

Raad van Bestuur SOLVA dd. 4 september 2018

Beknopt verslag van de vergadering, gehouden te Zottegem op 4 september 2018, 18.00u

Op de vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V).

A-aandeelhouders

AALST	Lies Gees	NA
	Ilse Uyttersprot (voorzitter)	A
	Ann Van de Steen	A
	Maarten Blommaert	NA V
	Yasmine Deghels	NA
BRAKEL	André Flamand	A
DENDERLEEUEW	Marleen Buydens	NA V
ERPE-MERE	Tom Van Keymolen	A
GERAARDSBERGEN	Véronique Fontaine	A
	Veerle Mertens	A
HAALERT	Jeannine Schotte	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	A
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	A
KRUISSHOUTEM	Baron B. della Faille d'Huyse	A
LEDE	Freddy Beirens	A
LIERDE	Jurgen Soetens	A
MAARKEDAL	Anny Vande Catsyne	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
	Stijn Vermassen	NA V
OOSTERZELE	Hilde De Sutter	A
OUDENAARDE	Mathieu De Cock	A
	Peter Simoens	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
	Abderrahim Lahlali	NA
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Sabrina Coppens	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
ZINGEM	Kathleen Hutsebaut	NA V
ZOTTEGEM	Paul Lievens	A
	Peter Roman	NA
ZWALM	Eric De Vriendt	A
B-aandeelhouders		
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	Phaedra Van Keymolen	NA V
	Eddy Couckuyt	A
	Dirk De Meerleer	A
	Dirk Otte	A
LEDEN MET RAADGEVENDE STEM	Carine Schamp	A
	Herman De Coker	A
	Ronny Herremans	A

	Jean-Paul Martin	A
	Bart Ottoy	NA
STREEKOVERLEG ZOV	Fons Wauters, regiocoördinator	NA V
SOLVA	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Pavol Orlicky, beleidsmedewerker	A

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 4 SEPTEMBER 2018

- 1. Notulen.**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2018/07 dd. 3 juli 2018. **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging.**
 - 2.1. Personeelszaken.**
 - 2.1.1. Aanstellen uitzendarbeid voor artistieke prestaties. **beslissing**
 - 2.1.2. Aanstellen toezichthouder milieu, verbalisant ruimtelijke ordening en gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur. **beslissing**
 - 2.1.3. Aanvraag loopbaanonderbreking Cateline Clement. **beslissing**
 - 2.1.4. Aanvraag loopbaanvermindering Sigrid Klinkenberg. **beslissing**
- 3. Bedrijventerreinen.**
 - 3.1. Aalst – Zuid III, Watermolenstraat 14, NILAU BVBA: vraag toelating tot verkoop deel onroerend goed. **beslissing**
 - 3.2. Oosterzele – Lokaal bedrijventerrein: voorlopig onteigeningsbesluit. **beslissing**
 - 3.3. Zottegem – Grotenberge, Industrielaan 9, Thomas: vraag toelating tot verkoop. **beslissing**
- 4. Woonprojecten.**
 - 4.1. Sint-Lievens-Houtem – Paardenmarkt: samenwerkingsovereenkomst woningbouwproject “Paardenmarkt”. **beslissing**
 - 4.2. Zwalm – Woonuitbreidingsgebied dorpskern Munkzwalm: goedkeuring van de eenzijdige verkoopbelofte in kader van verwerving van het volledig projectgebied. **beslissing**
- 5. Publieke infrastructuur.**
 - 5.1. Denderleeuw – Gemeentelijke site AC: aanstellen ontwerper. **beslissing**
 - 5.2. Maarkedal – Maalzaak: niet gunning en opstart van een nieuwe gunningsprocedure. **beslissing**
 - 5.3. Ninove – Erosiebestrijding, Krepelstraat: aanstellen ontwerper infrastructuurwerken. **beslissing**
 - 5.4. Ninove – Erosiebestrijding, Rijstraat: goedkeuren ontwerp en bestek infrastructuurwerken en de bijhorende raming en instellen openbare aanbestedingsprocedure. **beslissing**
- 6. Ruimtelijke planning en studieopdrachten.**
 - 6.1. Overzicht lopende studieopdrachten. **kennisgeving**
- 7 Archeologie.**
 - 7.1. Archeologienota’s: kennisgeving overzicht van aanvragen. **kennisgeving**

De vergadering komt bijeen onder het voorzitterschap van Ilse Uyttersprot om 18u12.
Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda aangepast als volgt: onderstaande punten met de toelichting ter zitting.

- 2. SOLVA als vereniging**
- 2.2. Bestuurszaken**
- 2.2.1. Voorstel statutenwijziging: Inwerkingtreding Decreet Lokaal Bestuur – *aanpassing na aftoetsing met toezichhoudende overheid*, nieuw punt met toelichting ter zitting. **beslissing****
- ...
- 5. Publieke infrastructuur.**
- 5.1. Denderleeuw – Gemeentelijke site AC: aanstellen ontwerper, toelichting ter zitting. **beslissing****

Na de goedkeuring van de agenda door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1 NOTULEN

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2018/07 dd. 3 juli 2018.

De notulen worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Personeelszaken.

2.1.1. Aanstellen uitzendarbeid voor artistieke prestaties. **beslissing**

Persoonsgebonden materie.

2.1.2. Aanstellen toezichthouder milieu, verbalisant ruimtelijke ordening en gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur. **beslissing**

Stefaan Torfs wordt aangesteld om op te treden als intergemeentelijk toezichthouder op het grondgebied van de steden en gemeenten die aangesloten zijn bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA, conform de bepalingen van het decreet houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid en het milieuhandhavingsbesluit.

Stefaan Torfs wordt aangesteld om op te treden als verbalisant ruimtelijke ordening op het grondgebied van de steden en gemeenten die aangesloten zijn bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA, conform de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en het handhavingsbesluit van de ruimtelijke ordening.

Stefaan Torfs wordt aangesteld om op te treden als gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur op het grondgebied van de steden en gemeenten die aangesloten zijn bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA, conform de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en het handhavingsbesluit van de ruimtelijke ordening.

De eedaflegging wordt gedelegeerd naar de algemeen directeur Bart Wallays.

Deze beslissing wordt overgemaakt aan Departement Omgeving, afdeling handhaving, Graaf De Ferraris, Koning Albert II laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

2.1.3. Aanvraag loopbaanonderbreking Cateline Clement. **beslissing**

Persoonsgebonden materie.

2.1.4 Aanvraag loopbaanvermindering Sigrid Klinkenberg.

beslissing

Persoonsgebonden materie.

2.2. Bestuurszaken.

2.2.1. Voorstel statutenwijziging: Inwerkingtreding Decreet Lokaal Bestuur – beslissing aanpassing na aftoetsing met toezichthoudende overheid.

Het voorstel tot wijziging van artikel 16 van de statuten van SOLVA, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 3 juli 2018, wordt alsnog gewijzigd als volgt:

Artikel 16

De leden van de Raad van Bestuur worden benoemd voor een termijn van max. zes jaar.

Het bestuursmandaat van de leden van de Raad van Bestuur wordt beëindigd in de hierna volgende gevallen:

- a) Bij overlijden van de bestuurder;*
- b) Bij ontslagname door de bestuurder;*
- c) Bij verlies van het openbaar mandaat van de bestuurder, behalve bij toepassing van art. 445 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;*
- d) Bij intrekking van de voordracht door de deelnemer bij wie de bestuurder lid is van de gemeenteraad;*

In de onder a), b) en c) vermelde gevallen eindigt het bestuursmandaat onmiddellijk. In het onder d) vermelde geval beslist de gemeenteraad bij wie de te vervangen bestuurder in de gemeenteraad zat of het bestuursmandaat onmiddellijk eindigt, dan wel pas na de benoeming van een nieuwe bestuurder op de eerstvolgende Algemene Vergadering. Wanneer een mandaat onmiddellijk eindigt, kunnen de overblijvende bestuurders voorlopig een nieuwe bestuurder benoemen. De aldus voorlopig benoemde nieuwe bestuurder is gemeenteraadslid bij de deelnemer bij wie ook de te vervangen bestuurder in de gemeenteraad zat. De Algemene Vergadering gaat in de eerstvolgende bijeenkomst over tot definitieve benoeming van de nieuwe bestuurder, op voordracht van alle deelnemers.

Voor het overige het voorstel tot wijziging van de statuten – zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 3 juli 2018 – wordt herbevestigd.

De Algemene Vergadering wordt voorgesteld hoger vermelde voorstellen tot statutenwijziging effectief goed te keuren.

3 BEDRIJVENTERREINEN

3.1. Aalst – Zuid III, Watermolenstraat 14, NILAU BVBA: vraag toelating tot verkoop deel onroerend goed.

beslissing

Op het bedrijventerrein Aalst – Zuid III wordt een deel van het onroerend goed, gelegen Watermolenstraat 14, thans kadastraal gekend Stad Aalst twaalfde afdeling Erembodegem, sectie B nummer deel van 1048/N/2 P0000, met een oppervlakte van 1.751 m², jegens NILAU BVBA, met zetel te 9320 Aalst-Nieuwerkerken, Mortelveld 9A, teruggekocht volgens de prijsmodaliteiten zoals voorzien in de 'code of conduct' die door de Raad van Bestuur van SOLVA in zitting dd. 6 december 2011 ten behoeve van de Vlaamse Regering werd goedgekeurd en de administratie opdracht te geven het goed vervolgens terug te verkopen aan billijke prijsvoorwaarden en onder alle recente op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden.

3.2. Oosterzele – Lokaal bedrijventerrein: voorlopig onteigeningsbesluit.

beslissing

Op basis van bovenstaande grondslagen, overwegingen en motivering krijgt de administratie de opdracht om de administratieve fase van de onteigening op te starten.

Onderhavig voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden goedgekeurd en vastgelegd.

Dit voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden aan een openbaar onderzoek onderworpen overeenkomstig de artikels 31 e.v. van het Onteigeningsdecreet.

3.3. Zottegem – Grotenberge, Industrielaan 9, Thomas: vraag toelating tot verkoop. beslissing

Op het bedrijventerrein Zottegem – Grotenberge aan de heer THOMAS Wilfried Jean Jacques Germain, en zijn echtgenote mevrouw ROELAND Rita Angèle, beiden thans wonende te 8000 Brugge, Garenmarkt 10/0013, wordt toelating gegeven tot verkoop van de site, in totaal ongeveer 5.855 m² groot, bevattende op vandaag twee kleine loodsen en een woninggedeelte, met als adres Industrielaan 9 te 9620 Zottegem, en recent kadastraal gekend Stad Zottegem vierde afdeling Grotenberge, sectie A nummers 0603BP0000 en 0602CP0000, à € 750.000, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de meest recente voor dit bedrijventerrein geldende algemene en ook de bijzondere voorwaarden, dewelke tevens dienen aangehecht aan de notariële akte, onverkort, solidair en ondeelbaar worden onderschreven, en verder dat:

- de akte expliciet bedingt dat deze voorwaarden er integraal deel van uitmaken en dat de koper ze aanvaardt en zich verbindt tot nakoming ervan;
- in de akte als waarde van de grond expliciet € 65/m² wordt opgenomen.

4 WOONPROJECTEN

4.1. Sint-Lievens-Houtem – Paardenmarkt: samenwerkingsovereenkomst woningbouwproject “Paardenmarkt”. beslissing

De samenwerkingsovereenkomst ter realisatie van een woningbouwproject “Paardenmarkt” te Sint-Lievens-Houtem wordt goedgekeurd en in drievoud ondertekend.

De administratie krijgt opdracht alle nodige stappen te zetten ter uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst, waaronder – onder meer – het sluiten van de in de samenwerkingsovereenkomst vermelde verkoopovereenkomsten.

4.2. Zwalm – Woonuitbreidingsgebied dorpskern Munkzwalm: goedkeuring van de eenzijdige verkoopbelofte in kader van verwerving van het volledig projectgebied. beslissing

De eenzijdige verkoopbelofte wordt goedgekeurd waarbij de wil tot aankoop door SOLVA uiterlijk op de zitting van de raad van bestuur in september 2019 zal worden geagendeerd.

5 PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

5.1. Denderleeuw – Gemeentelijke site AC: aanstellen ontwerper beslissing

De opdracht voor het ontwerpen van een nieuw administratief centrum en het nieuwe vrije tijdshuis voor de gemeente Denderleeuw, onder voorbehoud van goedkeuring van het juryverslag door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Denderleeuw, wordt gegund aan Architecten Achtergael BV BVBA, Burgstraat 22a, 9000 Gent, vermits deze, rekening houdende met de gunningscriteria, de economisch meest voordelige regelmatige offerte, rekening houdende met de beste prijs-kwaliteitsverhouding, heeft gedaan.

De motivering en het besluit van het bovenvermelde juryverslag wordt geheel onderschreven en als bijlage bij dit besluit gevoegd zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

5.2. Maarkedal – Jeugd- en bewegingscentrum “De Maalzaak”: niet gunning en opstart van een nieuwe gunningsprocedure. beslissing

De opdracht wordt niet gegund en de openbare procedure wordt afgesloten.

De administratie krijgt de opdracht om over te gaan tot het doorlopen van een nieuwe gunningsprocedure nl. de mededingingsprocedure met onderhandeling.

5.3. Ninove – Erosiebestrijding, Krepelstraat: aanstellen ontwerper infrastructuurwerken. beslissing

Ingenieursbureau Goegebeur-D'Hauwer BVBA, Valleistraat 75, 9402 Ninove wordt aangesteld voor de bovenvermelde opdracht in het kader van erosiebestrijding Krepelstraat te Ninove, op basis van het bestek en de door dit studiebureau ingediende offerte.

5.4. Ninove – Erosiebestrijding, Rijstraat: goedkeuren ontwerp en bestek beslissing infrastructuurwerken en de bijhorende raming en instellen openbare aanbestedingsprocedure.

Het bestek voor infrastructuurwerken in het kader van erosiebestrijdingswerken Rijstraat te Denderwindeke, zoals opgesteld door het studiebureau Goegebeur-D'Hauwer met adres te 9402 Ninove, Valleistraat 75, wordt goedgekeurd samen met de totale raming à € 114.538,50 (excl. BTW).

De administratie krijgt opdracht voor het gunnen van deze opdracht een openbare aanbestedingsprocedure te doorlopen en de resultaten ervan voor verder gevolg aan de bestuursorganen over te maken.

6 RUIMTELIJKE PLANNING EN STUDIEOPDRACHTEN

6.1. Overzicht lopende studieopdrachten.

kennisgeving

AALST	RUP TERJODEN RECREATIEF
BRAKEL	RUP SPORTTERREINEN RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN KWETSBAAR GEBIED
DENDERLEEUEW	GEÏNTEGREERD DETAILHANDELPAN
ERPE-MERE	LOCATIEONDERZOEK CENTRALISATIE VOETBAL RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
HAALERT	VOORSTUDIE RUP BEKEN EN LINTEN VOORSTUDIE RUP KMO-ZONES
HERZELE	RUP ZONEVREEMDE WONINGEN GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN
HOREBEKE	MOBILITEITSPLAN
LEDE	RUP RECREATIE RUP KEIBERG/KMO OORDEGEM RUP HOOGSTRAAT RUP HEIPLAS GIS ROOILIJNEN
LIERDE	HERZIENING GRS RUP CAUDENBERG
NINOVE	RUP PAARSE VLEKJES

RUP BURCHTDAM
HAALBAARHEIDSTUDIE RUP N8

OOSTERZELE

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN

OUDENAARDE

WOONBEHOEFTESTUDIE
RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STUDIE

RONSE

RUP MALANDER
RUP WAATSBRUGGGE

ZINGEM

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN
RUP CONTAINERPARK

ZOTTEGEM

HERZIENING GRS
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED
RUP VOETBALCLUB EENDRACHT ELENE-GROTENBERGE
SANITARY
GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN
RUP ZONEVREEMDE SPORT (DEELPLAN TENNISVELD
OUDENHOVESTRAAT)

ZWALM

STEENBAKKERIJ
WUG DORPSKERN MUNKZWALM

* **NIEUW**

7 ARCHEOLOGIE

7.1. Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen.

kennisgeving

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Verschillende besturen hebben inmiddels in kader van de opmaak van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag archeologienota's bij SOLVA aangevraagd. Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

Kluisbergen, Ruien, heraanleg parking Kluisbos

Aalst, Erembodegem, aanleg bufferbekken Rooms-Hofstraat

De administratie onderstreept het belang om archeologienota's tijdig aan te vragen. Evenwel zijn de termijnen voor opmaak inmiddels sterk gereduceerd en kan SOLVA op korte termijn archeologienota's aanleveren.

8 VARIA EN MEDEDELINGEN

De Raad van Bestuur van 2 oktober gaat **om 18u** door.

De voorzitter sluit de vergadering om 18u47.

Sint-Lievens-Houtem, 5 september 2018

Voor eensluidend verklaard,

Bart WALLAYS
Algemeen directeur SOLVA

Ilse UYTTERSROT
Voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Luc HOORENS
Ondervoorzitter SOLVA
