

Raad van Bestuur SOLVA dd. 7 november 2017

Notulen van de vergadering, gehouden te Zottegem op 7 november 2017, 18.00u

Op de vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V).

A-aandeelhouders

AALST	Lies Gees	NA
	Ilse Uyttersprot (voorzitter)	A
	Ann Van de Steen	A
	Maarten Blommaert	NA
	Johan Van Dorpe	NA
BRAKEL	Peter Vanderstuyf	NA
DENDERLEEUV	Marleen Buydens	NA V
ERPE-MERE	Tom Van Keymolen	A
GERAARDSBERGEN	Véronique Fontaine	A
	Veerle Mertens	A
HAALERT	Jeannine Schotte	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	A
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	NA V
KRUISSHOUTEM	Baron B. della Faille d'Huyse	A
LEDE	Freddy Beirens	A
LIERDE	Jurgen Soetens	NA
MAARKEDAL	Anny Vande Catsyne	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
	Stijn Vermassen	A
OOSTERZELE	Hilde De Sutter	NA V
OUDENAARDE	Mathieu De Cock	A
	Peter Simoens	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
	Abderrahim Lahlali	NA
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Sabrina Coppens	NA V
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
ZINGEM	Kathleen Hutsebaut	A
ZOTTEGEM	Paul Lievens	A
	Peter Roman	A
ZWALM	Eric De Vriendt	A
B-aandeelhouders		
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	Phaedra Van Keymolen	NA V
	Eddy Couckuyt	A
	Dirk De Meerleer	A
	Dirk Otte	NA
LEDEN MET RAADGEVENDE STEM	Carine Schamp	A
	Herman De Coker	A
	Ronny Herremans	NA
	Jean-Paul Martin	A

	Bart Ottoy	NA
STREEKOVERLEG ZOV	Fons Wauters, regiocoördinator	A
SOLVA	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Pavol Orlicky, beleidsmedewerker	A

De vergadering komt bijeen onder het voorzitterschap van Ilse Uyttersprot om 18u14.
Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda aangepast als volgt :

...

5. Publieke infrastructuur

...

5.1. *Denderleeuw – Broekpark, Jeugdhuis & lokaal jeugdverenigingen: goedkeuren definitief ontwerp*, wordt uitgesteld.

...

5.3. *Ninove – Liberale Kring: goedkeuren definitief ontwerp*, de toelichting wordt ter zitting aangevuld.

...

Na de goedkeuring van de agenda door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1 NOTULEN

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2017/09 dd. 3 oktober 2017.

De notulen worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Bestuurszaken.

2.1.1. Aanvaarden ontslag en voorlopig aanstellen bestuurder.

Het ontslag van Peter Vanderstuyf als bestuurder wordt aanvaard.

André Flamand met adres te 9660 Brakel, Leinstraat 112 wordt voorlopig aangesteld als lid van de raad van bestuur.

Deze beslissing wordt ter bekrachtiging aan de eerstvolgende algemene vergadering voorgelegd.

2.1.2. Uittreding van de provincie uit aandeelhouderschap SOLVA: voorstel rond waardebeoordeling aandelen.

Organisatiegebonden materie.

3 BEDRIJVENTERREINEN

3.1. BT Erpe-Mere, Joseph Cardijnstraat 15: vraag toelating tot verkoop aan L Building.

Op het bedrijventerrein Erpe - Mere met betrekking tot het onroerend goed, met adres Joseph Cardijnstraat 15 te 9420 Erpe-Mere, thans gekend ten kadaster te Erpe-Mere (Erondegem), eerste afdeling, Erpe, sectie D, deel van 741 K P0000, met een oppervlakte van ongeveer 3.419 m², wordt aan Green Corner NV toelating verleend tot verkoop aan L Building, à € 1.130.000, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat:

- de doorverkoop geschiedt onder de recentste verkoopvoorwaarden van SOLVA welke zullen worden gehecht aan de akte van doorverkoop;

- de koopakte expliciet bedingt dat deze voorwaarden integraal deel uitmaken van de overeenkomst van doorverkoop zodat de koper ze aanvaardt en zich verbindt tot nakoming ervan;
- de koopakte bepaalt dat ook in de verhouding tussen de verkoper en SOLVA de nieuwe verkoopsvoorwaarden in de plaats komen van de eerdere verkoopsvoorwaarden;
- de koopakte bepaalt dat de verkoper en de koper daarmee onder meer jegens SOLVA overeenkomen dat indien SOLVA in de toekomst het recht zou hebben om de verkoopovereenkomst te ontbinden volgens de voormelde recentste verkoopsvoorwaarden van SOLVA, die ontbinding overeenkomstig art. 16.2 van die verkoopsvoorwaarden zowel de oorspronkelijk verkoop als doorverkoop betreft zodat de eigendom ingevolge die dubbele ontbinding terugkeert naar SOLVA en niet naar de huidige verkoper;
- de koopakte de voorgenomen activiteit en tewerkstelling vermeldt;
- in de akte opgenomen wordt dat de grond wordt verkocht aan € 290.615, de gebouwen voor € 839.385.

4 WOONPROJECTEN

4.1. Aalst – Salaartsbos: lichten verkoopoptie autostaanplaatsen.

De Raad van Bestuur gaat akkoord met de koop verkoop van boven vermelde autostaanplaatsen en de verkoopoptie, vervat in de eenzijdige aankoopoptie van dd. 11.10.2017, wordt gelicht.

De administratie krijgt de opdracht de aanvaarding van de verkoopoptie aan de kopers mee te delen zoals voorzien in de aankoopbelofte en verder het nodige te doen met oog op het verlijden van de notariële akte.

4.2. Maarkedal – Puttene, omgeving: goedkeuren lastenboek.

Het voorgelegde bestek samen met de raming, zoals opgesteld door het Architecturaatier Benoit Ottevaere BVBA, wordt goedgekeurd.

De administratie krijgt de opdracht voor het doorlopen van de open procedure met kostprijs als enig gunningscriteria en de resultaten ervan voor verder gevolg aan de bestuursorganen over te maken.

5 PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

5.1. Denderleeuw – Broekpark, Jeugdhuis & lokaal jeugdverenigingen: goedkeuren definitief ontwerp en bestek, instellen openbare procedure.

Dit punt wordt verdaagd naar een latere zitting.

5.2. Lede – gemeentelijke administratieve site: samenwerkingsovereenkomst herontwikkeling.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lede en SOLVA omtrent de opmaak van een masterplan, aanstellen van een ontwerper en realisatie van de gemeentelijke site wordt goedgekeurd.

5.3. Lede – gemeentelijke administratieve site: selectieleidraad gunningsprocedure.

De door de administratie opgestelde selectieleidraad wordt goedgekeurd.

De administratie krijgt opdracht de selectiefase op te starten en te doorlopen en de resultaten ervan opdracht voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

5.4. Ninove – Liberale Kring: goedkeuren definitief ontwerp en bestek, instellen openbare procedure met Belgische bekendmaking.

Het definitief ontwerp en bestek voor de restauratie van het gebouw langs de Dreefstraat, de sloop van het bestaande gebouw langs de Vestbarm en de uitvoering van de omgevingsaanleg op de binnenkoer, samen met de raming zoals voorgesteld door Architectenbureau Bressers, dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Ninove, wordt goedgekeurd.

De administratie krijgt opdracht:

- de openbare procedure met Belgische bekendmaking voor aanbesteding van de werkenopdracht, zijnde de restauratie van het gebouw langs de Dreefstraat, de sloop van het bestaande gebouw langs de Vestbarm en de uitvoering van de omgevingsaanleg op de binnenkoer, te doorlopen;
- de resultaten ervan voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

5.5. Ninove – Toeristisch centrum: samenwerkingsovereenkomst realisatie van een toeristisch centrum en opschorting van de verdere uitvoering van het project jeugdhuis op dezelfde locatie.

De beslissing van de stad Ninove wordt aanvaard tot de opschorting van de verdere uitvoering van het Jeugdhuis.

De beslissing van de stad Ninove wordt aanvaard tot de realisatie van een toeristisch centrum op dezelfde locatie Denderkaai 56 te Ninove.

De samenwerkingsovereenkomst met de stad Ninove voor de realisatie van dit toeristisch centrum wordt goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad van de stad Ninove deze samenwerkingsovereenkomst in hun vergadering van 23 november 2017 goedkeurt.

Na deze goedkeuring krijgt de administratie opdracht het nodige te doen teneinde deze opdracht zo spoedig als mogelijk te kunnen aanvaarden, het nodige overleg te plegen met de stad Ninove en de nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen.

5.6. OCMW Ninove – De Lavondel: aanvaarden opdracht.

De opdracht van het OCMW Ninove, voor de begeleidingsopdracht bij de herconditionering van de serviceflats De Lavondel, gelegen in Proosdij 15 te 9400 Denderwindeke, wordt aanvaard.

De administratie krijgt opdracht het nodige te doen deze opdracht zo snel als mogelijk aan te vatten in nauw overleg met de bestuursorganen en de administratie van het OCMW.

5.7. Zottegem – Natuur- en milieueducatief centrum Beisloven: goedkeuren voorontwerp.

Het voorontwerp van een nieuw centrum voor natuur- en milieueducatie in een voormalig schoolgebouw op de site van het Beislovenpark te Zottegem, zoals opgesteld door THV architectencombinatie AIT Architecten, Oombergenstraat 2, 9620 Zottegem en MurMuur Architecten CVBA, Rode Broeckstraat 126, 9600 Ronse, wordt samen met de bijhorende ramingen goedgekeurd.

Het architectenbureau wordt het bevel van aanvang gegeven tot de opmaak van de stedenbouwkundige aanvraag.

6 RUIMTELIJKE PLANNING

6.1. Overzicht lopende studieopdrachten.

AALST	RUP TERJODEN RECREATIEF
BRAKEL	RUP GEMEENTEHUIS RUP SPORTTERREINEN

DENDERLEEUV

RUP DEKAPLY

ERPE-MERE

* LOCATIEONDERZOEK CENTRALISATIE VOETBAL
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN

HAALTERT

VOORSTUDIE RUP BEKEN EN LINTEN
VOORSTUDIE RUP KMO-ZONES

HERZELE

RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN

HOREBEKE

MOBILITEITSPAN

LEDE

RUP RECREATIE
RUP KEIBERG/KMO OORDEGEM
RUP HOOGSTRAAT
RUP HEIPLAS
GIS ROOILIJNEN

LIERDE

* HERZIENING GRS
* RUP CAUDENBERG

NINOVE

RUP PAARSE VLEKJES
RUP BURCHTDAM

OOSTERZELE

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN

OUDENAARDE

* WOONBEHOEFTESTUDIE

RONSE

RUP MALANDER
RUP WAATSBRUGGGE

ZINGEM

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN
RUP CONTAINERPARK
RUP PARKGEBIED

ZOTTEGEM

HERZIENING GRS
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED
RUP VOETBALCLUB EENDRACHT ELENE-GROTENBERGE
SANITARY
GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN

ZWALM

STEENBAKKERIJ
WUG DORPSKERN MUNKZWALM

(* nieuwe opdracht)

7 KLIMAAT EN ENERGIE

7.1. Regionale actie sanering stookolietanks: nieuwe oproep.

De administratie krijgt opdracht om de besturen te contacteren en engagementen vast te leggen voor de organisatie van een nieuwe oproep saneren stookolietanks en de resultaten hiervan aan de raad voor te leggen samen met een plan van aanpak.

8 ARCHEOLOGIE

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Verschillende besturen hebben inmiddels in kader van de opmaak van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag archeologienota's bij SOLVA aangevraagd. Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

Ninove Mallaardstraat parking

De administratie onderstreept het belang om archeologienota's tijdig aan te vragen. Evenwel zijn de termijnen voor opmaak inmiddels sterk gereduceerd en kan SOLVA op korte termijn archeologienota's aanleveren.

9 VARIA EN MEDEDELINGEN

Nihil.

De voorzitter sluit de vergadering om 18u45.
