

Raad van Bestuur SOLVA dd. 6 oktober 2020

Verslag van de vergadering, gehouden te Zottegem op 6 oktober, 18.00u

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigt via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Eddy Couckuyt (voorzitter)	A
BRAKEL	Delphine Bogaert	A
DENDERLEEUEW	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
GERAARDSBERGEN	Fernand Trimont	A
HAALTERT	Daniël Vandendriessche	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
HOREBEKE	Vertegenwoordigd door Brakel Delphine Bogaert	A
KLUISBERGEN	Vertegenwoordigd door Ronse Brigitte Vanhoutte	V
KRUISEM	Kathleen Hutsebaut	A
LEDE	Jo Maebe	A
LIERDE	Vertegenwoordigd door Erpe-Mere Marc Bosman	A
MAARKEDAL	Vertegenwoordigd door Ronse Brigitte Vanhoutte	V
NINOVE	Anja Beeckman	A
OOSTERZELE	Vertegenwoordigd door Zottegem Evert De Smet	A
OUDENAARDE	Tineke Van hooland	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	V
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Vertegenwoordigd door Herzele Luc Hoorens	A
WORTEGEM-PETEGEM	Vertegenwoordigd door Oudenaarde Tineke Van hooland	A
ZOTTEGEM	Evert De Smet	A
ZWALM	Vertegenwoordigd door Kruisem Kathleen Hutsebaut	A
DESKUNDIGEN		
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	A
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	A
LIERDE	Steven Vekeman	V
MAARKEDAL	Steve De Boever	A
OOSTERZELE	Pieterjan Keymeulen	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A

WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	V
ZWALM	Bruno Tuybens	A
BESTUURDERS RAADGEVENDE STEM	MET	
KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
KRUISEM	Geoffrey Verleyen	NA
NINOVE	Rudy Corijn	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
ZWALM	Angélique De Clercq	A
SOLVA – STREEKOVERLEG		
	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Fons Wauters, coördinator werk en economie	A
	Ilse Claes, regiocoördinator	A
	Sandra Calcoen, afdelingshoofd financiën en personeel	V

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 6 OKTOBER 2020

- 1. Notulen**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2020/09 dd. 1 september 2020 **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging**
 - 2.1. Bestuurszaken**
 - 2.1.1. Aanvraag toekenning titel van erevoorzitterschap SOLVA aan Ilse Uyttersprot **beslissing**
 - 2.1.2. Aanvraag projectvereniging Erfgoed Denderland tot toetreding tot SOLVA **beslissing**
 - 2.1.3. Aanvraag projectvereniging VARIANT tot toetreding tot SOLVA **beslissing**
 - 2.1.4. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda **beslissing**
 - 2.2. Personeelszaken**
 - 2.2.1. Implementatie sectoraal akkoord voor lokale besturen **beslissing**
 - 2.2.2. Instellen betrekking projectmanager energie, openverklaring betrekking en vastleggen examenprocedure **beslissing**
 - 2.2.3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tot uitlenen van personeelsleden met het oog op de ondersteuning op vlak van klimaat **beslissing**
 - 2.2.4. Kennisgeving van nevenactiviteiten Riem Vanderstraeten **beslissing**
- 3. Bedrijventerreinen**
 - 3.1. Ronse – Pont West: aankoop grond **beslissing**
 - 3.2. Zottegem – Grotenberge, Ballingsweg 1: vraag toelating tot verkoop **beslissing**
 - 3.3. Lierde – Wolfsveld, lot 2, Wolfsveld 18: vraag tot gedeeltelijke en tijdelijke verhuring **beslissing**
 - 3.4. Geraardsbergen – Schendelbeke, Autoparts Flanders, Dagmoedstraat 86: vraag toelating tot verkoop **beslissing**
 - 3.5. Ninove – Ter Groeninge (Doorn Noord): toewijzing lot 4A en 16 **beslissing**
 - 3.6. Ninove – Doorn Noord: gunning ontwerp, aanleg en onderhoud groen (*ter zitting*) **beslissing**
- 4. Publieke infrastructuurprojecten**
 - 4.1. Sint-Lievens-Houtem - Eilandbos: instellen procedure aanstellen ontwerper **beslissing**
 - 4.2. Zottegem – Inbreidingsproject Sanitary: Samenwerkingsovereenkomst voor het verwerven van de voormalige rijkswachtkazerne met aanpalend onroerend goed en de ontwikkeling van deze strategische gronden **beslissing**

4.3.	Denderleeuw - aanvaarden begeleidingsopdracht realisatie projectzone P1 RUP centrum en goedkeuren samenwerkingsovereenkomst en afsprakenkader	beslissing
4.4.	Horebeke - Rijkswachtkazerne: instellen onderhandelingsprocedure ontwerper afbraak	beslissing
4.5.	Herzele – Peperstraat: instellen onderhandelingsprocedure ontwerper afbraak.	beslissing
4.6.	Kluisbergen – Parklaan: goedkeuren lastenboek afbraakwerken	beslissing
4.7.	Denderleeuw – Vrijheidspark: minnelijke aankoop percelen	beslissing
4.8.	Zwalm – WUG Dorpskern Munkzwalm - goedkeuring procedure en selectieidraad mededingingsprocedure met onderhandeling voor gebiedsontwikkeling	beslissing
5.	Wonen	
5.1.	Kluisbergen – Residentie Musica: lichten verkoopoptie appartement	beslissing
6.	Ruimtelijke planning en studieopdrachten	
6.1.	Overzicht lopende studieopdrachten	kennisgeving
7.	Varia	kennisgeving

De vergadering komt bijeen om 18u05 onder het voorzitterschap van de heer Eddy Couckuyt.

Na de goedkeuring van de agendapunten en bijkomend punten 2.1.4., 3.6. en 4.8. als punten ter zitting door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1 NOTULEN

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2020/09 dd. 1 september 2020

De notulen van de Raad van Bestuur worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Bestuurszaken

2.1.1. Aanvraag toekenning titel van erevoorzitterschap SOLVA aan Ilse Uyttersprot **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Overwegende dat Ilse Uyttersprot van 2007 t/m 2012 voorzitter was van Resoc Zuid-Oost-Vlaanderen.

Overwegende dat Ilse Uyttersprot van 2013 tot 2019 voorzitter was van SOLVA.

Gelet op het feit dat Ilse Uyttersprot hiermee bewezen heeft een zeer grote rol te hebben gespeeld in de regionale werking van onze streek en dankzij haar tomeloze inzet een dynamiek heeft teweeg gebracht in tal van regionale projecten. Deze eretitel is daarom een onderscheiding tot beloning van een langdurige en eervolle loopbaan.

Gelet op het feit dat volgens artikel 19 van de statuten de aanduiding van de voorzitter toekomt aan de Raad van Bestuur staat niets ons in de weg om ook volgend voorstel voor te leggen aan deze Raad van Bestuur.

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur besluit om de titel van erevoorzitter toe te kennen aan Ilse Uyttersprot.

2.1.2. Aanvraag projectvereniging Erfgoed Denderland tot toetreding tot SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Feitelijke context

De projectvereniging Erfgoed Denderland werd erkend als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED). Zij wensen een samenwerking tot stand te brengen met SOLVA en Erfgoed Denderland en Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen waarbij gebruik kan worden gemaakt van elkaars diensten en aanwezige expertise betreffende het onroerend erfgoed uit de regio. Dit om een goede werking van IOED Denderland te bewerkstelligen.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het ministerieel besluit van 30 april 2020 tot erkenning van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst Denderland.

Het besluit van 3 december 2019 van de Raad van Bestuur van SOLVA houdende goedkeuring van een samenwerkingsmodel aangaande een intergemeentelijke onroerenderfgoedwerking.

Het besluit van 27 mei 2020 van de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging Erfgoed Denderland om de eerstvolgende algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLVA tot toetreding te vragen van de intergemeentelijke projectvereniging Erfgoed Denderland tot SOLVA.

Motivering

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 zetten in op intergemeentelijke onroerenderfgoedwerking, onder meer door de oprichting van intergemeentelijke onroerenderfgoeddiensten.

SOLVA, de Projectvereniging Erfgoed Denderland, de Projectvereniging VARIANT (beiden actief op het domein van het roerend en immaterieel erfgoed) en het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw (RLVA) hebben de mogelijkheden voor een intergemeentelijke werking rond onroerend erfgoed in kaart gebracht. Een samenwerkingsmodel daaromtrent werd goedgekeurd bij besluit van 3 december 2019 van de Raad van Bestuur van SOLVA.

Een intergemeentelijke onroerend erfgoedwerking dient uit te gaan van een afgelijnd gebied met een gemeenschappelijk erfgoedpakket. De samenwerking rond onroerend erfgoed in het zuiden van Oost-Vlaanderen zal zich daarom aflijnen in twee deelgebieden, te weten een "IOED Denderland" en een "IOED Vlaamse Ardennen".

Deze werkingsgebieden zijn immers geënt op de reeds bestaande werkingsgebieden van de Projectverenigingen Denderland en VARIANT, beiden reeds werkzaam op het domein van het roerend en immaterieel erfgoed. Aangezien een samenwerkingsverband slechts één aanvraag kan indienen, zullen om praktische redenen deze beide projectverenigingen als formele aanvrager van het dossier fungeren voor hun respectievelijke regio.

SOLVA en het RLVA zullen via een samenwerkingsovereenkomst aan de IOED gekoppeld zijn. De Projectverenigingen zullen hoofdzakelijk acties rond draagvlak en sensibilisering voor hun rekening nemen, SOLVA zal ondersteuning aanbieden aan de besturen rond de thema's archeologie en bouwkundig erfgoed, en het RLVA zal rond het thema landschappelijk erfgoed werken.

Zodoende kunnen voor Zuid-Oost-Vlaanderen twee subsidieaanvragen ingediend worden en kan er maximaal naar afstemming tussen reeds bestaande werkingen gestreefd worden. Tussen beide deelgebieden zal echter

een intense samenwerking zijn om zo op de meer generieke en gemeenschappelijke thema's naar efficiëntiewinst te streven, teneinde de subsidies maximaal te kunnen benutten. SOLVA coördineert deze afstemming, aangezien SOLVA in beide werkingen actief is.

Inmiddels is de intergemeentelijke onroerendergoeddienst Denderland erkend bij ministerieel besluit van 30 april 2020.

Om boven vermelde samenwerking tussen SOLVA en de projectvereniging Erfgoed Denderland te formaliseren wenst de projectvereniging Erfgoed Denderland toe te treden als deelnemer bij SOLVA.

Aan een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid kunnen naast gemeenten, ook andere samenwerkingsverbanden die gevormd zijn krachtens titel 2 van het decreet lokaal bestuur, deelnemen. Dit staat vermeld in artikel 396, §1 van het decreet lokaal bestuur.

Volgens artikel 398, §2, 1° decreet lokaal bestuur kan een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid bestaan in de vorm van een projectvereniging. Artikel 398, §2, 1° valt onder titel 2 van het decreet lokaal bestuur. De projectvereniging Erfgoed Denderland is aldus een ander samenwerkingsverband dat kan deelnemen in SOLVA.

Op grond van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur wordt de toetredingsbeslissing tot een samenwerkingsbeslissing van een projectvereniging genomen door de raad van bestuur. De toetredingsbeslissing is genomen door de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging Erfgoed Denderland op 27 mei 2020.

Vervolgens moet volgens artikel 420 van het decreet lokaal bestuur de toetreding aanvaard worden door de algemene vergadering van het samenwerkingsverband waarbij wordt toegetreden.

Overeenkomstig de statuten van SOLVA zou de projectvereniging Erfgoed Denderland toetreden als C-aandeelhouder. De projectvereniging zou intekenen op één C2-aandeel met een nominale waarde van vijftientig euro (25,00 EUR).

Besluit éénparig:

1. De Raad van Bestuur besluit om principieel goedkeuring te geven aan de toetreding van de projectvereniging Erfgoed Denderland.
2. De Raad van bestuur besluit om, overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.3. Aanvraag projectvereniging VARIANT tot toetreding tot SOLVA

beslissing

De Raad van bestuur,

Feitelijke context

De projectvereniging VARIANT werd erkend als intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED). Zij wensen een samenwerking tot stand te brengen met SOLVA en Erfgoed Denderland en Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen waarbij gebruik kan worden gemaakt van elkaars diensten en aanwezige expertise betreffende het onroerend erfgoed uit de regio. Dit om een goede werking van IOED VARIANT te bewerkstelligen.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

Het ministerieel besluit van 30 april 2020 tot erkenning van de intergemeentelijke onroerendergoeddienst Vlaamse Ardennen.

Het besluit van 3 december 2019 van de Raad van Bestuur van SOLVA houdende goedkeuring van een samenwerkingsmodel aangaande intergemeentelijke onroerendergoeddiensten.

Het besluit van 18 juni 2020 van de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging VARIANT om de eerstvolgende algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLVA tot toetreding te vragen van de intergemeentelijke VARIANT tot SOLVA.

Motivering

Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 zetten in op intergemeentelijke onroerendergoedwerkingen, onder meer door de oprichting van intergemeentelijke onroerendergoeddiensten.

SOLVA, de Projectvereniging Erfgoed Denderland, de Projectvereniging VARIANT (beiden actief op het domein van het roerend en immaterieel erfgoed) en het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw (RLVA) hebben de mogelijkheden voor een intergemeentelijke werking rond onroerend erfgoed in kaart gebracht. Een samenwerkingsmodel daaromtrent werd goedgekeurd bij besluit van 3 december 2019 van de Raad van Bestuur van SOLVA.

Een intergemeentelijke onroerend erfgoedwerking dient uit te gaan van een afgelijnd gebied met een gemeenschappelijk erfgoedpakket. De samenwerking rond onroerend erfgoed in het zuiden van Oost-Vlaanderen zal zich daarom aflijnen in twee deelgebieden, te weten een "IOED Denderland" en een "IOED Vlaamse Ardennen".

Deze werkingsgebieden zijn immers geënt op de reeds bestaande werkingsgebieden van de Projectverenigingen Denderland en VARIANT, beiden reeds werkzaam op het domein van het roerend en immaterieel erfgoed. Aangezien een samenwerkingsverband slechts één aanvraag kan indienen, zullen om praktische redenen deze beide projectverenigingen als formele aanvrager van het dossier fungeren voor hun respectievelijke regio.

SOLVA en het RLVA zullen via een samenwerkingsovereenkomst aan de IOED gekoppeld zijn. De Projectverenigingen zullen hoofdzakelijk acties rond draagvlak en sensibilisering voor hun rekening nemen, SOLVA zal ondersteuning aanbieden aan de besturen rond de thema's archeologie en bouwkundig erfgoed, en het RLVA zal rond het thema landschappelijk erfgoed werken.

Zodoende kunnen voor Zuid-Oost-Vlaanderen twee subsidieaanvragen ingediend worden en kan er maximaal naar afstemming tussen reeds bestaande werkingen gestreefd worden. Tussen beide deelgebieden zal echter een intense samenwerking zijn om zo op de meer generieke en gemeenschappelijke thema's naar efficiëntiewinst te streven, teneinde de subsidies maximaal te kunnen benutten. SOLVA coördineert deze afstemming, aangezien SOLVA in beide werkingen actief is.

Inmiddels is de intergemeentelijke onroerendergoeddienst Vlaamse Ardennen erkend bij ministerieel besluit van 30 april 2020.

Om boven vermelde samenwerking tussen SOLVA en de projectvereniging VARIANT te formaliseren wenst de projectvereniging VARIANT toe te treden als deelnemer bij SOLVA.

Aan een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid kunnen naast gemeenten, ook andere samenwerkingsverbanden die gevormd zijn krachtens titel 2 van het decreet lokaal bestuur, deelnemen. Dit staat vermeld in artikel 396, §1 van het decreet lokaal bestuur.

Volgens artikel 398, §2, 1° decreet lokaal bestuur kan een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid bestaan in de vorm van een projectvereniging. Artikel 398, §2, 1° valt onder titel 2 van het decreet lokaal bestuur. De projectvereniging VARIANT is aldus een ander samenwerkingsverband dat kan deelnemen in SOLVA.

Op grond van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur wordt de toetredingsbeslissing tot een samenwerkingsbeslissing van een projectvereniging genomen door de raad van bestuur. De toetredingsbeslissing is genomen door de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging VARIANT op 18 juni 2020.

Vervolgens moet volgens artikel 420 van het decreet lokaal bestuur de toetreding aanvaard worden door de algemene vergadering van het samenwerkingsverband waarbij wordt toegetreden.

Overeenkomstig de statuten van SOLVA zou de projectvereniging VARIANT toetreden als C-aandeelhouder. De projectvereniging zou intekenen op één C2-aandeel met een nominale waarde van vijftieng euro (25,00 EUR).

Besluit éénparig:

1. De Raad van Bestuur besluit principiële goedkeuring te geven aan de toetreding van de projectvereniging VARIANT.
2. De Raad van Bestuur besluit om, overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.4. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda

beslissing

De Raad van bestuur,

Gelet op het DIS dat verplicht elk samenwerkingsverband, naast de gewone Algemene Vergadering in de eerste helft van het jaar waaraan het verslag over de activiteiten van het voorbije jaar wordt voorgelegd, samen met de balans en resultatenrekening, een tweede Algemene Vergadering te houden in het laatste trimester van elk jaar waarop een actieplan en een budget voor het volgend dienstjaar is geagendeerd;

Gelet op de eerdere beslissing tot het vastleggen van de dag en het uur van deze Algemene Vergadering;

Gelet op het voorliggend actieplan en het budget voor het jaar 2021;

Gelet op de eerder bezorgde en goedgekeurde voorstellen tot de statutenwijziging van SOLVA;

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur besluit om de Algemene Vergadering samen te roepen op woensdag **16 december 2020 om 19u** (Kasteel Van Breivelde, Zottegem) met volgende dagorde :

1. **Samenstelling van het bureau.**
2. **Goedkeuren actieplan en budget 2021.**
3. **Statutenwijziging SOLVA: Samenstelling Raad van Bestuur en Digitale vergaderwijze bestuursorganen**
4. **Toetreding bij SOLVA:**
 - a. **projectvereniging Erfgoed Denderland**
 - b. **projectvereniging VARIANT.**
5. **Toetreding SOLVA bij Poolstok**
6. **Vertegenwoordiging SOLVA in de bestuursorganen van VENECO**

De leden van de Raad van Bestuur worden persoonlijk voor deze vergadering uitgenodigd. De Algemene Vergadering wordt gevolgd door een diner.

2.2. Personeelszaken

2.2.1. Implementatie sectoraal akkoord voor lokale besturen

beslissing

De Raad van Bestuur,

In uitvoering van het sectoraal akkoord voor het personeel van lokale en provinciale besturen maken de lokale besturen nu afspraken over een koopkrachtverhoging van globaal 1,1% met ingang van 1 januari 2020. Zo moeten besturen die nog geen maaltijdcheque van 8 euro per gewerkte dag geven, de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheque verhogen met 100 euro/VTE, desgevallend (voor besturen die bijna aan het fiscaal maximum zitten) beperkt tot de maximale werkgeverstussenkomst van 6,91 euro per dag.

Daarnaast moeten besturen ook een koopkrachtverhoging van 200 euro/VTE vastleggen. Hiervoor hebben de besturen de keuze tussen maaltijdcheques, ecocheques, sport- en cultuurcheques, cadeaucheques (lokale handelaarsbonnen) of een combinatie van die cheques. De toekenning van deze cheques moet gebeuren met respect voor de sociaalrechtelijke en fiscale regels.

Tot slot wordt de sectoraal afgesproken minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler van de contractuele medewerkers opgetrokken naar 2,5% (of een gelijkwaardige dekking voor besturen die werken met een kloofdichting).

SOLVA heeft reeds 2 van de 3 engagementen ingevuld, namelijk 1 & 3 zijnde maaltijdcheques en groepsverzekering.

Voor engagement 2 dient SOLVA een koopkrachtverhoging van 200 euro/VTE te bekrachtigen. SOLVA voorziet reeds cadeaucheques met Nieuwjaar met een maximum van 35 euro/VTE waardoor bij de meeste werknemers een bijkomende toekenning niet meer interessant is. Sport- en cultuurcheques zijn minder toegankelijk.

Daarom kiest SOLVA voor de toekenning van ecocheques en bewijst hierdoor nogmaals zijn engagement voor het milieu door het aanbieden van groene koopkracht aan zijn medewerkers.

Deze toekenning van ecocheques voor een waarde van 200 euro/VTE zal jaarlijks gebeuren begin december gezien dit niet gaat om éénmalige maatregelen maar om een recurrente koopkrachtverhoging.

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur gaat akkoord om ecocheques toe te kennen voor een waarde van 200 euro/VTE, jaarlijks op 1 december vanaf 1 december 2020 om zo te voldoen aan het sectoraal akkoord voor lokale besturen.

2.2.2. Instellen betrekking projectmanager energie, openverklaring betrekking en beslissing vastleggen examenprocedure

De Raad van Bestuur,

De Raad van Bestuur heeft op 3 september 2019 de functie van Projectmanager energie open verklaard en de te doorlopen examenprocedure vastgelegd.

In uitvoering ervan is deze vacature bekend gemaakt via de geëigende kanalen.

Uit de verslagen van de jury, voorgelegd op de Raad van Bestuur van 7 januari 2020, blijkt dat 1 kandidaat geslaagd was. Deze kandidaat is niet ingegaan op het jobaanbod van SOLVA waardoor de betrekking projectmanager energie opnieuw werd open verklaard en bekend gemaakt via de geëigende kanalen. Deze 2^e ronde heeft geen kandidaten opgeleverd.

Besluit éénparig:

- De Raad van bestuur gaat akkoord om de betrekking projectmanager/deskundige energie opnieuw in te stellen op basis van profiel en aanwervingsvoorwaarden voorgelegd op Raad van Bestuur van 3 september 2019;
- De Raad van Bestuur gaat akkoord om deze functie open te verklaren en bekend te maken via de geëigende kanalen;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht tot het doorlopen van de procedure zoals reeds overeengekomen op de Raad van Bestuur van 3 september 2019 en de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming over te maken.

2.2.3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tot uitlenen van personeelsleden met het oog op de ondersteuning op vlak van klimaat beslissing

De Raad van bestuur,

Tijdens het burgemeestersoverleg van 8 november 2019 werd de vraag gesteld om een voorstel uit te werken om de uitvoering van het klimaatplannen intergemeentelijk te begeleiden. Op die manier kan de capaciteit en expertise bij de stad of gemeente worden uitgebreid. SOLVA werkte een voorstel uit dat werd toegelicht op het burgemeestersoverleg van 24 januari 2020, het overleg met de algemeen directeurs van 12 februari 2020 en op het regionetwerk Klimaat & Energie van 20 februari 2020.

Voorstel

SOLVA biedt de Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten de mogelijkheid om beroep te doen op een **intergemeentelijke medewerker klimaat**. Deze medewerker zal in en voor de stad of gemeente werken. SOLVA werft één of meerdere medewerkers klimaat aan op bachelorniveau die vervolgens in outsourcing één tot drie dagen per week in de steden en gemeenten zullen werken en mee zullen instaan voor het uitvoeren van concrete maatregelen uit het klimaatplan. Deze medewerker klimaat initieert en realiseert projecten rond de thema's:

- duurzame mobiliteit
- energiezuinig en klimaatgezond wonen en leven
- voorzien in duurzame energie
- de negatieve effecten van de klimaatverandering beperken (zoals droogte, wateroverlast en hitte)

Randvoorwaarden

- Min 1 dag/week = 0,2 FTE
- Max in een groep van 3 gemeenten

Financiering

- 1 dag/week = 17.000 euro per jaar (B-niveau, 10 jaar anciënniteit (all-in))

Mogelijk Takenpakket

- uitvoeren maatregelen TOP 20-maatregelen klimaatplan
- opzetten van informatie – en sensibilisatieacties rond verschillende thema's
- (mee-) uitvoeren van bovenlokale en lokale klimaatprojecten vb. personeel op de E-fiets, Mobi-punten en autodelen, lokale renovatietrajecten, zonnepanelen op daken
- screenen eigen beleid via klimaattoets
- opzetten energiezorgsysteem eigen gebouwen
- klimaatvriendelijk maken van events
- acties rond trage wegen uitvoeren
- schrijven en opvolgen subsidiedossiers
- ontwikkelen en opvolgen gemeentelijke premies naar burgers
- acties naar middenstand en bedrijven opzetten en/of bekendmaken
- installeren van laadpalen
- organiseren intern klimaatteam
- ondersteunen van andere gemeentelijke diensten en adviseren beleid
- ...

Op 20 april stuurde SOLVA een officiële vraag naar de Zuid-Oost-Vlaamse colleges van burgemeester en schepenen. De voorbije zomer werden individuele gesprekken met steden en gemeenten ingepland en alle puzzelstukken samengelegd.

In totaal gingen 7 steden en gemeenten in op het voorstel van SOLVA:

- Denderleeuw (0,4 FTE)
- Geraardsbergen (0,4 FTE)
- Haaltert (0,4 FTE)
- Horebeke (0,2 FTE)
- Oosterzele (0,2 FTE)
- Zottegem (0,4 FTE)
- Zwalm (0,1 FTE)

Aanwerving klimaatmedewerkers

SOLVA heeft de voorbije maanden drie klimaatmedewerkers (bachelorniveau) aangeworven die voor en in de stad of gemeente zullen werken:

- Caroline Vlaeminck (Zottegem, Oosterzele, Zwalm) – indiensttreding op 13 juli 2020
- Emilie De Witte (Denderleeuw, Haaltert) – indiensttreding op 5 oktober 2020 (4/5)
- Stien De Cock (Geraardsbergen, Horebeke) – indiensttreding op 19 oktober 2020

Gezien deze drie klimaatmedewerkers deels bij SOLVA, deels in de gemeenten zullen werken, overschrijdt de vraag nu reeds het aanbod.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur gaat akkoord om de volgende FTE toe te kennen aan de 7 steden en gemeenten:
 - Denderleeuw (0,3 FTE)
 - Geraardsbergen (0,4 FTE)
 - Haaltert (0,3 FTE)
 - Horebeke (0,2 FTE)
 - Oosterzele (0,2 FTE)
 - Zottegem (0,3 FTE)
 - Zwalm (0,1 FTE)
- De Raad van Bestuur keurt het ontwerp samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot uitlenen van personeelsleden met het oog op de ondersteuning op vlak van klimaat goed;
- De Raad van Bestuur gaat akkoord om een aparte samenwerkingsovereenkomst met de gemeenten Haaltert, Denderleeuw, Geraardsbergen, Horebeke, Oosterzele, Zottegem en Zwalm te ondertekenen.

2.2.4. Kennisgeving van nevenactiviteiten Riem Vanderstraeten

beslissing

Persoonsgebonden materie

3. BEDRIJVENTERREINEN

3.1. Ronse – Pont West: aankoop grond

beslissing

De Raad van Bestuur,

De raad van Bestuur van SOLVA heeft in zitting dd. 30 juni 2009, in opvolging van de beslissing van de gemeenteraad van de stad Ronse dd. 29 juni 2009, de opdracht aanvaard tot de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Ronse - Pont-West.

Inmiddels is fase 1 van genoemd bedrijventerrein gerealiseerd en grotendeels toegewezen, en gaf het College van Burgemeester en Schepenen in zitting dd. 4 februari 2019 het akkoord aan SOLVA om fase 2 van de ontwikkeling van industriezone Pont-West op te starten.

In het gebied werden eerder al minnelijke overeenkomsten tot aankoop en ruil van landbouwgronden bereikt.

Recent werden minnelijke overeenkomsten tot aankoop bereikt:

1/ met Ameels Jean, eigenaar van percelen landbouwgrond met een oppervlakte van 42.410 m², gelegen te Ronse, in het gebied tussen de Doorniksesteenweg en de Malaise, kadastraal gekend onder nummers D 1263 B, D 1264 D, D 1295 in fase 2 en onder nummers D 1272/02 B, D 1272 C, D 1272 B, D 1272/02 A in fase 3, Ronse 2 AFD, à € 254.460.

2/ met Ameels Marie, eigenaar van percelen landbouwgrond met een oppervlakte van 36.130 m², gelegen te Ronse, in het gebied tussen de Doorniksesteenweg en de Malaise, kadastraal gekend onder nummers D 1294 P, D 1296 P, D 1298 P in fase 2 en onder nummer D 1293 in fase 3, Ronse 2 AFD, à € 216.780.

3/ met Ameels Jean, Marie, Albert, Monique, Guy, Brigitte, Jacqueline en Isabelle, eigenaars van een perceel landbouwgrond met een oppervlakte van 2.590 m², gelegen te Ronse, in het gebied tussen de Doorniksesteenweg en de Malaise, kadastraal gekend onder nummer D 1268 in fase 3, Ronse 2 AFD, à € 15.540.

4/ met Delfosse Jean -Pierre, eigenaar van percelen landbouwgrond met een oppervlakte van 55.172 m², gelegen te Ronse, in het gebied tussen de Doorniksesteenweg en de Malaise, kadastraal gekend onder nummers D

1255 L, D 1255 N, D 1255 P, D 1255 R, D 1263 D, D 1291, D 1297 in fase 2 en onder nummer D 1292 in fase 3, Ronse 2 AFD, à € 331.032.

Deze aankopen geschieden om reden van algemeen en/of openbaar nut;

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur geeft goedkeuring tot de aankoop in der minne van hogergenoemde percelen landbouwgrond met een totale oppervlakte van 136.302 m² voor een bedrag van € 817.812 ;
- De Raad van Bestuur gaat akkoord om de aankoop van deze percelen te laten geschieden ten algemene en/of openbare nutte;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht het nodige te doen opdat de notariële aankoopakten binnen de wettelijk voorziene termijn kunnen worden verleden.

3.2. Zottegem – Grotenberge, Ballingsweg 1: vraag toelating tot verkoop

beslissing

De Raad van Bestuur,

Bij akte dd. 21 januari 2004 verwierf Brokers Warehousing nv jegens 'Land van Aalst', met SOLVA als rechtsopvolger, op het bedrijventerrein Zottegem - Grotenberge een perceel industriegrond, met een oppervlakte van 6.221 m², thans gekend ten kadaster te Zottegem (Grotenberge) 4^{de} Afdeling, Sectie A, nummer 556 XP0001, en gelegen te 9620 Zottegem, Ballingsweg 1, à € 205.293, om er een gebouw op te richten, voor exploitatie als groothandel in meubelen door Brokers Business bvba.

Vervolgens is, bij akte dd. 4 januari 2006, in een sale & lease back operatie, door Brokers Warehousing nv, die hierbij overigens eigenaar bleef van de met opstalrecht bezwaarde grond, het gebouw (de opstallen) à € 755.000 verkocht aan KBC Vendor Lease nv. Tegelijkertijd werd ook een kosteloos recht van opstal, voor een periode van 20 jaar en waarbij de eigenaar van de met opstalrecht bezwaarde grond na afloop ervan op 3 januari 2026 terug kosteloos de gebouwen (de opstallen) zou verwerven, gevestigd ten voordele van KBC Vendor Lease nv, die het op zijn beurt middels een onroerende leasing ter beschikking stelde aan de exploitatievennootschap Brokers Business bvba.

Ingevolge een beslissing tot toelating tot verkoop door de Raad van Bestuur van SOLVA dd. 4 december 2018, tenslotte, verwierf 'Frederik en Isabelle Dossche Management 'nv, met zetel te 9031 Gent, Veerstraat 80, bij akte dd. 1 april 2019, de eigendomstitel van dit onroerend goed, voor exploitatie door 'Vers en Veggie' bv voor het produceren en verdelen van biologische en vegetarische voeding, à € 950.000.

Inmiddels vraagt Notariaat Drongen, met adres te 9031 Drongen, Antoon Catriestraat 18/A, in een e-mailbericht dd. 24 augustus 2020 toelating tot verkoop van dit onroerend goed aan Vers en Veggie bvba, met zetel te 9860 Oosterzele, Gootje 22, aan dezelfde prijs, à € 950.000, en met behoud van de bedrijfsactiviteit en tewerkstelling, met name het produceren en verdelen van biologische en vegetarische voeding, hierbij 15 personen tewerkstellend.

SOLVA beschikt theoretisch over een voorkooprecht.

Gezien de exploitant bij het inwilligen van deze vraag eigenaar wordt van dit onroerend goed, de bedrijfsactiviteit en tewerkstelling ongewijzigd blijven, en deze transactie plaats vindt aan dezelfde destijds op een Vlabel-schatting geschraagde en dus niet-speculatieve prijs, kan de Raad van bestuur van zijn voorkooprecht en toelating tot verkoop verlenen, evenwel onder de gebruikelijke verkoopsvoorwaarden.

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur gaat akkoord om, op bedrijventerrein Zottegem - Grotenberge met betrekking tot het onroerend goed, met een oppervlakte van 6.221 m², thans gekend ten kadaster te Zottegem (Grotenberge) 4^{de} Afdeling, Sectie A, nummer 556 XP0001, en gelegen te 9620 Zottegem, Ballingsweg 1, af te zien van het voorkooprecht en toelating te verlenen tot verkoop door 'Frederik en Isabelle Dossche Management' nv, met zetel te 9031 Gent, Veerstraat 80, aan 'Vers en Veggie' bvba, met zetel te 9860 Oosterzele, Gootje 22, à € 950.000,

1.526,97 m² à € 61.078,80 en 2.347,14 m² à € 150.621,30, om er gebouwen op te richten dienstig voor inport/export van auto-onderdelen.

Deze twee percelen, met een gezamenlijke oppervlakte van 3.874,11 m², vormen thans één onroerend goed, met adres Dagmoedstraat 86 te 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend te Geraardsbergen, 7^{de} Afdeling, Schendelbeke, Sectie A, nummer 0250/V/P000.

Autoparts Flanders bv wil zich hervestigen en uitbreiden op bedrijventerrein Zottegem - Keistraat, en vraagt aan SOLVA in een aangetekend schrijven dd. 28 augustus 2020 door Geassocieerde Notarissen Van Oudenhove & Soutaer, toelating om dit onroerend goed te mogen verkopen aan B.L.S. Invest bv, met zetel te 9500 Geraardsbergen, Edingseweg 36, aan € 1.300.000, om er met Oké Koffie nv in te staan voor de exploitatie als koffiebranderij, productie en opslag van koffie.

Bij deze exploitatie zijn 12 personeelsleden en 2 zelfstandige verkopers tewerkgesteld, en het is de ambitie om het groeiritme van de laatste 5 jaar -dat telkens 10 à 15 % bedroeg- verder te zetten.

De verkoopprijs kan als niet-speculatief en als billijk worden beschouwd, en wordt geschat door een schattingsverslag van een door Vlabel erkende landmeter-expert, dhr. Dirk Hanson, teccon bv, kantoor te 9030 Gent-Mariakerke, Kleimoer 16.

Uit deze schatting kan de venale waarde van de opstallen worden afgeleid als zijnde € 1.155.000,-. Vermeerderd met de grondwaarde, zelf € 251.817,15 bedragend te berekenen als 3.874,11 m² à € 65/m², levert dit als schatting voor de te hanteren verkoopprijs van het onroerend goed in zijn geheel een waarde op van € 1.406.817,10.

Naar analogie met voorgaande beslissingen kan de Raad van Bestuur van SOLVA afzien van zijn rechten, en toelating tot verkoop verlenen, evenwel onder de gebruikelijke voorwaarden.

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur gaat akkoord om op bedrijventerrein Geraardsbergen - Schendelbeke aan Autoparts Flanders bv toelating te verlenen tot verkoop van het onroerend goed, gelegen Dagmoedstraat 86, te 9500 Geraardsbergen, gekend ten kadaster te Geraardsbergen, Schendelbeke, 7^e Afdeling Schendelbeke, Sectie A, nummer 0250/V/P000, met een oppervlakte van 3.874,11 m², aan B.L.S. Invest bv met zetel te 9500 Geraardsbergen, Edingseweg 36, à € 1.300.000, om er met Oké Koffie nv in te staan voor de exploitatie als koffiebranderij, productie en opslag van koffie, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat :

- de doorverkoop geschiedt onder de meest recente algemene en bijzondere op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde verkoopvoorwaarden van SOLVA welke onverkort, ondeelbaar en solidair dienen onderschreven door alle bij de aankoop betrokken partijen, zijnde B.L.S. Invest bv en Oké Koffie nv, en zullen worden gehecht aan de akte van doorverkoop;
- de koopakte expliciet bedingt dat deze voorwaarden integraal deel uitmaken van de overeenkomst van doorverkoop zodat de koper ze aanvaardt en zich verbindt tot nakoming ervan;
- de koopakte de activiteit en het tewerkstellingscijfer bepaalt, en als waarde van de grond € 65/m² vermeldt.

3.5. Ninove – Ter Groeninge (Doorn Noord): toewijzing lot 4A en 16

beslissing

De Raad van Bestuur,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 24 oktober 2013 van Ninove SOLVA de opdracht te geven tot de realisatie van het bedrijventerrein Ter Groeninge (Doorn Noord), gelegen tussen de N45 en de N 405, heeft de Raad van Bestuur van SOLVA op 5 november 2013 beslist de opdracht van de gemeente Ninove te aanvaarden tot het realiseren van dit bedrijventerrein en de administratie opdracht te geven het nodige te doen opdat de ontwikkeling van deze zone zo snel als mogelijk zou kunnen worden opgestart en gerealiseerd.

In zitting dd. 8 mei 2018 is door de Raad van Bestuur van SOLVA beslist de verkoopprijs van de privaatieve percelen inbegrepen hun aandeel in de mede-eigendom op bedrijventerrein Ninove Ter Groeninge (Doorn noord) vast te leggen op € 95/m² voor de niet-zichtlocaties, en € 125/m² voor de zichtlocaties gelegen langs de N45. Nadat door de administratie tijdens een eerste verkoopronde de selectieprocedure werd doorlopen, en na beoordeling van de kandidaatsdossiers door de jureringscommissie, is door de Raad van Bestuur van SOLVA op 2 juli 2019 onder voorwaarden beslist tot toewijzing aan:

- Meubelen De Abdij bvba voor lot 2, met een oppervlakte van 10.020,41 m², à € 951.938,95;

- Van Der Haegen & Neckebroeck bvba voor lot 3, met een oppervlakte van 10.810,53 m², à € 1.027.000,35;
- Azijnfabriek Sint Martinus NV voor lot 4, met een oppervlakte van 15.099,84 m², à € 1.434.484,80;
- De Doncker D. bvba voor lot 7, met een oppervlakte van 3.829,73 m², à € 478.716,25;
- Smart Projects bv met exploitatie door ALFA SUN & ALFA COOL bvba voor lot 8, met een oppervlakte van 5.010,88 m², à € 626.360;
- Temsed NV met exploitatie door Zelfbouwmarkt bvba voor lot 9, met een oppervlakte van 21.221,30 m², à € 2.652.662,50;
- ILvA voor lot 13, met een oppervlakte van 8.824,24 m², à € 838.302,80;
- De Dagmoed vzw voor lot 17, met een oppervlakte van 7.249,20 m², à € 688.674;
- Dewo Europe nv voor lot 14, met een oppervlakte van 10.742,94 m², à € 1.020.579,30;
- Van Den Brouck - De Sutter bvba voor lot 15, met een oppervlakte van 18.386,99 m², à € 1.746.764,05.

Door de Raad van Bestuur van 4 februari 2020 werd verder het perceel 11, met een oppervlakte van 10.000,21 m² toegewezen aan Petrus De Vos & zn bvba, met adres Pollarebaan 7 te 9400 Ninove, à € 950.019,95, voor dak- en torenwerken.

Op 9 december 2019 ontving SOLVA eerder de schriftelijke bevestiging dat Azijnfabriek Sint Martinus afziet van de geplande aankoop, zodat lot 4 opnieuw beschikbaar kwam voor verkoop. Dit lot 4 kon deels aan ILvA en deels aan een andere investeerder, Floru, worden voorbehouden, zodat lot 13, oorspronkelijk toegewezen aan ILvA, terug vrij kwam voor verkoop.

Door de Raad van Bestuur van 7 juli 2020 werd het perceel 13 B, met een oppervlakte van 3.780,11 m², toegewezen aan ABEE bvba, met adres Solvay Campus, Ransbeekstraat 310, te 1120 Brussel, à € 359.110,45, voor batterijprototypes, batterij-ontwikkeling, adviesverlening, e.d.

Het perceel 13 A, met een oppervlakte van 5.044,13 m² werd in optie gegeven aan genoemd bedrijf, dewelke te lichten is uiterlijk binnen een periode van 1 jaar na de ingebruikname van lot 13 B, en dit voor gelijkaardige en aanverwante bedrijfsactiviteiten.

Inmiddels mocht SOLVA van ILvA een ondertekend voorstel van toewijs ontvangen teneinde lot 4A, met een oppervlakte van 7.503,56 m², à € 712.838,20, te mogen aankopen in de plaats van lot 13.

Ook namens Avietech Group bv mocht SOLVA een ondertekend voorstel van toewijs en de gebruikelijke reserveringsvergoeding ontvangen, teneinde lot 16, met een oppervlakte van 5.305,08 m², voor 99 % door Avietech Group bv, met zetel te 1701 Ifterbeek-Dilbeek, Herdebeekstraat 261, en voor 1 % door dhr. Tony Janssens, mevr. Marleen Philips, mevr. Evi Janssens en mevr. Dorien Janssens, te mogen aankopen voor exploitatie door Avietech bv en T-rack bv voor respectievelijk inrichting van bestelwagens en de productie alsook verkoop van dakdragers voor bestelwagens.

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur gaat akkoord om op bedrijventerrein Ninove ter Groeninge (Doorn Noord):

- lot 4A, met een oppervlakte van 7.503,56 m², toe te wijzen aan ILvA voor exploitatie als recyclagepark, à € 712.838,20, in de plaats van lot 13, onder de voorwaarden en bepalingen van het 'Bedrijventerreinpaspoort Doorn Noord', dat onder meer de verkoopvoorwaarden en de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP omvat, en zoals beschikbaar gesteld op www.doornnoord.be; onder de bijzondere verkoopvoorwaarden; alsook onder de overige voorwaarden en bepalingen zoals geformuleerd in en bijgevoegd aan het voorstel van toewijs;
- lot 16, met een oppervlakte van 5.305,08 m², voor 99 % aan Avietech Group bv, met zetel te 1701 Ifterbeek-Dilbeek, Herdebeekstraat 261, en voor 1 % aan dhr. Tony Janssens, mevr. Marleen Philips, mevr. Evi Janssens en mevr. Dorien Janssens, toe te wijzen, voor exploitatie door Avietech bv en T-rack bv voor respectievelijk inrichting van bestelwagens en de productie alsook verkoop van dakdragers voor bestelwagens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de zeven bij deze transactie betrokken partijen de voorwaarden en bepalingen van het 'Bedrijventerreinpaspoort Doorn Noord', dat onder meer de verkoopvoorwaarden en de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP omvat, en zoals beschikbaar gesteld op www.doornnoord.be; de bijzondere verkoopvoorwaarden; alsook de overige voorwaarden en bepalingen zoals geformuleerd in en bijgevoegd aan het voorstel van toewijs, onverkort, ondeelbaar en solidair onderschrijven in de notariële akte.

3.6. Ninove – Doorn Noord: gunning ontwerp, aanleg en onderhoud groen

beslissing

De Raad van Bestuur,

De Gemeenteraad heeft in zitting van 24 oktober 2013 SOLVA aangesteld als ontwikkelaar van het nieuw gemengd regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge, nu Doorn Noord, te Ninove, opdracht die door de Raad van Bestuur op 5 november 2013 is aanvaard.

Inmiddels zijn hiertoe de nodige gronden verworven, werd een ontwerper aangesteld, werden de werken aanbesteed en is de aanleg van de infrastructuur bijna beëindigd.

Voor de groenaanleg van het regionaal bedrijventerrein werd een ontwerp, bouw en onderhoud formule met aantoonbare inzet van sociale tewerkstelling vooropgesteld. Door de administratie is een bestek opgesteld, samen met een bijhorende raming voor de delen ontwerp en bouw van € 400.000 (incl. BTW), goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 2 juli 2019.

Aldus werd op basis van artikel 41 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking doorlopen, naar aanleiding waarvan drie offertes werden ontvangen. Uit het gunningsverslag bleek dat de drie ingediende offertes niet voldeden aan de voorwaarden inzake de selectiecriteria, zoals opgenomen in de opdrachtdocumenten, en bijgevolg werden zij niet verder onderzocht of beoordeeld. Vervolgens werd een nieuwe procedure opgestart. Uit het gunningsverslag blijkt dat:

- binnen de bepalingen van het bestek 2 biedingen zijn ontvangen vanwege:
 - Pro Natura sociale werkplaats vzw, Galgenstraat 60, 9900 Eeklo;
 - Natuur- en landschapszorg vzw, Steenstraat 25, 2180 Ekeren;
- beide kandidaten beschikken over de vereiste financiële en economische draagkracht alsmede over de vereiste technische bekwaamheid en uitrusting om de opdracht te kunnen uitvoeren;
- op basis van de in het bestek bepaalde gunningscriteria de biedingen volgende quoteringen hebben bekomen:

	Kandidaat 1 Pro Natura	Kandidaat 2 Natuur- en landschapszorg
Prijs/kwaliteit (/70)	50	40
Methode, visie en aanpak van de ontwerpfase (/10)	8	6
Methode, visie en aanpak van de projectrealisatie (/10)	8	6
Methode, visie en aanpak van het groenbeheer en onderhoud (/10)	7	7
TOTAAL (/100)	73	59

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur gaat akkoord om de opdracht voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van de groenaanleg van het regionaal bedrijventerrein Doorn Noord te Ninove, te gunnen aan Pro Natura sociale werkplaats vzw, Galgenstraat 60, 9900 Eeklo, vermits deze, rekening houdende met de gunningscriteria, de economisch meest voordelige regelmatige offerte heeft voorgelegd;
- De Raad van Bestuur onderschrijft geheel de motivering en het besluit van het bovenvermelde gunningsverslag en laat dit als bijlage bij dit besluit toe te voegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

4. PUBLIEKE INFRASTRUCTUURPROJECTEN

4.1. Sint-Lievens-Houtem - Eilandbos: instellen procedure aanstellen ontwerper

beslissing

De Raad van Bestuur,

Vaststellende dat de gemeenteraad van de gemeente Sint- Lievens- Houtem op donderdag 28 mei 2020 heeft beslist SOLVA aan te stellen als bouwheer bij de realisatie van “Eilandbos”, zijnde een project om een duurzame, groene omgeving middenin de kern van Sint- Lievens- Houtem te verwezenlijken nabij “Eilandpark”, de kerk en de pastorie.

Deze opdracht werd door de Raad van Bestuur van SOLVA op 2 juni 2020 aanvaard en een samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd.

Vaststellende dat voor het opstellen van de nodige bescheiden (plannen, bestek...) voor deze opdracht, beroep dient gedaan op een extern bureau.

Gelet op het door de administratie opgestelde bestek voor de aanstelling van een ontwerper samen met een bijbehorende raming ten bedrage van € 24.000 (excl. BTW), op basis waarvan, in toepassing van artikel 42, § 1,1^a van de wet van 17 juni 2016 houdende de overheidsopdrachten, aldus voor deze opdracht een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de gunning van deze opdracht kan worden doorlopen;

In dit bestek zijn, naast een beschrijving van de opdracht en een aantal administratieve bepalingen, de selectiecriteria vastgelegd en werden volgende gunningscriteria weerhouden:

- Prijs; (60% van de punten)
- Visie op het project; (40% van de punten verdeeld over: Functionaliteit, Esthetiek en belevingswaarde, Mens en Milieu);

De laatste gunningscriteria worden afgetoetst aan een door de kandidaat in te dienen conceptnota en schetsontwerp.

De administratie stelt voor volgende ontwerpers tot deelname uit te nodigen:

- 1/ Ontwerpbureau Pauwels - Gebr. Tassetstraat 93, 3018 Leuven – Wijgmaal;
- 2/ Omgeving BV - Sint-Annaplein 33, 9000 Gent;
- 3/ Fris in het landschap vof - Fuchsiastraat 100, 9000 GENT;
- 4/ Buur – Kleine Vismarkt 2/1, 9000 Gent;
- 5/ Studio K - Vredestraat 72, 2600 Berchem;
- 6/ Stramien architectuur & ruimte CV - Mechelsesteenweg 271 bus 5, 2018 Antwerpen;
- 7/ Denis Dujardin BV - Jan Breydellaan 39, 8500 Kortrijk;
- 8/ Sweco Belgium bv/srl - Arenbergstraat 13, bus 1, 1000 Brussel;
- 9/ D+A Consult - Meiboom 26, 1500 Halle;

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het, door de administratie opgestelde, bestek goed voor het aanstellen van een ontwerper voor de aanleg en openstelling van “Eilandbos” de groenzone nabij het centrum van Sint-Lievens-Houtem - onder voorbehoud van de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Lievens-Houtem;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht :
 - voor het gunnen van deze opdracht de bovengenoemde ontwerpbureaus uit te nodigen tot de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
 - de resultaten daarvan voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

4.2. Zottegem – Inbreidingsproject Sanitary: Samenwerkingsovereenkomst voor het verwerven van de voormalige rijkswachtkazerne met aanpalend onroerend goed en de ontwikkeling van deze strategische gronden **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Conform het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en conform haar statuten, heeft SOLVA tot doel om duidelijk omschreven ondersteunende diensten te verlenen aan haar leden, eventueel voor verschillende beleidsdomeinen;

Vaststellende dat in het kader van deze dienstverlening de Stad Zottegem beroep kan doen op SOLVA voor:

- het verwerven van het perceel 'voormalige Rijkwachtkazerne' met woningen gelegen te Zottegem, Meerlaan 44-46-46a-48 – en kadastraal gekend onder Afd. 1, Sect. A, Nrs. 779W7, 779X7, 779T7 en 779 Y7;
- het verwerven van het onroerend goed, gelegen te Zottegem, Meerlaan 50 - en kadastraal gekend onder Afd. 1, Sect. A, Nrs. 779d7;
- het opnemen van de regierol tussen de verschillende partijen in de ontwikkeling van deze gronden;

Deze strategische gronden bieden ontsluiting aan de achterliggende parkeergelegenheden van de woningen gelegen langs de Meerlaan en de geplande stedelijke ontwikkeling van het binnengebied.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Zottegem en SOLVA goed omtrent de verwerving van de gronden en de ontwikkeling ervan.
- De Raad van Bestuur keurt dit goed onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst door het College van Burgemeester en Schepenen – Stad Zottegem.

4.3. Denderleeuw - aanvaarden begeleidingsopdracht realisatie projectzone P1 RUP centrum en goedkeuren samenwerkingsovereenkomst en afsprakenkader beslissing

De Raad van Bestuur,
Feitelijke context

De gemeente Denderleeuw heeft SOLVA de opdracht gegeven om haar te begeleiden bij de realisatie van het gemeentelijk RUP Centrum, meer bepaald Projectzone P1. De Raad van Bestuur dient deze opdracht al dan niet te aanvaarden en een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente daaromtrent goed te keuren. Een eerste stap in deze opdracht betreft de goedkeuring van een afsprakenkader tussen de gemeente Denderleeuw, SOLVA en een private partner.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van 30 augustus 2012 van de gemeenteraad van de gemeente Denderleeuw, houdende definitieve vaststelling van het RUP Centrum.

Het besluit van 18 oktober 2012 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuring van het RUP Centrum.

Motivering

De gemeente wenst het centrum van Denderleeuw op te waarderen en te vernieuwen. Daarom liet het een Masterplan opmaken, dat in 2011 principieel werd goedgekeurd. Dit plan voorziet voor het centrum een ambitieus inrichtingsvoorstel dat de dorpskern van Denderleeuw een nieuwe structuur en uitstraling moet geven. Voor de concrete uitwerking van het Masterplan werd vervolgens hoger vermeld RUP Centrum opgemaakt, dat definitief werd vastgesteld en goedgekeurd in 2012.

In het algemeen beoogt dit RUP de versterking van de publieke functies, de uitbouw van het handelsapparaat in de dorpskern, de herinrichting van het publiek domein en de opwaardering van de relatie tussen de dorpskern en het Denderlandschap, om het centrum van Denderleeuw te laten heropleven.

Binnen hoger vermelde projectzone P1 'stedelijke schakel' wordt deze doelstelling van het RUP geconcretiseerd door de inplanting van vier volumes, geclusterd rond een centrale publieke verblijfsruimte. Enerzijds staan twee volumes in het teken van de versterking van het winkelaanbod en de verdichting van het woonbestand. Zij worden ingevuld door een commerciële sokkel met appartementen daarbovenop. Anderzijds staan twee volumes in

het teken van het publieke programma, nl. wonen/gemeenschapsvoorzieningen en de uitbreiding van het administratief centrum. De centrale publieke ruimte van de stedelijke schakel clustert deze volumes en organiseert de toegangen naar de publieke functies en de ondergrondse parking. Deze ondergrondse parking bevindt zich onder de volledige projectzone P1, en niet enkel onder de publieke ruimte.

De gemeente Denderleeuw heeft aan SOLVA de opdracht gegeven om haar te begeleiden bij de realisatie van hoger vermeld RUP, meer bepaald van de projectzone P1. Met het oog hierop heeft de administratie een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente voorbereid.

Volgens art. 3 van de statuten heeft SOLVA tot doel, o.m., de begeleiding en ondersteuning van projecten van deelnemende besturen met het oog op de economische, recreatieve, culturele en sociale ontwikkeling van het werkingsgebied deelnemende besturen.

Op grond hiervan staat niets de aanvaarding van deze opdracht en de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst in de weg.

Uit hoger vermelde clustering van private en publieke functies binnen het RUP blijkt dat de projectzone P1 één globaal project betreft, dat enkel op samenhangende wijze ontwikkeld kan worden. Dit geldt in de eerste plaats op technisch vlak, bv. voor de realisatie van de parking onder private en publieke eigendom. Dit geldt echter ook op stedenbouwkundig en architectonisch vlak, nu het RUP bij elke stedenbouwkundige aanvraag de indiening van een 'globaal richtplan' vereist.

Gelet op hoger vermelde doelstellingen van algemeen belang van het RUP en gelet op hoger vermelde concrete voorschriften die het RUP daartoe bevat, is voor de uitvoering van het RUP een samenwerking tussen de verschillende in de projectzone betrokken eigenaars onontbeerlijk. Te dezen zijn de gemeente en de NV ODC de twee enige eigenaars van alle binnen projectzone P1 gelegen onroerende goederen.

Bijgevolg hebben SOLVA, de gemeente Denderleeuw en de NV ODC - gelet op deze specifieke eigendomsstructuur - de opportuniteit en de mogelijkheid onderzocht om gezamenlijk te streven naar de ontwikkeling van de projectzone P1 'stedelijke schakel'. Voormelde partijen hebben de noodzakelijke voorwaarden voor die samenwerking vastgelegd in een afsprakenkader.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht van de gemeente Denderleeuw en keurt, de door de administratie opgemaakte, samenwerkingsovereenkomst goed onder voorwaarde van goedkeuring door de gemeente Denderleeuw;
- De Raad van Bestuur keurt het afsprakenkader "Uitvoering RUP Denderleeuw Centrum – Projectgebied P1" goed;
- De raad van Bestuur belast de administratie met de verdere opvolging van dit dossier;

4.4. Horebeke - Rijkswachtkazerne: instellen onderhandelingsprocedure ontwerper afbraak beslissing

De Raad van Bestuur,

In de Raad van Bestuur van 2 oktober 2012 werd de opdracht aanvaard om de site van de voormalige rijkswachtkazerne te Horebeke – Dorpsstraat 76-78-80 te ontwikkelen tot sociale woningen.

In de Raad van Bestuur van 5 december 2017 werd akkoord gegaan tot de aankoop van een deel van de site van de voormalige rijkswachtkazerne.

In de Raad van Bestuur van 1 oktober 2019 werd akkoord gegaan tot de aankoop van de rijkswachtwoningen.

Overwegende dat deze panden leegstaand zijn en de gemeente op deze terreinen sociale woningen wenst te realiseren, wordt voorgesteld de panden af te breken.

Voor het opstellen van de nodige bescheiden voor deze afbraakwerken (plannen, bestek...) dient beroep gedaan op een extern bureau.

Daartoe heeft de administratie een bestek opgesteld, inbegrepen een raming à € 10.000 op basis waarvan, in toepassing van artikel 42 § 1,1^a van de wet van 17 juni 2016 houdende de overheidsopdrachten, een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking kan worden doorlopen.

In dit bestek zijn, naast een beschrijving van de opdracht en een aantal administratieve bepalingen, de selectiecriteria en het ereloon als enig gunningscriterium vastgelegd.

De administratie stelt voor volgende ontwerpers tot deelname uit te nodigen:

- Ai-Cod Architectenvennootschap, Dorpsstraat 177 te 9420 Erpe;
- De Winne Gerd Architectenburo, Driehoekstraat 38, 9451 Haaltert;
- OSK-AR Architecten cv, Oudesmidsstraat 27, 1700 Dilbeek;
- DAT-Architectenburo, Stationsstraat 140 te 9550 Herzele.

Deze lijst kan ter zitting op suggestie van de leden worden aangevuld en, indien nodig, aangepast.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde bestek goed voor het doorlopen van een onderhandelingsprocedure voor het opstellen van het sloopdossier voor de panden gelegen Dorpsstraat 76-78-80;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht tot het doorlopen van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en daartoe hogergenoemde architectenbureaus tot deelname uit te nodigen.

4.5. Herzele – Peperstraat: instellen onderhandelingsprocedure ontwerper afbraak. beslissing

De Raad van Bestuur,

De Raad van Bestuur van 2 juli 2019 heeft beslist om het pand gelegen langs de Peperstraat 11 te Herzele aan te kopen en subsidies aan te vragen voor de verwerving en saneringswerken.

Overwegende dat dit pand leegstaand en om verder verkrotting tegen te gaan, wordt voorgesteld het pand af te breken.

Voor het opstellen van de nodige bescheiden voor deze afbraakwerken (plannen, bestek...) dient beroep gedaan op een extern bureau.

Daartoe heeft de administratie een bestek opgesteld, inbegrepen een raming à € 10.000 op basis waarvan, in toepassing van artikel 42 § 1,1^a van de wet van 17 juni 2016 houdende de overheidsopdrachten, een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking kan worden doorlopen.

In dit bestek zijn, naast een beschrijving van de opdracht en een aantal administratieve bepalingen, de selectiecriteria en het ereloon als enig gunningscriterium vastgelegd.

De administratie stelt voor volgende ontwerpers tot deelname uit te nodigen:

- Ai-Cod Architectenvennootschap, Dorpsstraat 177 te 9420 Erpe;
- De Winne Gerd Architectenburo, Driehoekstraat 38, 9451 Haaltert;
- OSK-AR Architecten cv, Oudesmidsstraat 27, 1700 Dilbeek;
- DAT-Architectenburo, Stationsstraat 140 te 9550 Herzele.

Deze lijst kan ter zitting op suggestie van de leden worden aangevuld en, indien nodig, aangepast.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde bestek goed voor het doorlopen van een onderhandelingsprocedure voor het opstellen van het sloopdossier voor de panden gelegen Peperstraat 11;

- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht tot het doorlopen van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en daartoe hogergenoemde architectenbureaus tot deelname uit te nodigen.

4.6. Kluisbergen – Parklaan: goedkeuren lastenboek afbraakwerken

beslissing

De Raad van Bestuur,

De Raad van Bestuur heeft op 30 april 2002 de opdracht van de gemeente Kluisbergen aanvaard tot het tot een woongebied herbestemmen van de voormalige textiel fabriek De Waele.

De Raad werd in zitting van 3 mei 2016 in kennis is gesteld dat tijdens de onderschoeiingswerken ten behoeve van dit nieuwbouwproject aan de woning gelegen Parklaan 5 zettingen en verzakkingen zijn opgetreden. Als gevolg ervan heeft de huidige eigenaar een ander onderkomen gezocht en aan SOLVA gevraagd of er interesse bestaat om de woning aan te kopen.

Op de Raad van Bestuur van 7 februari 2017 werd de opdracht voor het samenstellen van het lastenboek met bijhorende raming toegewezen aan Architectuurbureau Dirk Martens, A. Amelotstraat 36, 9750 Zingem, voor het bedrag van € 7.425,00 (excl. BTW).

Het lastenboek en bijhorende raming ten bedrage van € 38.074,40 werden op 07 juli 2017 door de Raad van Bestuur goedgekeurd en een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking werd opgestart.

Op de Raad van Bestuur van 3 oktober 2017 werden deze afbraakwerken gegund aan Depriester – Deco-Rent, Oudenaardebaan 14 te 9690 Kluisbergen, ten bedrage van € 25.513,25 (excl. BTW).

Gelet op het feit dat er geen akkoord tussen de verschillende verzekeringsexperten was met betrekking dat het schadebestek, kon de afbraakwerken niet aanvatten.

Gelet op het feit dat ondertussen de woning, gelegen Parklaan 6 te Kluisbergen, ook is komen leeg te staan, wordt voorgesteld om beide panden samen af te breken.

Vaststellende dat Architectuurbureau Dirk Martens de nodige uitvoeringsbescheiden heeft afgeleverd voor de afbraak van 2 woningen, bestaande uit het bestek, de meetstaat en de plannen, samen met de bijbehorende raming à € 60.000,00 (excl. BTW), op basis waarvan, in toepassing van de wet houdende de overheidsopdrachten, een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking kan worden doorlopen.

In het bestek zijn, naast een beschrijving van de opdracht en een aantal administratieve bepalingen, de selectiecriteria en de kostprijs van de afbraakwerken als enig gunningscriterium vastgelegd.

De administratie stelt voor volgende aannemers tot deelname uit te nodigen:

- Grondwerken Persoons BVBA, Annovenstraat 30 te 9680 Maarkedal;
- Eeckhaut Bernard NV, Meersbloem-Leupegem 15 te 9700 Oudenaarde;
- Depriester – Deco-Rent BVBA, Oudenaardebaan 14 te 9690 Kluisbergen;
- Bart Roman, Kokerellestraat 31 te 9680 Maarkedal;
- ALKA bvba, Gentsestraat 103 te 9420 Erpe-Mere;
- Devagro NV, Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem.

Deze lijst kan ter zitting op suggestie van de leden worden aangevuld en, indien nodig, aangepast.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het voorgelegde bestek voor de afbraak van de woning, zoals opgesteld door het Architectuurbureau Dirk Martens goed samen met de raming ten bedrage van € 60.000,00 (excl. BTW);

- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht voor het gunnen van deze opdracht en een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te doorlopen en daartoe hogergenoemde aannemers tot deelname uit te nodigen.

4.7. Denderleeuw – Vrijheidspark: minnelijke aankoop percelen

beslissing

De Raad van Bestuur,

In zitting van 16 september 2008 besliste de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Denderleeuw, gegeven bij gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2008, te aanvaarden voor het opmaken van het RUP Vrijheidspark en dit vervolgens te ontwikkelen.

Na onderhandelingen is nu een minnelijke overeenkomst tot aankoop bereikt met de eigenaars van de volgende percelen:

Perceel kadastraal gekend te Denderleeuw, 2^{de} afdeling, sectie B,
- nr. 1162B met een oppervlakte van 410 m²;
- Totaal aankoopbedrag: € 1.681

Perceel kadastraal gekend te Denderleeuw, 2^{de} afdeling, sectie B,
- nr. 1163D met een oppervlakte van 240 m²;
- Totaal aankoopbedrag: € 720

Perceel kadastraal gekend te Denderleeuw, 2^{de} afdeling, sectie B,
- nr. 1163C met een oppervlakte van 240 m²;
- Totaal aankoopbedrag: € 720

Perceel kadastraal gekend te Denderleeuw, 2^{de} afdeling, sectie B,
- nr. 1162A met een oppervlakte van 410 m²;
- Totaal aankoopbedrag: € 1.230

Deze aankoop van onroerende goederen geschiedt om redenen van algemeen en/of openbaar nut.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt de aankoop van hogergenoemde percelen voor een totaalbedrag van € 4.351 goed;
- De Raad van Bestuur laat de aankoop van hogergenoemde onroerende goederen geschieden om redenen van algemeen en/of openbaar nut;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht het verlijden van de akte van deze aankopen te benaarstigen.

4.8. Zwalm – WUG Dorpskern Munkzwalm: goedkeuring procedure en selectieleidraad mededingingsprocedure met onderhandeling voor gebiedsontwikkeling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Feitelijke context

Voor de realisatie van een PPS-project gebiedsontwikkeling met private en sociale woningbouw op de site van het WUG te Munkzwalm zoeken SOLVA en de SHM Vlaamse Ardennen een professionele projectontwikkelaar en ontwerpteam. Hiertoe wordt een overheidsopdracht gelanceerd conform de procedure van de mededingingsprocedure met onderhandeling. In eerste instantie werd door de administratie een selectieleidraad opgemaakt, op grond waarvan geïnteresseerde inschrijvers zullen geselecteerd worden. In een tweede stadium zullen de geselecteerde inschrijvers een offerte kunnen indienen op grond van een nog op te maken bijzonder bestek.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de gemeenteraad van Zwalm van 22 september 2009 tot de aanstelling van SOLVA als ontwikkelaar van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm.

Het besluit van de Raad van Bestuur van SOLAV van 3 november 2009 tot aanvaarding van de opdracht van de gemeente Zwalm tot de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm.

De besluiten van de Raad van Bestuur van SOLVA van 5 november 2019 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst ter ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm en houdende goedkeuring van het masterplan en beeldkwaliteitsplan voor de projectsite.

Motivering

De realisatie van het gebiedsontwikkelingsproject te Munkzwalm valt uiteen in volgende drie grote onderdelen:

- de commerciële ontwikkeling (op privaat risico van een projectontwikkelaar) en de realisatie (ontwerp en bouw) van een aantal private woongelegenheden op percelen in eigendom van SOLVA.
- de realisatie (ontwerp en bouw) van een aantal sociale woningen, conform de voorwaarden die worden gesteld door de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen en de VMSW.
- de hoofdinfrastructuur binnen de projectsite wordt aangelegd via een infrastructuurdossier van de VMSW.

Gelet op de onderlinge verbondenheid van deze onderdelen komen SOLAV en de SHM Vlaamse Ardennen om deze onderdelen samen in een gezamenlijke opdracht te gunnen, conform art. 48 van de Overheidsopdrachtenwet.

De Opdracht zal gegund worden na een mededingingsprocedure met onderhandeling op grond van artikel 38, §1, 1°, b) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten omdat de uit te voeren werken tevens ontwerp oplossingen bevatten.

Daarenboven geldt dat de opdracht niet gegund kan worden zonder voorafgaandelijke onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit en/of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's (op grond van artikel 38, §1, 1° c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten). De contracten die tot stand zullen komen zullen het voorwerp dienen te zijn van onderhandelingen tussen partijen waarna de precieze rechten en plichten van elk der partijen worden vastgelegd en de risico's juist worden gealloceerd. Te meer de opdrachtnemer een commercieel ontwikkelingsrisico dient op te nemen waarvan de contouren heden moeilijk kunnen worden ingeschat door de aanbestedende overheden.

De keuze voor een mededingingsprocedure met onderhandeling betekent dat de opdrachtdocumenten bestaan uit een selectieleidraad en een gunningsleidraad. De administratie heeft een selectieleidraad voorbereid, waarin selectiecriteria worden voorgesteld. Op grond van deze criteria moeten inschrijvers geselecteerd worden die over voldoende financiële en economische draagkracht beschikken enerzijds en over voldoende technische bekwaamheid anderzijds.

De Kandidaat bestaat verplicht uit minstens:

- een professionele projectontwikkelaar, met steeds in onderaanneming:
- een ontwerpteam bestaande uit:
 - o minstens één architect,
 - o één studiebureau technieken
 - o één studiebureau stabiliteit)
- een aannemer met een erkenning in categorie D klasse 8.

Verder kunnen ook andere relevante onderaannemers toegevoegd worden.

De projectontwikkelaar moet aantonen door middel van de aangeleverde kerncijfers te beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht voor het uitvoeren van de Opdracht. De minimale jaarlijkse omzet van de laatste drie boekjaren dient minimaal 15 miljoen euro te bedragen. Tevens dient het netto resultaat steeds positief te zijn.

Gelet op de complexiteit en het ambitieniveau van de Opdracht, wordt van de Kandidaten verwacht dat zij garanderen dat de essentiële bekwaamheden, partijen en financiële draagkracht van in het begin van deze Plaatsingsprocedure aanwezig zijn om een goede basis te vormen voor het verder verloop van de Plaatsingsprocedure en de Opdracht. Bijgevolg wordt van de Kandidaat verwacht dat hij (minstens) over de deskundigheid en ervaring in alle aspecten van de Opdracht beschikt. De Kandidaat dient voor de uitvoering van de Opdracht zich dusdanig te organiseren dat voldoende aantoonbare deskundigheid, projectervaring en profiel op het vlak van zowel het ontwerp, bouw, als financiering voorliggen. In elk van de gevraagde disciplines moet de Kandidaat relevante en representatieve referenties voorleggen.

Na de selectie ziet het verder verloop van de procedure er – samengevat – als volgt uit:

- Uitnodiging tot het indienen van een Basisofferte & informatievergadering
- Indienen van de Basisoffertes
- Individuele toelichting van de Basisoffertes
- Beoordeling van de Basisoffertes aan de hand van de gunningscriteria
- Aanduiding van de drie beste Inschrijvers
- Schriftelijke onderhandelingen met de drie beste Inschrijvers
- Indienen van de Uitgediepte Offertes
- Individuele toelichting van de Uitgediepte Offertes
- Beoordeling van de Uitgediepte Offertes aan de hand van de gunningscriteria
- Finale onderhandelingen
- Wachttermijn
- Sluiting van de opdracht

Voor de deelname aan de selectiefase en de Basisofferte fase ontvangen de kandidaten en inschrijvers geen vergoeding. Voor de deelname aan de Uitgediepte offertefase ontvangen de twee inschrijvers die de opdracht niet toegewezen krijgen een vergoeding van 10.000 inclusief btw als compensatie voor de gemaakte offertekosten. Deze vergoeding wordt enkel uitbetaald voor zover deze inschrijvers een regelmatige Uitgediepte Offerte indienden.

Dit verder verloop van de procedure wordt verder omschreven in de Gunningsleidraad die momenteel door de administratie nog wordt voorbereid. Deze gunningsleidraad zal tevens de randvoorwaarden en contractuele bepalingen bevatten voor deze opdracht. De Gunningsleidraad wordt enkel terbeschikking gesteld van de Geselecteerden.

Na opmaak wordt de gunningsleidraad nog ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur gaat akkoord om het PPS-project voor gebiedsontwikkeling met private en sociale woningbouw te Munkzwalm te gunnen middels een mededingingsprocedure met onderhandeling;
- De Raad van Bestuur keurt de door de administratie opgemaakte selectieleidraad goed;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht tot het doorlopen van de mededingingsprocedure en de verdere procedurestukken en resultaten van deze opdracht voor verdere beslissing aan de Raad van Bestuur over te maken.

5. WONEN

5.1. Kluisbergen – Residentie Musica: lichten verkoopoptie appartement

beslissing

De Raad van Bestuur,

Gelet op de wens van De heer en mevrouw Frans Callewaert – Debaille, met adres te Steekspelstraat 14 bus 0202 te Koksijde en Eveline Callewaert, Stoutegemstraat 7 te Kluisbergen om over te gaan tot aankoop van appartement 00.02.;

Gezien de eenzijdige aankoopbelofte van 24 september 2020 die De heer en mevrouw Frans Callewaert – Debaille en Eveline Callewaert hieromtrent hebben ondertekend, waarin zij zich ertoe verbonden om voormelde onroerende goederen effectief aan te kopen indien SOLVA – zonder hiertoe verplicht te zijn – zou beslissen om deze te verkopen;

Overwegende dat de te sluiten koop-verkoop zal doorgaan onder de gewone verkoopvoorwaarden en mits betaling van een totaalprijs van 289.260 EUR (excl. BTW), uiterlijk te betalen bij het verlijden van de notariële akte;

Overwegende dat niets zich verzet tegen het lichten van de verkoopoptie door SOLVA;

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur gaat akkoord met de koop-verkoop van boven vermeld onroerende goed en licht de verkoopoptie, vervat in de eenzijdige aankoopoptie van 24 september 2020;
- De Raad van Bestuur geeft de opdracht aan de administratie de aanvaarding van de verkoopoptie aan de kopers mee te delen zoals voorzien in de aankoopbelofte en verder het nodige te doen met oog op het verlijden van de notariële akte;

6. RUIMTELIJKE PLANNING EN STUDIEOPDRACHTEN

6.1. Overzicht lopende studieopdrachten

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

BRAKEL	RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN KWETSBAAR GEBIED
DENDERLEEUEW	RUP VRIJHEIDSPARK
ERPE-MERE	RUP STEENBERG LOCATIEONDERZOEK CENTRALISATIE VOETBAL GEÏNTEGREERD DETAILHANDELPLAN
GERAARDSBERGEN	RUP DE KRIEBEL
HAALTERT	VOORSTUDIE RUP BEKEN EN LINTEN VOORSTUDIE RUP KMO-ZONES WOONOMGEVINGSPLAN
HERZELE	RUP ZONEVREEMDE WONINGEN RUP VISVIJVER STEENHUIZESTRAAT RUP TRAMZATE GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN
LEDE	RUP RECREATIE RUP KEIBERG/KMO OORDEGEM RUP COMPENSATIE WOONBEHOEFTESTUDIE GIS ROOILIJNEN
LIERDE	RUP VOETBAL
MAARKEDAL	LOCATIEONDERZOEK RECREATIE
NINOVE	RUP PAARSE VLEKJES RUP BURCHTDAM RUP BOVENHOEKSTRAAT HAALBAARHEIDSSSTUDIE MOEREMANSSITE ROOILIJNDIGITALISATIE OKEGEM
OOSTERZELE	MOBILITEITSSTUDIE BALEGEM
RONSE	RUP MALANDER RUP WAATSBRUGGGE
ZINGEM	

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN
RUP CONTAINERPARK
RUP WUG WIJNHUISVELD
RUP RECREATIE - SCOUTS

ZOTTEGEM

HERZIENING GRS
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED
SANITARY
GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN
RUP ZONEVREEMDE SPORT (DEELPLAN TENNISVELD OUDENHOVESTRAAT)
WOONOMGEVINGSPLAN

ZWALM

STEENBAKKERIJ
WUG DORPSKERN MUNKZWALM
RUP WUG ROZEBEKE

* NIEUW

7. VARIA

7.1. Ontbinding ERSV

kennisgeving

Er kwam een Raad van Bestuur van het ERVS (Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen en Waas&Dender) bijeen op 29/09/2020. De inbreng van de Provincie Oost-Vlaanderen wordt geraamd op 8% voor onze regio, maar moet nog herberekend worden. Deze inbreng wordt afgetrokken van het totaalbedrag dat terugkeert naar de regio/SOLVA voordat de vzw wordt ontbonden. De ontbinding is voorzien in juni 2021.

Er zal een Regionale Werkgroep worden opgestart voor de uitwerking actieplan besteding reserves. Samenstelling: 6 sociale partners en 6 lokale mandatarissen (uniform voorstel door zowel Zuid-Oost-Vlaanderen als Waas & Dender. Doel: socio-economische streekontwikkeling

Een besluit over deze middelen en vereffening wordt geagendeerd op de provincieraad en gemeenteraden in oktober/november 2020. Brief hierover zal verstuurd worden door de provincie.

Een nieuwe algemene vergadering van de ERSV zal in december 2020 bijeenkomen. Hier is geen 2/3^e aanwezigheid vereist. Hier zal beslist worden over het voorstel tot ontbinding, bestemming van het netto-actief en worden één of meerdere vereffenaars aangesteld.

7.2. Ontvangen gemeenteraadsbesluiten actieve participatie SOLVA regiowerking ter vervanging van actieve participatie 'Streekbeleid ZOV'.

kennisgeving

De goedkeuring voor actieve participatie aan SOLVA regiowerking werd reeds ontvangen van 11 besturen.

7.3. Adviesbureau BDO

kennisgeving

Het adviesbureau BDO ondersteunt bij de opmaak van een innovatief en duurzaam organisatiemodel voor SOLVA. SOLVA is een complexe organisatie. Er werd een interne werkgroep opgestart, gesprekken gevoerd en overleg gepleegd. Dit loopt verder in oktober en wordt teruggekoppeld op het teamoverleg van SOLVA. In december zou een implementatieplan moeten klaarliggen.

7.4. Nieuwe collega's klimaat

kennisgeving

Het SOLVA klimaatteam is bijna voltallig en zal ondersteuning bieden aan 7 besturen die een specifieke ondersteuning hebben aangevraagd.



7.5. De Meerdoeners+

kennisgeving

Projectinhoud: Uitvoering van acties uit het klimaatplan door burgers via participatietraject + burgerbudget
 In een eerste project Meerdoeners (Plattelandsproject 2019) stapten 3 besturen in : Kluisbergen, Sint-Lievens-Houtem en Zwalm

Er wordt nu een nieuwe oproep gelanceerd **Meerdoeners+** voor hetzelfde project, maar via andere financiering (VVSG Klimaattafels 2020)

Bijdrage 12.500 euro

Er is ruimte voor 5 nieuwe besturen. Intussen hebben Ninove en Oudenaarde toegezegd. Deadline akkoord voor andere besturen is 13 oktober 2020. Het project wordt ingediende bij voldoende interesse op 6/11/2020.

7.6. De Bouwdoos

kennisgeving

Projectinhoud: tijdelijke herinrichting gedurende 1 maand van een dorpsplein. 2 nieuwe besturen werden weerhouden in ronde 2, nl. Sint-Lievens-Houtem met hun kandidatuur voor Vlierzeledorp en Zottegem met hun kandidatuur voor Velzekedorp. Ook Geraardsbergen diende in voor deze ronde, maar hun kandidatuur wordt nog verder besproken. In ronde 1 werd Kluisbergen weerhouden. Dat betekent dat er nog ruimte is voor 1 plein in 2021.

7.7. Deelname nieuwbouwzondag met Maarkedal, Puttene

kennisgeving



Opendeur te Maarkedal Puttene op Nieuwbouwzondag: <https://www.solva.be/maarkedal-puttene-0>

7.8. Volg ons op Facebook, LinkedIn, Nieuwsbrieven

kennisgeving



<https://www.facebook.com/solvastreekoverleg>
<https://www.facebook.com/SolvaDienstArcheologie>
<https://www.facebook.com/klimaatgezondZO>



<https://www.linkedin.com/company/2583988/admin>

SOLVA NIEUWSBRIEVEN: www.solva.be

De raadsleden worden ingeschreven voor de verschillende SOLVA nieuwsbrieven.

7.9. Volgende raadsvergadering

kennisgeving

De volgende raad van bestuur is op dinsdag 10 november 2020, 18u, in het Egmontkasteel te Zottegem.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30.

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 6 oktober 2020,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Eddy COUCKUYT, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Marc BOSMAN

Luc HOORENS, ondervoorzitters Raad van Bestuur SOLVA