwkeurig en resultaatgericht
- Je kan zowel zelfstandig als in teamverband werken
- Je bent flexibel
- Je kan je opdrachten goed en efficiënt inplannen en uitvoeren
- Je beschikt over een rijbewijs B en eigen wagen. Voor het uitvoeren van de onderzoeken en vaststellingen is verplaatsing naar de verschillende deelnemende steden en gemeenten noodzakelijk. Jouw standplaats is SOLVA, Gentsesteenweg 1B te Sint-Lievens-Houtem.



## ATTITUDES

- Je hebt zin voor orde en organisatie
- Je hebt verantwoordelijkheidszin
- Je kan zelfstandig, gestructureerd en oplossingsgericht werken
- Je hebt een duidelijke interesse voor woningkwaliteit

## ONS AANBOD

- Een contract voor onbepaalde duur (B-niveau) met een brutomaandwedge aan de huidige index, afhankelijk van de nuttige ervaring, die varieert van €2.460,78 tot €4.146,34, een groeps- en hospitalisatieverzekering, maaltijdcheques en andere gangbare sociale voorzieningen
- Onmiddellijke indiensttreding (op voorwaarde van goedkeuring subsidies IGS Woonbeleid door Vlaamse Regering)
- Een jong en dynamisch team dat creativiteit en teamgeest omarmt
- Een job met veel verantwoordelijkheid maar met de nodige vrijheid om zelf een werkplanning te maken
- Opleidings- en ontwikkelingskansen
- Een werkgever die permanent inzet op werknemerstevredenheid en duurzaamheid

## SELECTIEPROCEDURE

Een eerste selectie vindt plaats op basis van een beoordeling van je cv, motivatiebrief en diploma.

- Schriftelijk gedeelte (thuisopdracht): 23 oktober tot en met 12 november 2019.
- Mondeling gedeelte (voorstelling van de thuisopdracht + interview): 1e helft december 2019

Tijdens de selectieprocedure worden zowel kennis als vaardigheden getest. Je dient te slagen voor dit aanwervingsexamen vooraleer je in aanmerking komt om in dienst te treden.

**Voor het uitvoeren van de thuisopdracht kunnen volgende documenten nuttig zijn:**

- [Handboek woningkwaliteitsbewaking voor lokale besturen](#)
- [Technische richtlijnen voor een woningkwaliteitsonderzoek](#)
- [Brochure Leegstand bestrijden](#)
- [Website Wonen Vlaanderen - verwaarlozing](#)

## INTERESSE?

Wil jij ons team versterken? Bezorg dan **vóór maandag 21 oktober 2019** een omstandig cv met motivatiebrief, een kopie van je diploma en een bewijs van goed zedelijk gedrag hetzij schriftelijk, aan de Voorzitter van SOLVA, de heer Iwein De Koninck, Gentsesteeweg 1B, 9520 Vlierzele, hetzij via e-mail aan [tanja.allard@so-lva.be](mailto:tanja.allard@so-lva.be).

## MEER INFORMATIE

Meer informatie kan bekomen worden bij Tanja Allard op het nummer 053 64 65 31.