

Raad van Bestuur SOLVA dd. 7 september 2021

Verslag van de vergadering, gehouden op 7 september, 18.00u, in de Wattenfabriek te Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Silke Van Vaerenbergh	A
BRAKEL	Delphine Bogaert	A
DENDERLEEUEW	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
GERAARDSBERGEN	Fernand Van Trimont (voorzitter)	A
HAALTERT	Daniël Vandendriessche	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
HOREBEKE	Vertegenwoordigd door Brakel Delphine Bogaert	A
KLUISBERGEN	Vertegenwoordigd door Ronse Brigitte Vanhoutte	A
KRUISEM	Kathleen Hutsebaut	V
LEDE	Jo Maebe	A
LIERDE	Vertegenwoordigd door Erpe-Mere Marc Bosman	A
MAARKEDAL	Vertegenwoordigd door Ronse Brigitte Vanhoutte	A
NINOVE	Anja Beeckman	A
OOSTERZELE	Vertegenwoordigd door Zottegem Evert De Smet	A
OUDENAARDE	Tineke Van hooland	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Vertegenwoordigd door Herzele Luc Hoorens	A
WORTEGEM-PETEGEM	Vertegenwoordigd door Oudenaarde Tineke Van hooland	A
ZOTTEGEM	Evert De Smet	A
ZWALM	Vertegenwoordigd door Kruisem Kathleen Hutsebaut	V
DESKUNDIGEN		
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	NA
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
MAARKEDAL	Steve De Boever	A
OOSTERZELE	Pieterjan Keymeulen	A

SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A	
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren		V
ZWALM	Bruno Tuybens	A	
BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM			
KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A	
KRUISEM	Geoffrey Verleyen		NA
NINOVE	Rudy Corijn	A	
OOSTERZELE	Carine Schamp	A	
ZWALM	Angélique De Clercq		NA
SOLVA – STREEKOVERLEG			
	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A	
	Sandra Calcoen, afdelingshoofd financiën en personeel	A	
	Ilse Claes, regiocoördinator en beleidsmedewerker	A	

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 7 SEPTEMBER 2021

- 1. Notulen**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2021/07 dd. 6 juli 2021 **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging**
 - 2.1. Bestuurszaken**
 - 2.1.1. Aanduiden externe vertegenwoordiging SOLVA **beslissing**
 - 2.2. Personeelszaken**
 - 2.2.1. Aanvraag verlaging arbeidsduur Nadine Verbraecken **beslissing**
 - 2.2.2. Openverklaring betrekking Projectmanager publieke ruimte: samenstelling jury **beslissing**
 - 2.2.3. Aanvaarden ontslag medewerker woningkwaliteit en aanstellen kandidaat uit werfreserve **beslissing**
 - 2.2.4. Instellen betrekking Renovatiecoach, openverklaring betrekking en vastleggen examenprocedure **beslissing**
 - 2.2.5. Aanstellen deskundige ruimtelijke ordening en weddevaststelling **beslissing**
- 3. Bedrijventerreinen**
 - 3.1. Aalst - Zuid III - Puratos nv, sites Industrielaan 16 en 14: vraag tot inbreng in Bemchimmo Group nv **beslissing**
- 4. Publieke infrastructuurprojecten**
 - 4.1. Sint-Lievens-Houtem – aanvaarden opdracht: nieuwbouw van een uitbreiding aan CC de Fabriek na sloop van een fabrieksgebouw gelegen fabrieksstraat tussen huisnummer 19 en 21 **beslissing**
 - 4.2. Brandweerzone Vlaamse Ardennen – BVLAR: renovatie en herindeling van de brandweerpost Warandestraat 2 te Kruisem: gunning ontwerper **beslissing**
- 5. Ruimte**
 - 5.1. Goedkeuring van machtiging Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen voor indiening kandidaatsdossier Landschapspark Vlaamse Ardennen **beslissing**
- 6. Wonen**
 - 6.1. Goedkeuren raamovereenkomst voor de aankoop van een opvolgtoepassing voor beheer register leegstand en verwaarlozing **beslissing**

7. Handhaving

- 7.1. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Haaltert en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving **beslissing**
- 7.2. Aanvaarden van de opdracht van het stadsbestuur van Ninove en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving **beslissing**

De vergadering komt bijeen om 18u07 onder het voorzitterschap van de heer Fernand Van Trimont.

Na de goedkeuring van de agendapunten en het aanvaarden van de punten 2.2.5.

1 NOTULEN

- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2021/07 dd. 6 juli 2021** **beslissing**

De notulen van de Raad van Bestuur van 7 september 2021 worden goedgekeurd.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Bestuurszaken

- 2.1.1. Aanduiden externe vertegenwoordiging SOLVA** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig

De Raad van Bestuur gaat akkoord om voorzitter Fernand van Trimont, met ingang van 7 september 2021 aan te stellen als externe vertegenwoordiger van SOLVA binnen de algemene vergadering van het Bedrijvencentrum Regio Aalst en het Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen.

2.2. Personeelszaken

- 2.2.1. Aanvraag verlaging arbeidsduur Nadine Verbraecken** **beslissing**

Persoonsgebonden materie

- 2.2.2. Openverklaring betrekking Projectmanager publieke ruimte: samenstelling jury** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de jury voor het doorlopen van deze examenprocedure goed.

- 2.2.3. Aanvaarden ontslag medewerker woningkwaliteit en aanstellen kandidaat uit werfreserve** **beslissing**

Persoonsgebonden materie

- 2.2.4. Instellen betrekking Renovatiecoach, openverklaring betrekking en vastleggen examenprocedure** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur stelt de betrekking renovatiecoach in op basis van bovenvermeld profiel en aanwervingsvoorwaarden;
- De Raad van Bestuur verklaart deze functie open en laat deze bekendmaken via de geëigende kanalen;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht de geven tot het doorlopen van de procedure zoals hierboven beschreven en de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming over te maken.

2.2.5. Aanstellen deskundige ruimtelijke ordening en weddevaststelling

beslissing

Persoonsgebonden materie

3. BEDRIJVENTERREINEN

3.1. Aalst - Zuid III - Puratos nv, sites Industrielaan 16 en 14: vraag tot inbreng in beslissing Bemchimmo Group nv

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur stemt in jegens Puratos NV, met maatschappelijke zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Industrielaan 25, op bedrijventerrein Aalst - Zuid III om een fusie door te voeren in twee stappen, waarbij eerst Cete-Artemis nv wordt opgeslorpt door haar moeder Bemchimmo Belgium nv, waarbij de 'Artemis-site' overgaat naar Bemchimmo Belgium nv; en waarbij vervolgens Bemchimmo Belgium nv opgeslorpt wordt door haar moeder, Bemchimmo Group nv, zodat finaal de onroerende goederen, genaamd 'Belcolade-site', zich situerend Industrielaan 16, thans kadastraal gekend te Aalst 12^e afdeling Erembodegem, 2^e afdeling, sectie B, nummer 1111/E P0000, met een oppervlakte van 36.275 m², en genaamd 'Artemis-site', Industrielaan 14, thans kadastraal gekend te Aalst 12^e afdeling Erembodegem, 2^e afdeling, sectie B, nummer 1114/C P0000, met een oppervlakte van 16.798 m², eigendom worden van Bemchimmo Group nv, met adres te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat:

- de betrokken partijen, zijnde de nieuwe eigenaar Bemchimmo Group nv en de exploitatievennootschap Puratos nv, de momenteel op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde verkoopvoorwaarden (de algemene en de bedrijventerreinspecifieke), zoals beschreven in het bedrijventerreinpaspoort Zuid III, en de bijzondere verkoopvoorwaarden, onverkort, solidair en ondeelbaar in de akte onderschrijven, en deze voorwaarden tevens worden aangehecht;
- in de bijzondere verkoopvoorwaarden de bedrijfsactiviteit, de bezettingsvergoeding, en de tewerkstelling, worden opgenomen.

4. PUBLIEKE INFRASTRUCTUURPROJECTEN

4.1. Sint-Lievens-Houtem – aanvaarden opdracht: nieuwbouw van een uitbreiding aan CC de Fabriek na sloop van een fabrieksgebouw gelegen fabrieksstraat tussen huisnummer 19 en 21

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht van de gemeente Sint-Lievens-Houtem betreffende de nieuwbouw van een uitbreiding aan C.C. de Fabriek na sloop van een fabrieksgebouw - gelegen Fabrieksstraat tussen huisnummer 19 en 21 in Sint-Lievens-Houtem.
- De Raad van Bestuur keurt de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Sint-Lievens-Houtem voor deze opdracht, waarbij Solva optreedt als bouwheer, goed.

- De Raad van Bestuur geeft na deze goedkeuring de administratie opdracht het nodige te doen ten einde deze opdracht zo spoedig als mogelijk aan te kunnen vatten, het nodige overleg te plegen met de gemeente Sint-Lievens-Houtem en de nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen.

4.2. Brandweerzone Vlaamse Ardennen – BVLAR: renovatie en herindeling van de brandweerpost Warandestraat 2 te Kruisem: gunning ontwerper **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur gunt de opdracht voor het ontwerpen en opvolgen van de werkzaamheden voor de realisatie van de renovatie en herindeling van de brandweerpost gelegen Warandestraat 2 te 9770 Kruisem, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door De Zoneraad van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen, aan Atelier F2 met VELO architectenbureau BV, Broeder Mareslaan 25, 9620 Zottegem aan een ereloonpercentage van 6,8% op het bedrag van de realisatie van deze infrastructuur, vermits deze, rekening houdende met de gunningscriteria, de economisch meest voordelige regelmatige offerte heeft gedaan.
- De Raad van Bestuur onderschrijft de motivering en het besluit van het bovenvermelde gunningsverslag geheel en laat dit als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

5. RUIMTE

5.1. Goedkeuring van machtiging Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen voor indiening kandidaatsdossier Landschapspark Vlaamse Ardennen **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Art. 1

De Raad van Bestuur van SOLVA machtigt het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen een dossier in te dienen om als kandidaat te worden geselecteerd voor de oprichting en de erkenning van een Landschapspark Vlaamse Ardennen.

Art. 2

De Raad van Bestuur van SOLVA onderschrijft bijgevoegde engagementsverklaring.

6. WONEN

6.1. Goedkeuren raamovereenkomst voor de aankoop van een opvolgtoepassing voor beheer register leegstand en verwaarlozing **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur gaat akkoord met de toevoeging aan de selectie van de firma Neglect-X bv, Industrieweg 1009 te 3540 Herk-de-Stad en de firma Remmicom nv, Stationsstraat 147 te 2235 Hulst-hout.
- De Raad van Bestuur keurt het bijzonder bestek met technische voorwaarden goed .

7. HANDHAVING

7.1. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Haaltert en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Artikel 1:

De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Haaltert en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva en keurt de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving goed.

Artikel 2:

De Raad van Bestuur laat een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst overmaken aan het gemeentebestuur van Haaltert.

7.2. Aanvaarden van de opdracht van het Stadsbestuur van Ninove en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Artikel 1:

De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de stad Ninove en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva en keurt de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving goed.

Artikel 2:

De Raad van Bestuur laat een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst overmaken aan het stadsbestuur van Ninove.

8. VARIA

8.1. Lokaal Energie- en Klimaatpact – aanbod SOLVA kennisgeving

Dit is een pact tussen Vlaamse overheid en lokale besturen, waarbij budgetten en ondersteuning wordt ter beschikking gesteld voor 4 werven:

1. Werf 1: Laten we een boom opzetten (vergroening)
2. Verrijk je wijk (renovatie en hernieuwbare energie)
3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar (koolstofvrije (deel)mobiliteit)
4. Water – het nieuwe goud (droogteproblematiek)

. Om de doelstellingen per werf te ondersteunen, biedt SOLVA enkele projecten aan waarop steden en gemeenten kunnen intekenen. Informatie hierover wordt deze maand aan de besturen bezorgd. Voorwaarde is dat de besturen via een gemeenteraadsbesluit zich engageren in dit Lokaal Energie- en klimaatpact.

8.2. Nieuwe collega's kennisgeving

Deze zomer zijn alweer 3 nieuwe collega's gestart op SOLVA: Kristof D'Haene als communicatieverantwoordelijke, Chun-Nan Wu als grafische ontwerper en Kris Van Buynder, projectmanager Ruimtelijke ontwikkeling.

8.3. Gebouw kennisgeving

De geveltuin op SOLVA groeit en bloeit. De werken voor de bouw van fietsenparking-overkapping deelwagens en terras worden vermoedelijk uitgevoerd in januari en februari. De gunning komt op volgende Raad van Bestuur.

8.3. Volgende raadsvergadering

kennisgeving

De volgende vergadering van de Raad van Bestuur is op dinsdag 5 oktober om 18u in ZOTTEGEM in het Egmontkasteel.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u05.

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 7 september 2021,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Fernand VAN TRIMPONT, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Marc BOSMAN
Luc HOORENS, ondervoorzitters Raad van Bestuur SOLVA