



VACATURE ADVISEUR LOKAAL WOON- EN ENERGIEBELEID

SOLVA ondersteunt 21 steden en gemeenten uit de regio Zuid-Oost-Vlaanderen vanuit intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling. Deze lokale besturen staan vandaag voor een groeiend aantal uitdagingen op vlak van leefbare kernen, open ruimte, klimaat, wonen, mobiliteit, tewerkstelling.

SOLVA neemt het initiatief om bij het agentschap Wonen-Vlaanderen een subsidieaanvraag in te dienen voor de oprichting van 6 clusters van steden en gemeenten die gaan samenwerken rond lokaal woonbeleid. Dit kadert in het besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid dat in werking trad op 1 januari 2019. Op die manier ondersteunt SOLVA de steden en gemeenten uit de regio om de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied op te nemen. De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de daaraan gekoppelde subsidies laten toe het lokaal woonbeleid in 19 lokale besturen professioneel en kwalitatief te organiseren.

De deelnemende steden en gemeenten zullen naast een aantal verplichte activiteiten (bovenop de decretale verplichtingen in kader van de Vlaamse Wooncode) ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Zij zullen hiervoor beroep kunnen doen op de ondersteuning en expertise van SOLVA.

De 6 clusters zijn als volgt samengesteld:

- Cluster 1: Denderleeuw, Haaltert, Ninove
- Cluster 2: Erpe-Mere, Lede, Sint-Lievens-Houtem
- Cluster 3: Oosterzele, Zottegem, Zwalm
- Cluster 4: Geraardsbergen, Lierde, Herzele
- Cluster 5: Kluisbergen, Maarkedal, Ronse
- Cluster 6: Horebeke, Kruisem, Oudenaarde, Wortegem-Petegem

De Vlaamse Regering heeft SOLVA ook erkend als Energiehuis voor 20 gemeenten in haar werkingsgebied. Dit wil zeggen dat SOLVA ook taken uitvoert voor gemeenten zoals advies geven met betrekking tot energiebesparing en renovatiewerken en het verlenen van energieleningen.

FUNCTIE-INHOUD

SOLVA zoekt **5 adviseurs lokaal woon- en energiebeleid** die de lokale besturen uit hun cluster ondersteunen om het woon- en energiebeleid op hun grondgebied professioneel uit te bouwen. Als lokaal woon- en energieadviseur voer je taken uit rond woningkwaliteit, betaalbaar woningaanbod en energiezuinig en duurzaam wonen en renoveren.

Dit houdt in dat je werkt rond drie doelstellingen rond wonen, namelijk:

- Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden
- Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
- Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen



Jouw belangrijkste uitdagingen:

Projectcoördinatie

Bewaken van de voortgang van het project zodat de vooropgestelde doelstellingen vermeld in de subsidieaanvraag voor intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid gerealiseerd worden.

Dit houdt onder meer in dat je:

- Instaat voor het dagelijks beheer van het project
- Twee keer per jaar rapporteert aan de stuurgroep over de voortgang van het project aan de hand van werkingsverslagen
- Jaarlijks evalueert en rapporteert aan Wonen Vlaanderen
- Het woonoverleg met alle lokale woonactoren (sociale huisvestingsmaatschappijen, OCMW's, sociale verhuurkantoren, woonwinkels ...) faciliteert of ondersteunt

Uitvoeren van het woon- en energiebeleid

Operationaliseren van de doelstellingen en acties neergeschreven in het project in overleg met het beleid en medewerkers van de betrokken lokale besturen.

Dit houdt onder meer in dat je:

- Meewerkt aan een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, inclusief de opmaak en opvolging van actieplannen
- Bouwt aan een netwerk met regionale en lokale actoren inzake woonbeleid
- Gemeentelijke reglementen en besluiten voorbereidt met betrekking tot wonen en energie
- Lokale besturen ondersteunt bij de procedure ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring en aflevering (al dan niet verplicht) conformiteitsattest
- Lokale besturen ondersteunt bij het beheer van het register leegstand en verwaarlozing
- Samenwerkt met verschillende actoren om de huisvesting van inwoners in woonnood te verzekeren
- Overlegt met lokale besturen, behoeften detecteert en vertaalt in nieuwe, realistische initiatieven en projecten

Informereren

Zowel de burger als de participerende besturen ondersteunen zodat ze correct geïnformeerd zijn over wonen en energie.

Dit houdt onder meer in dat je:

- De wetgeving en trends goed opvolgt
- De eerstelijns woon- en energieloketten in de gemeenten ondersteunt door gestructureerde basisinformatie met betrekking tot wonen en energie aan te bieden
- Verantwoordelijk bent voor het tweedelijnsloket, waar je via een vaste zitdag per week de inwoners informeert, adviseert en begeleidt rond vragen en problemen inzake wonen en energie (vb. premies, woningkwaliteit, leegstand, sociaal wonen, woon- en energielening, duurzaam renoveren, V-test, zonnekaart, woningkaart, EPC)
- Bekendmakingsacties en sensibiliseringsacties voorbereidt
- Infomomenten naar de burger toe organiseert
- Artikels schrijft i.v.m. wonen, die verschijnen via de gemeentelijke communicatiekanalen
- Advies verstrekt aan eigenaars en huurders om kwaliteitsproblemen aan te pakken door renovatie- en verbeteringswerken uit te voeren aan de woning
- Eigenaars motiveert om renovatie- en verbeteringswerken uit te voeren
- Correct doorverwijst naar bestaande sociale en technische dienstverlening



KENNIS & ERVARING

- Je hebt een diploma hoger onderwijs (professionele bachelor)
- Je hebt minimum 5 jaar ervaring
- Je hebt kennis van de wetgeving over het thema wonen en energie (Vlaamse Wooncode, Vlaams Woninghuurdecreet, Huurwet, Kaderbesluit sociale Huur, Decreet betreffende het Grond- en Pandenbeleid), en de premierereglementering, ...)
- Je bent vertrouwd met de sociale kaart en de opdracht van (sociale) woon- en welzijnsactoren
- Je hebt basiskennis over het Decreet Lokaal Bestuur, de gemeentelijke werking, overheidsopdrachten, ...
- Je kan vlot overweg met de courante Microsoft Office-toepassingen
- Je hebt een goede kennis van het Nederlands, zowel mondeling als schriftelijk

Pluspunten zijn:

- Kennis en ervaring op vlak van woningkwaliteit
- Kennis en ervaring op vlak van energiezuinig bouwen en renoveren
- Ervaring in de huisvestingssector
- Ervaring in het werken met kwetsbare doelgroepen
- Kennis van het werkingsgebied

VAARDIGHEDEN

- Je beschikt over sterke communicatieve vaardigheden (schriftelijk en mondeling)
- Je bent klant- en resultaatgericht
- Je neemt verantwoordelijkheid en bent diplomatisch
- Je bent snel van begrip en beschikt over een sterk analytisch vermogen
- Je bent integer, discreet en betrouwbaar
- Je bent nauwkeurig en werkt ordelijk
- Je kan zowel zelfstandig als in teamverband werken
- Je hebt een duidelijke interesse voor wonen en energie
- Je bent flexibel en hebt zin voor initiatief
- Je kan vlot overweg met nieuwe softwarepakketten vb. voor registratie woon- en energievragen, inventarisatie leegstand en verwaarlozing
- Je bent bereid om kennis te verwerven over woningkwaliteit en energiezuinig en duurzaam wonen en renoveren
- Als adviseur lokaal woon- en energiebeleid moet je verplaatsingen doen naar de verschillende gemeenten binnen jouw cluster en (minstens één keer per maand) naar de hoofdzetel. Een rijbewijs B is daarom een pluspunt

ATTITUDES

- Je hebt een sterke persoonlijkheid, bent betrouwbaar, stressbestendig en discreet
- Je kan verschillende taken efficiënt plannen en organiseren
- Je kan anderen adviseren en leiding geven aan projecten
- Je beschikt over sociale en communicatieve vaardigheden



- Je hebt administratieve capaciteiten
- Je kan efficiënt en probleemoplossend werken
- Je bent bereid tot occasioneel avondwerk

ONS AANBOD

- Een contract voor onbepaalde duur (B-niveau) met een brutomaandwedge aan de huidige index, afhankelijk van de nuttige ervaring, die varieert van €2.460,78 tot €4.146,34, een groeps- en hospitalisatieverzekering, maaltijdcheques en andere gangbare sociale voorzieningen
- Onmiddellijke indiensttreding (op voorwaarde van goedkeuring subsidies IGS Woonbeleid door Vlaamse Regering)
- Een jong en dynamisch team dat creativiteit en teamgeest omarmt
- Een job met veel verantwoordelijkheid maar met de nodige vrijheid om zelf een werkplanning te maken
- Opleidings- en ontwikkelingskansen
- Een werkgever die permanent inzet op werknemerstevredenheid en duurzaamheid
- Je werkt voor 3 of 4 deelnemende lokale besturen. Je hebt m.a.w. verschillende werkplaatsen: de intercommunale SOLVA en de steden en/of gemeenten waarvoor je werkt. Dit kan variëren naargelang de noden van de verschillende gemeenten.

SELECTIEPROCEDURE

Een eerste selectie vindt plaats op basis van een beoordeling van je cv, motivatiebrief en diploma.

- Schriftelijk gedeelte (thuisopdracht): 23 oktober tot en met 6 november 2019
- Mondeling gedeelte (voorstelling van de thuisopdracht + interview): 2^e helft november 2019

Tijdens de selectieprocedure worden zowel kennis als vaardigheden getest. De keuze voor de cluster waar men als adviseur lokaal woon- en energiebeleid zal werken, zal afhangen van de rangschikking. De eerst gerangschikte krijgt 1ste keuze, de tweede gerangschikte 2de keuze, enz.

Voor het uitvoeren van de thuisopdracht kunnen volgende websites nuttig zijn:

- www.wonenvlaanderen.be
- www.mijnenergiehuis.be
- www.energiesparen.be

INTERESSE?

Wil jij ons team versterken? Bezorg dan **vóór maandag 21 oktober 2019** een omstandig cv met motivatiebrief, een kopie van je diploma en een bewijs van goed zedelijk gedrag hetzij schriftelijk aan de Voorzitter van SOLVA, de heer Iwein De Koninck, Gentsesteenweg 1B, 9520 Vlierzele, hetzij via e-mail aan tanja.allard@so-lva.be.

MEER INFORMATIE

Meer informatie kan bekomen worden bij Tanja Allard op het nummer 053 64 65 31.