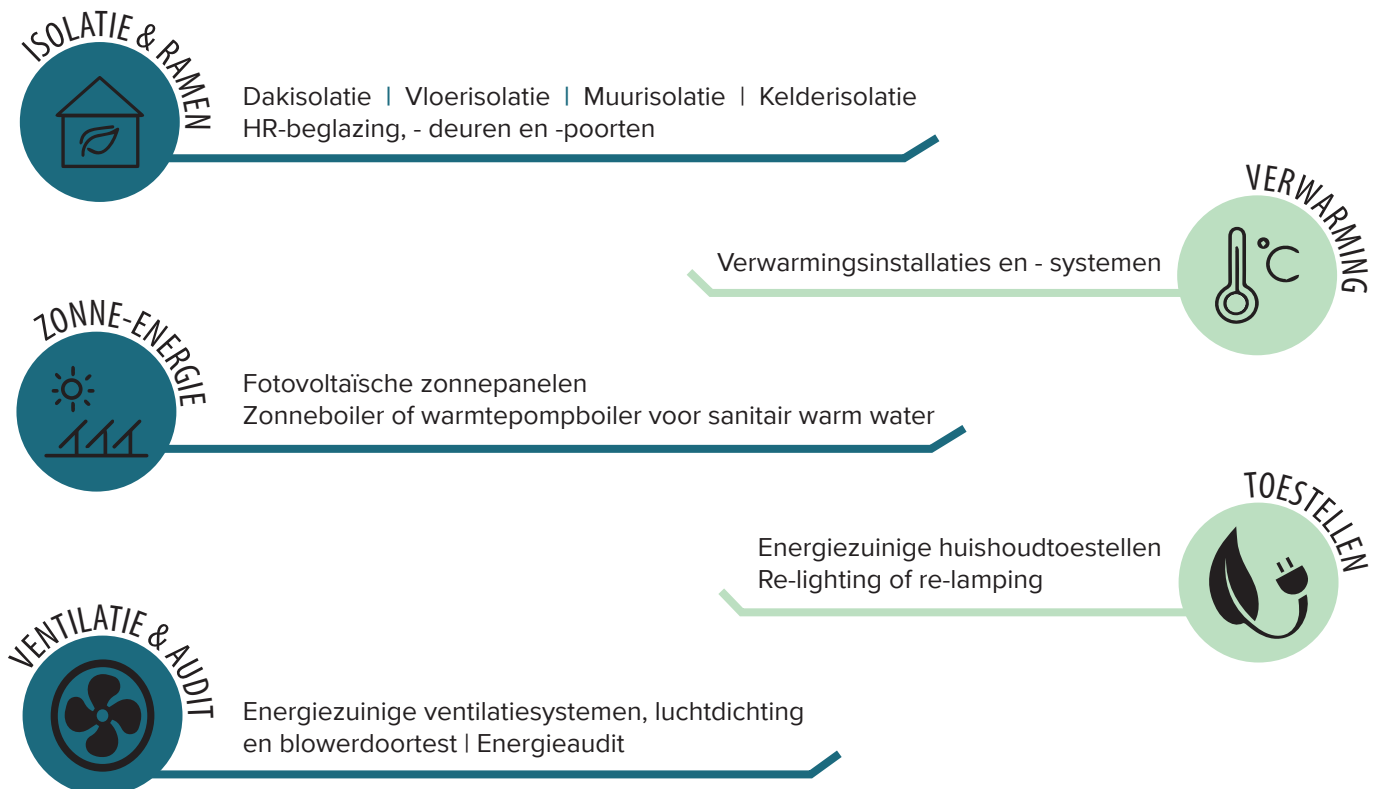


Je hebt beslist om energiebesparende investeringen te doen? Proficiat! Deze beslissing is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee.

Als je behoort tot een specifieke doelgroep, dan kan je beroep doen op Energiehuis SOLVA om een energielening aan te vragen. Zo kan jij aan 0% lenen en toch die broodnodige investeringen (laten) uitvoeren.

In deze folder vind je een gedetailleerde beschrijving van werken die in aanmerking komen voor de energielening.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?



ZOWEL VOOR RENOVATIE ALS VOOR NIEUWBOUW

Bij alle **renovatiewerken** wordt verondersteld dat deze uitgevoerd worden door een aannemer die de kwaliteit van de uitvoering garandeert. De opname van het krediet gebeurt telkens na het voorleggen van een factuur. Alle werken en materialen die noodzakelijk zijn om energiebesparende investeringen uit te voeren, komen ook in aanmerking.

Voor **nieuwbouw of sloop & wederopbouw** komen enkel woningen in aanmerking met een E-peil 30 (of lager) op het moment van de bouwaanvraag. Hiervoor dient vooraf een voorlopig EPB-verslag voorgelegd te worden.

Doe-het-zelf wordt enkel toegelaten voor dak- of zoldervloerisolatie. Om de kwaliteit van de uitvoering te controleren, wordt een begeleiding door een energiedeskundige of renovatiecoach voorzien. De aankoopfactuur moet op naam staan van de kredietnemer die ook foto's van de plaatsing bezorgt. Het minimumbedrag van de energielening kan verlaagd worden tot 750€.

Bij **opbrengsteigendommen** kan je als eigenaar voor maximum 3 woningen of appartementen lenen, met een maximum van € 15.000 per woning of appartement.

Dak- of zoldervloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Werfinrichting, stelling, veiligheid
2. Verwijderen bestaande dakbedekking
3. Afbraak schouw of herstellen en waterdicht maken schouw
4. De nodige opbouw om isolatie te kunnen plaatsen (uitdikken), inclusief onderdak, OSB en roostering
5. Plaatsen isolatie met een thermische weerstand (R-waarde van min. $4,5W/m^2K$) overeenkomstig de minimumeisen om een premie van de netbeheerder te bekomen, ook bij combinatie van verschillende lagen
6. Renoveren dakconstructie indien bestaande draagstructuur niet meer in orde is
7. Plaatsen dampscherm/damprem
8. Loodafwerking
9. Dekstenen/dakrandafwerking
10. Realiseren van regenwaterafvoer
11. Plaatsen dakvlakvenster of lichtstraat (max. U-waarde = $1,0W/m^2K$).

Algemene voorwaarde: vernieuwingswerken aan het dak (2, 8, 9, 10) zijn enkel toegestaan indien deze noodzakelijk zijn om tot een goede dakisolatie te komen.

Vloer- en kelderisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Uitbreken bestaande vloer en uitgraven om voldoende isolatie te plaatsen
2. Plaatsen isolatie met een min. R-waarde van $2W/m^2K$, overeenkomstig de minimumeisen om een premie van de netbeheerder te bekomen

Binnenmuurisolatie / spouwmuurisolatie / gevelisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Werfinrichting, stelling, veiligheid
2. Afkappen bestaand pleisterwerk/herstellen bestaande gevel
3. Verbreden venstertabletten en dakoversteek
4. Plaatsen **buitengevelisolatie** met een min. R-waarde van $3W/m^2K$, overeenkomstig de minimumeisen om een premie van de netbeheerder te bekomen
5. Plaatsen **spouwmuurisolatie** met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen om een premie van de netbeheerder te bekomen (λ_{max} $0,065W/m^2K$)
6. Plaatsen gevelplint

Buitenschrijnwerk met HR-beglazing, -deuren en -poorten

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Uitbreken bestaand buitenschrijnwerk
2. Plaatsen nieuw buitenschrijnwerk (min. U-waarde glas = $1,0W/m^2K$)
3. Vervangen beglazing met behoud van de raamkaders indien de houten raamkaders in goede staat zijn en de min. U-waarde glas = $1,0W/m^2K$
4. Realiseren luchtdichtheid
5. Plaatsen ventilatioosters
6. Afwerken buitenschrijnwerk: plaatsen van omkasting, omlijsting, venstertablet

Bijkomende toegestane werken voor een **hellend dak**: dakvernieuwing (enkel indien gebruik wordt gemaakt van een winddicht, isolerend onderdak)

1. Plaatsen onderdak
2. Plaatsen nieuwe panlatten/stoflatten
3. Plaatsen nieuwe dakbedekking, bv. (terug)plaatsen van (bestaande) pannen

Bijkomende toegestane werken voor een **warm plat dak** (isolatie bevindt zich aan de bovenzijde van de dakconstructie):

1. Verhogen dakranden om voldoende isolatie te kunnen plaatsen
2. Plaatsen waterdichting
3. Herstellen dakdichting
4. Vervangen koepel (max. U-waarde = $1,0W/m^2K$).

Volgende werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

Binnenafwerking (bv. gipskarton, planchetten ...)

3. Plaatsen chape

Volgende werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- Nieuwe betonvloer
- Plaatsen nieuwe vloerbedekking (tegels, hout, linoleum ...)

7. Plaatsen bescherming van de isolatie (crépi, plaatmateriaal, hout ...)
8. (Terug-)plaatsen regenwaterafvoerbuizen
9. Spouwmuurisolatie inclusief boren van gaten in de gevel, opvullen van de spouw en dichten van gaten
10. Behandelen muren tegen opstijgend vocht: enkel in combinatie met binnenmuurisolatie
11. Plaatsen **binnenmuurisolatie** met een min. R-waarde van $2W/m^2K$, overeenkomstig de minimumeisen om een premie van de netbeheerder te bekomen

7. Plaatsen lichtstraten (min. U-waarde glas = $1,0W/m^2K$)
8. Vervangen buitendeuren met glasoppervlak (min. U-waarde glas = $1,0W/m^2K$)
9. Plaatsen geïsoleerde garagepoort met min. U-waarde $2W/m^2K$ (enkel bij inpandige garage)

Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- Gordijnen
- Nieuw te bouwen of te renoveren veranda (tenzij als onderdeel van de leefruimte en niet afsluitbaar van de rest van de woning)



Zuinige verwarmingsinstallatie

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Uitbreken of saneren bestaande installatie (incl. mazouttank)
2. Plaatsen nieuwe, zuinige centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren: HR-condensatieketel, warmtepomp, houtpelletketel of -kachel, houtvergassingsketel, aansluiting op warmtenet/stadsverwarming
3. Vervangen decentrale kachels door decentrale kachels met HR+ label (enkel indien geen centrale verwarming aanwezig is)
4. Plaatsen sturing en hulpmiddelen: een buitenvoeler, thermostaat en thermostatische kranen
5. Plaatsen nodige leidingen en aansluitingen (gasleiding, teller, elektriciteitsleidingen, leidingen naar buitenunit warmtepomp ...)
6. Plaatsen warmteafgifte-elementen en verdeelleidingen
7. Plaatsen nieuwe aansluiting op aardgasnet

8. Aanpassen schouw of nieuwe schouw (tuberen)
9. Plaatsen expansievat en cv-pomp, vulset, gas- en vuilfilters, waterverzachter
10. Indirect gestookte boiler die voldoet aan de geldende eco-designregels
11. Plaatsen thermische/thermochemische warmteopslag (boiler) vat)

Waarbij 4, 5, 6, 7, 8, 9 enkel zijn toegestaan in combinatie met de plaatsing van een nieuwe ketel die voldoet aan de geldende normen voor zuinige verwarming.

Volgende werken komen NIET in aanmerking

Verwarmingsinstallatie die niet (enkel) dient voor verwarming van de woning (bv. zwembadverwarming).



Fotovoltaïsche zonnepanelen

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit
2. Nodige leidingen en omvormer
3. Keuring elektriciteitsgedeelte voor zonnepanelen
4. Doorvoeren door het dak
5. Draagstructuur van de zonnepanelen + ballast

Belangrijke opmerking: om te lenen voor zonnepanelen die elektriciteit opwekken, dient een verklaring op eer gegeven te worden dat de woning (1) een geïsoleerd dak heeft (min. R-waarde = 4,5 m²K/W) en (2) geen enkel glas meer heeft

Zonneboiler of warmtepompboiler voor sanitair warm water

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Uitbreken bestaande installatie
2. Plaatsen zuinig systeem voor sanitair warm water: warmtepompboiler, gesloten gasgeiser, zonneboiler gecombineerd met een zuinige verwarmingsinstallatie
3. Plaatsen douchewarmtewisselaar
4. Plaatsen thermische zonnepanelen en zonneboiler
5. Plaatsen sturing en hulpmiddelen
6. Plaatsen nodige leidingen voor de installatie
7. Noodzakelijke aanpassingen schouw



Energiezuinige huishoudtoestellen

De noodzaak moet blijken uit een energiescan. Volgende huishoudtoestellen komen in aanmerking: koelkast, diepvries en wasmachine, telkens met minimaal energielabel D (voorheen minimaal energieklasse A+ of beter).

Re-lighting of re-lamping

Volgende werken komen in aanmerking:

Vervangen van verlichtingsarmaturen en lampen door energiezuinige verlichting, bewegingsdetectoren en daglichtsturing



Energiezuinig ventilatiesysteem type C of D

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Plaatsen ventilatiesysteem type C, C+ of D met warmtewisselaar
2. Plaatsen voorwarmtewisselaar type AWW of BWW

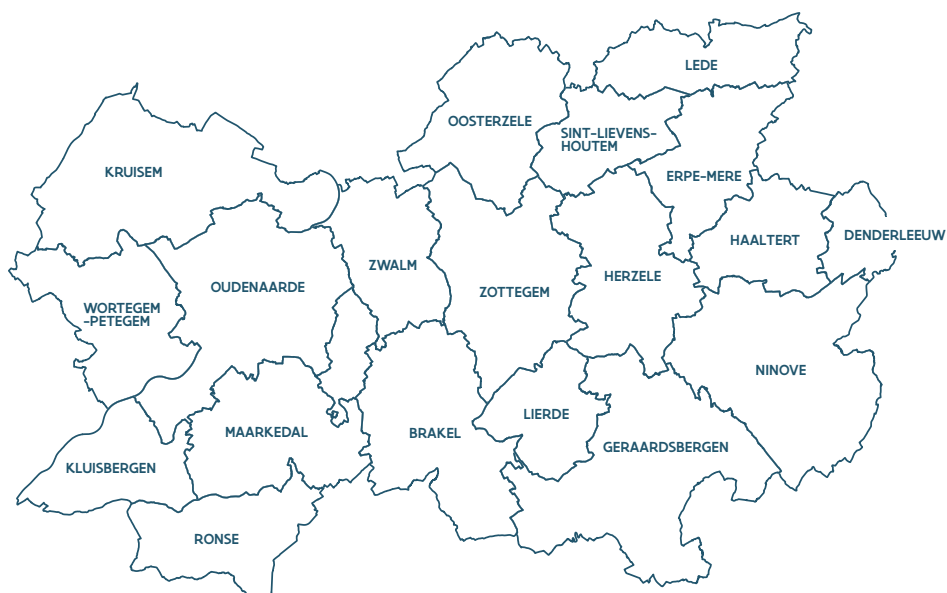
Energieaudit, luchtdichting en blowerdoortest (enkel in combinatie met andere werken)

Volgende werken komen in aanmerking:

1. Plaatsen luchtdichting
2. Blowerdoortest
3. Energieaudit van de woning (<https://www.vlaanderen.be/energieaudit-voor-woningen>)

Ben je inwoner van één van de gemeenten op onderstaand kaartje, dan kan je bij Energiehuis SOLVA terecht voor informatie, advies en begeleiding bij al je vragen over energie(besparing), renovatiewerken en hernieuwbare energie.

Het Energiehuis is een initiatief van de Vlaamse overheid.



Contact

We ontvangen je graag op afspraak:

- ▶ Bij Energiehuis SOLVA

Gentsesteenweg 1B
9520 Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele)

energiehuis@so-lva.be | 053 64 65 28
Contactpersoon: Pavol Orlický

- ▶ Bij het woon- en energieloket in jouw gemeente

Voor info over openingsuren kan je terecht bij jouw gemeente.