

Aanwezig:**A-aandeelhouders:**

Aalst :	mevrn. Ilse Uyttersprot (voorzitter), Ann Van de Steen
Brakel :	dhr. Peter Vanderstuyf
Denderleeuw :	mevr. Marleen Buydens
Erpe-Mere :	dhr. Tom Van Keymolen
Geraardsbergen :	mevr. Véronique Fontaine
Haaltert :	mevr. Jeannine Schotte
Herzele :	dhr. Luc Hoorens
Horebeke :	niet vertegenwoordigd
Kluisbergen :	dhr. Lode Dekimpe
Kruishoutem :	niet vertegenwoordigd
Lede :	niet vertegenwoordigd
Lierde :	niet vertegenwoordigd
Maarkedal :	mevr. Anny Vande Catsyne
Ninove :	mevr. Tania De Jonge, dhr. Stijn Vermassen
Oosterzele :	mevr. Hilde De Sutter
Oudenaarde :	dhr. Peter Simoens
Ronse :	mevr. Brigitte Vanhoutte
Sint-Lievens-Houtem :	mevr. Sabrina Coppens
Wortegem-Petegem :	dhr. Luc Vander Meeren
Zingem :	niet vertegenwoordigd
Zottegem :	dhrn. Paul Lievens, Peter Roman
Zwalm :	dhr. Eric Devriendt

B-aandeelhouders:

Provincie OV : dhrn. Eddy Couckuyt, Dirk De Meerleer, Dirk Otte

Leden met raadgevende stem: mevr. Carine Schamp, dhrn. Herman De Coker, Ronny Herremans, Jean-Paul Martin, Bart Ottoy

SOLVA dhrn. Bart Wallays, Algemeen directeur (secretaris), Pavol Orlicky, beleidsmedewerker

Streekoverleg ZOV dhr. Fons Wauters, regiocoördinator

Verontschuldigd: mevr. Kathleen Hutsebaut, Phaedra Van Keymolen, dhrn. Maarten Blommaert, Baron B. della Faille d'Huyse, Freddy Beirens, Matthieu De Cock, Abderrahim Lahlali.

De vergadering komt bijeen onder het voorzitterschap van Ilse Uyttersprot.
Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda aangepast als volgt :

5. *Publieke infrastructuur.*

...

5.6. *Ninove – Politiekantoor : gunning van de werken*, de toelichting wordt ter zitting aangevuld.

...

6. *Ruimtelijke planning.*

6.1. *Aalst – RUP Terjoden recreatief : aanstellen ontwerper MOBER*, punt ter beslissing.

...

Na de goedkeuring van de agenda door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2017/07 dd. 4 juli 2017.

NB: De notulen worden aan de raadsleden bezorgd als een aparte bijlage bij de toelichting.

2. SOLVA als vereniging.

2.1. Personeelszaken.

2.1.1. Advies moederschapsbescherming.

Het nieuwe voorstel is louter de toepassing van huidige wetgeving en wordt dan ook verwoord in de preventiestructuur van SOLVA door de arbeidsgeneesheer als volgt: bij zwangerschap en borstvoeding aangepast werk aanbieden (zonder verboden risico's of activiteit) tot zolang mogelijk en indien niet mogelijk verwijdering van het werk.

Dit geeft SOLVA de vrijheid om het aangepast werk te evalueren en indien SOLVA het niet meer kan aanbieden de verwijdering van de zwangere vrouw te bekomen.

3. Bedrijventerreinen.

3.1. Aalst - Zuid III, onroerend goed Industrielaan 10: rechtzetting verhuring aan Attema BV.

Aan Ideal Plastic Works NV op bedrijventerrein Aalst - Zuid III met betrekking tot het onroerend goed, gelegen Industrielaan 10, thans kadastraal gekend te Aalst 12^e afdeling Erembodegem, 2^e afdeling, sectie B, nummer 1120B, met een oppervlakte van 14.463 m², wordt op retroactieve wijze toelating verleend tot verhuring van het onroerend goed aan de nieuwe exploitatievennootschap Kunststoffenindustrie Attema BV, met zetel Schelluinsestraat 1 te 4230 NJ Gorinchem Nederland, beiden deel uitmakend van de dezelfde groep, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat :

- alle betrokken partijen de momenteel op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde verkoopsvoorwaarden (versie 22-04-2015 kdm-eds), onverkort, solidair en ondeelbaar onderschrijven;
- bepaald wordt dat, indien SOLVA het ontbindend beding zou toepassen, dit geldt voor het onroerend geheel, volgens de bepalingen zoals opgenomen in de desbetreffende verkoopsvoorwaarden, waarbij de koper-verkrijger en zijn rechtsopvolgers hoger bedoeld in hun onderlinge verhoudingen instaan voor de gevolgen ervan;
- in de eveneens onverkort, solidair en ondeelbaar te onderschrijven bijzondere verkoopsvoorwaarden de bedrijfsactiviteit, de bezettingsvergoeding bepaald op € 4.025, en de tewerkstelling, worden opgenomen.

3.2. Aalst –Zuid III, Industrielaan 21, deel MOORE-site : vraag tot verkoop van de tréfonds en overdracht van de onroerende leasing.

Op bedrijventerrein Aalst - Zuid III met betrekking tot het onroerend goed, deel van de Moore-site, met een oppervlakte van 9.306 m² en met een bebouwde oppervlakte van 5.450 m², gekend ten kadaster te Aalst 12^{de} Afdeling Erembodegem 2^{de} Afdeling Sectie B nummer 1004H, en gelegen te 9320 Erembodegem, Industrielaan 21:

- aan de curator, optredend namens de op 15/12/2016 in falingsverklaring BVBA ISS, wordt toelating verleend de tréfonds te verkopen aan Herman Besteldienst NV, à € 50.000, onder toepassing van de huidige verkoopsvoorwaarden, die onverkort, solidair en ondeelbaar in de akte dienen onderschreven en aangehecht, en waarbij in de bijzondere verkoopsvoorwaarden de bedrijfsactiviteit, de bezettingsvergoeding bepaald op € 2.610, en de tewerkstelling dienen opgenomen.
- Jill NV wordt in kennis gesteld dat SOLVA toelating geeft tot overdracht van de onroerende leasing van Belfius Lease Services NV jegens Jill NV, de huidige leasingnemer, aan Herman Besteldienst NV, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle betrokken partijen de momenteel op dit bedrijventerrein geldende algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden onverkort, solidair en ondeelbaar onderschrijven in en aanhechten aan de akte overdracht onroerende leasing.

3.3. Erpe-Mere, Industrieweg 21 : vraag tot lichten koopoptie door Saint-Gobain Constructions Products Belgium NV.

Met betrekking tot het onroerend goed met adres Industrieweg 21 op het bedrijventerrein Erpe-Mere wordt aan Saint-Gobain Constructions Products Belgium NV toelating verleend de aankoopoptie te lichten jegens Integrale Immo Management NV, zodat de exploitatievennootschap Saint-Gobain Constructions Products Belgium NV de eigendomstitel van het onroerend goed in zijn geheel verwerft, evenwel onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat laatstgenoemde de op het bedrijventerrein Erpe-Mere momenteel geldende algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden waarin dienen vermeld de bedrijfsactiviteit, de bezettingsvergoeding bepaald op € 975, en de tewerkstelling zoals opgenomen in de oorspronkelijke aankoopakte dd. 22 december 2000, onverkort onderschrijft in en aanhecht aan de notariële akte.

3.4. Zottegem – Keistraat : toewijzing lot 2 aan GBS Zottegems sorteerbeidrijf NV.

Op het tewerkstellingsterrein Zottegem – Keistraat het perceel 2, met een oppervlakte van 10.000 m², wordt toegewezen aan GBS Zottegems sorteerbeidrijf NV, Wassenhovestraat 1a, 9620 Zottegem, à € 650.000, onder alle voor dit bedrijventerrein geldende verkoopvoorwaarden.

4. Woonprojecten.

4.1. Denderleeuw – Broekpark: verkoop gronden aan de gemeente Denderleeuw.

De percelen kadastraal gekend te Denderleeuw, 4^{de} afdeling, sectie B, nrs. 1270B, 1294L2, 1328B, 1338, 1339, 1340A, 1340B, 1341A, 1341C, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359A, 1361 en 1362 en gelegen binnen het project “park Het Broek” worden overgedragen aan de gemeente Denderleeuw.

4.2. Maarkedal – Puttene : aanstellen aannemer perceel 2, dak- en timmerwerken.

Het gunningsverslag dd. 28 augustus 2017, betreffende het realiseren van 15 woningen - perceel 2 - Dak- en timmerwerken zoals opgesteld door Architectuuratelier Benoit Ottevaere BVBA, wordt goedgekeurd en geheel onderschreven.

De opdracht voor het realiseren van 15 woningen - perceel 2 - Dak- en timmerwerken wordt gegund aan Bothuyne Luc & zonen, Kerkemstraat 1 te 96898 Maarkedal, ten bedrage van € 375.804,93 (excl. BTW) vermits deze, rekening houdende met alle gunningscriteria, de voordeligste regelmatige offerte heeft.

4.3. Ninove – Denderhoutembaan, lot 53: vraag tot toelating overname woning.

Persoonsgebonden materie.

5. Publieke infrastructuur.

5.1. Aalst – Minigolfterrein Dendergalm : goedkeuren bestek aanstelling ontwerper.

Het door de administratie opgestelde bestek voor het doorlopen van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het aanstellen van een ontwerper voor de realisatie van een minigolfterrein in recreatiedomein Dendergalm gelegen in de Meirbeekstraat te Gijzegem wordt goedgekeurd onder opschortende voorwaarde dat dit bestek goedgekeurd wordt door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Aalst. De administratie krijgt opdracht:

- de procedure van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te doorlopen;
- de resultaten ervan voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

5.2. Erpe-Mere – Cultuurhuis : goedkeuren definitief ontwerp en bestek en instellen openbare aanbestedingsprocedure.

Het definitief ontwerp en bestek, samen met de, zoals voorgesteld door Architect Van Caelenberg BVBA Sint-Annastraat 20, 9420 Erpe-Mere, wordt goedgekeurd, onder opschortende voorwaarde dat dit bestek goedgekeurd wordt door de gemeenteraad van de gemeente Erpe-Mere.

De administratie krijgt opdracht:

- de openbare procedure met Belgische bekendmaking voor aanbesteding van de werkenopdracht, zijnde de bouw van het Cultuurhuis excl. omgevingsaanleg, te doorlopen;
- de resultaten ervan voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

5.3. Erpe-Mere – De Schatkist : aanvaarden begeleidingsopdracht voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking voor de bouw van de gemeentelijke basisschool te Erondegem.

De opdracht van de gemeente Erpe-Mere tot het begeleiden bij de aanstelling van een veiligheidscoördinator voor de bouw van de gemeentelijke basisschool ‘De Schatkist’ te Erondegem wordt aanvaard.

De administratie krijgt opdracht het nodige te doen deze opdracht zo snel als mogelijk aan te vatten in nauw overleg met de bestuursorganen en de administratie van de gemeente Erpe-Mere.

5.4. Maarkedal – Maalzaak: gunnen werken.

De opdracht voor het slopen van de bestaande gebouwen, gelegen in de Maalzaakstraat 21 wordt gegund aan Depriester–Deco-Rent BVBA, Oudenaardebaan 14 te 9690 Kluisbergen voor de prijs van € 24.500,00 (excl. BTW) op basis van de door dit bedrijf ingediende offerte en volgens alle bepalingen van het bestek.

5.5. Ninove – Liberale Kring : aanstellen ontwerper na vernietigingsarrest van de Raad van State.

Ter kennisname van het arrest nr. 238.826 van 14 juli 2017 van de Raad van State.

De opdracht voor het ontwerpen en opvolgen van de herbestemming van de site “De Liberale Kring” te Ninove wordt gegund aan Architectenbureau Bressers BVBA, Kasteellaan 479/001, 9000 Gent, vermits deze, rekening houdende met de gunningscriteria, de voordeligste regelmatige offerte heeft gedaan.

De motivering en het besluit van het bovenvermelde gunningsverslag wordt geheel onderschreven en als bijlage bij dit besluit gevoegd zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

5.6. Ninove – Politiekantoor : gunning van de werken.

Het aanbestedingsverslag dd. 4 september 2017, betreffende het gunnen van de bouw van het nieuwe politiekantoor inclusief afbraakwerken, gelegen te Ninove op de hoek van de Bevrijdingslaan en de Centrumlaan, zoals opgesteld door het architectenbureau Groep Infrabo NV wordt goedgekeurd en geheel onderschreven, dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van het aanbestedingsverslag door het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove.

De opdracht, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove, wordt gegund aan de firma Van Laere NV, Antwerpsesteenweg 320 te 2070 Zwijndrecht op basis van het bestek en de door dit bedrijf ingediende offerte.

5.7. Zottegem – Schoolomgevingen: goedkeuring gunningsverslag en gunning opdracht.

Het gunningsverslag van 5 september 2017 2017 wordt goedgekeurd en de erin vervatte motivering geheel onderschreven.

De opdracht wordt gegund aan Voetgangersbeweging VZW – Wolters Mabeg BVBA.

Het gunningsverslag wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

6. Ruimtelijke planning.

6.1. Aalst – RUP Terjoden recreatief: aanstellen ontwerper MOBER

Mint NV, Hendrik Conciencestraat 1B, 2800 Mechelen wordt aangesteld voor de opmaak van een MOBER in het kader van het RUP Terjoden recreatief, op basis van het bestek en de door dit studie bureau ingediende offerte.

7. Klimaat en energie.

7.1. Aalst – Zuid III, Industrielaan 25 B : levering en plaatsing pv-panelen.

Op bedrijventerrein Aalst – Zuid III voor de dienst Archeologie en archief SOLVA, met adres Industrielaan 25 B, een glas-glas-zonnepaneelsysteem wordt aangekocht, geleverd en geplaatst, voor de prijs van € 15.450 excl. BTW.

De algemeen directeur wordt gemandateerd om hiervoor een contract af te sluiten met SmartEnergySystems BVBA, Herenveld 2, 9500 Geraardsbergen.

7.2. Goedkeuring bestek communicatiebureau.

De opdracht wordt gegund aan de Visuele Communicatie West BVBA (genaamd: BIGTREES), Koningin Elisabethlaan 45/3, 9000 Gent, vermits deze, rekening houdende met het gunningscriteria, de economisch meest voordeligste offerte heeft ingediend.

De opdracht wordt gegund aan Visuele Communicatie West BVBA (genaamd: BIGTREES) voor de som van € 15.000 excl. BTW voor de ontwikkeling en de uitvoering van een communicatiecampagne rond het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen.

Het gunningsverslag van 1 september 2017 wordt goedgekeurd en de erin vervatte motivering geheel onderschreven en het alsook als bijlage bij dit besluit gevoegd zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

8. Archeologie.

8.1. Archeologienota's : kennisgeving overzicht van aanvragen voor de opmaak van archeologienota's

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Verschillende besturen hebben inmiddels in kader van de opmaak van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag archeologienota's bij SOLVA aangevraagd. Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

Oudenaarde, Aalststraat aanleg rugbypleinen

Oudenaarde, Bevere-Donk, omgevingswerken

De administratie onderstreept het belang om archeologienota's tijdig aan te vragen. Evenwel zijn de termijnen voor opmaak inmiddels sterk gereduceerd en kan SOLVA op korte termijn archeologienota's aanleveren.

9. Varia en mededelingen.

Nihil.
