

Raad van Bestuur SOLVA dd. 3 juli 2018

Beknopt verslag van de vergadering, gehouden te Zottegem op 3 juli 2018.

Op de vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V).

A-aandeelhouders		
AALST	Lies Gees	A
	Ilse Uyttersprot (voorzitter)	A
	Ann Van de Steen	A
	Maarten Blommaert	A
	Yasmine Deghels	NA
BRAKEL	André Flamand	A
DENDERLEEUV	Marleen Buydens	NA V
ERPE-MERE	Tom Van Keymolen	NA
GERAARDSBERGEN	Véronique Fontaine	NA V
	Veerle Mertens	A
HAALERT	Jeannine Schotte	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	A
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	NA
KRUISHOUTEM	Baron B. della Faille d'Huyse	A
LEDE	Freddy Beirens	NA V
LIERDE	Jurgen Soetens	A
MAARKEDAL	Anny Vande Catsyne	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
	Stijn Vermassen	A
OOSTERZELE	Hilde De Sutter	A
OUDENAARDE	Mathieu De Cock	A
	Peter Simoens	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
	Abderrahim Lahlali	NA
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Sabrina Coppens	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	NA V
ZINGEM	Kathleen Hutsebaut	A
ZOTTEGEM	Paul Lievens	A
	Peter Roman	A
ZWALM	Eric De Vriendt	A
B-aandeelhouders		
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	Phaedra Van Keymolen	A
	Eddy Couckuyt	A
	Dirk De Meerleer	A
	Dirk Otte	A
LEDEN MET RAADGEVENDE STEM	Carine Schamp	A
	Herman De Coker	A
	Ronny Herremans	NA
	Jean-Paul Martin	A

	Bart Ottoy	A
STREEKOVERLEG ZOV	Fons Wauters, regiocoördinator	A
SOLVA	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Matthias Valkeniers, bedrijfsjurist	A
	Pavol Orlicky, beleidsmedewerker	A

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 3 JULI 2018

- 1. Notulen.**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2018/06 dd. 5 juni 2018. **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging.**
 - 2.1. Bestuurszaken.**
 - 2.1.1. Voorstel statutenwijziging: uittreding provincie – inwerkingtreding Decreet Lokaal Bestuur. **beslissing**
 - 2.2. Personeelszaken.**
 - 2.2.1. Aanvaarden ontslag projectarcheoloog. **beslissing**
 - 2.2.2. Aanvraag ouderschapsverlof. **beslissing**
 - 2.2.3. Aanvraag ouderschapsverlof. **beslissing**
 - 2.2.4. Aanvraag zorgkrediet. **beslissing**
 - 2.2.5. Aanwerving projectarcheologen en arbeiders. **beslissing**
 - 2.2.6. Aanstelling en weddevaststelling preventieadviseur niveau II. **beslissing**
 - 2.2.7. Kennisgeving van nevenactiviteiten. **beslissing**
- 3. Bedrijventerreinen.**
 - 3.1. Lierde – Wolfsveld, lot 15: vraag toelating tot verkoop. **beslissing**
 - 3.2. Ronse – Pont West, fase 1: vraag aankoop restperceel door Biosynergy BVBA. **beslissing**
 - 3.3. Ronse – Pont West, fase 1: vraag aankoop bijkomend perceel door VASTICO BVBA/ANG NV. **beslissing**
 - 3.4. Zottegem – Keistraat: toewijzing lot 8 aan Govaert Invest NV. **beslissing**
- 4. Woonprojecten.**
 - 4.1. Denderleeuw – Vrijheidspark: minnelijke aankoop perceel grond. **beslissing**
- 5. Publieke infrastructuur.**
 - 5.1. Aalst – Minigolfterrein Dendergalm: goedkeuring gunningsverslag en gunning opdracht. **beslissing**
 - 5.2. Denderleeuw – Broekpark, Jeugdhuis & lokaal jeugdverenigingen: goedkeuren ontwerp van onderhandse akte recht van opstal. **beslissing**
 - 5.3. Denderleeuw – Boekpark, Jeugdhuis & lokaal jeugdverenigingen: gunning werken. **beslissing**
 - 5.4. Lierde – BS De Kei: aanvaarden opdracht verbouwingswerken polyvalente zaal. **beslissing**
 - 5.5. Ninove – erosiebestrijding Krepelstraat: aanvaarden opdracht en instellen procedure ontwerper. **beslissing**
 - 5.6. Sint-Lievens-Houtem – Eilandpark: goedkeuring verkoop aan Pede BVBA. **beslissing**
 - 5.7. Zottegem – De Colfmackerstraat 5: verkoop aan De Cuyper & Haesebeyt. **beslissing**
- 6. Ruimtelijke planning en studieopdrachten.**
 - 6.1. Ninove – Chiro Meerbeke: aanvaarden opdracht opmaak haalbaarheidsstudie. **beslissing**
 - 6.2. Zwalm – Master- en beeldkwaliteitsplan woonuitbreidingsgebied Munkzwalm: gunning opdracht. **beslissing**
 - 6.3. Overzicht lopende studieopdrachten. **kennisgeving**
- 7. Archeologie.**

- | | | |
|------|---|---------------------|
| 7.1. | Ninove – Doorn Noord: aanstellen grondwerker na onderhandelingsprocedure. | beslissing |
| 7.2. | Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen. | kennisgeving |

8. Varia en mededelingen.

- | | | |
|------|--|---------------------|
| 8.1. | Ninove – Doorn Noord: kick-off nieuw bedrijventerrein. | kennisgeving |
|------|--|---------------------|

De vergadering komt bijeen onder het voorzitterschap van Ilse Uyttersprot om 18u11.

Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda aangepast als volgt: onderstaande punten met de toelichting ter zitting.

3. *Bedrijventerreinen.*

...

3.2.	<i>Ronse – Pont West, fase 1: vraag aankoop restperceel door Biosynergy BVBA.</i>	<i>beslissing</i>
------	---	-------------------

3.3.	<i>Ronse – Pont West, fase 1: vraag aankoop bijkomend perceel door VASTICO BVBA/ANG NV.</i>	<i>beslissing</i>
------	---	-------------------

...

5. *Publieke infrastructuur.*

5.1.	<i>Aalst – Minigolfterrein Dendergalm: goedkeuring gunningsverslag en gunning opdracht.</i>	<i>beslissing</i>
------	---	-------------------

Na de goedkeuring van de agenda door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1 NOTULEN

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2018/06 dd. 5 juni 2018.

De notulen worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Bestuurszaken.

2.1.1.	Voorstel statutenwijziging: uittreding provincie – inwerkingtreding Decreet Lokaal Bestuur.	beslissing
--------	--	-------------------

De Raad van Bestuur SOLVA keurt éénparig het voorliggend voorstel tot statutenwijziging goed. Overeenkomstig de gecoördineerde statuten van SOLVA wordt deze beslissing aan de agenda toegevoegd en ter goedkeuring voorgelegd aan de eerstkomende Algemene Vergadering van SOLVA.

De Algemene Vergadering voor te stellen de statuten van SOLVA, zoals laatst gewijzigd door de Algemene Vergadering dd. 13 juni 2018, te wijzigen zoals aangeduid in het door de administratie voorbereide voorstel van artikelsgewijze statutenwijziging.

2.2. Personeelszaken.

2.2.1.	Aanvaarden ontslag projectarcheoloog.	beslissing
--------	--	-------------------

Persoonsgebonden materie.

2.2.2. Aanvraag ouderschapsverlof. beslissing

Persoonsgebonden materie.

2.2.3. Aanvraag ouderschapsverlof. beslissing

Persoonsgebonden materie.

2.2.4. Aanvraag zorgkrediet. beslissing

Persoonsgebonden materie.

2.2.5. Aanwerving projectarcheologen en arbeiders. beslissing

Persoonsgebonden materie.

2.2.6. Aanstelling en weddevaststelling preventieadviseur niveau II. beslissing

Persoonsgebonden materie.

2.2.7. Kennisgeving van nevenactiviteiten. beslissing

Persoonsgebonden materie.

3 BEDRIJVENTERREINEN

3.1. Lierde – Wolfsveld, lot 15: vraag toelating tot verkoop pand DITA, Wolfsveld 5. beslissing

Op bedrijventerrein Lierde-Wolfsveld met betrekking tot het onroerend goed, gekend ten kadaster te Lierde, 1^o afdeling (Sint-Maria-Lierde), sectie A nr. 639/B, met een totale grondoppervlakte van 2.345,79 m², en met adres Wolfsveld 5 te 9570 Lierde, wordt toelating verleend tot verkoop aan Joris Ernst Johan Flies, wonende te 9570 Sint-Maria-Lierde, Dorpstraat 52, voor het vervaardigen, leveren en plaatsen van schrijnwerk en meubels allerhande zoals keukens, dressings, ingebouwde kasten, kantoormeubilair, enz., à € 600.000, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde algemene en ook de bijzondere verkoopvoorwaarden in de notariële akte worden onderschreven en dat als waarde van de grond € 46,29/m² wordt opgenomen.

3.2. Ronse – Pont West, fase 1: vraag aankoop restperceel door Biosynergy BVBA. beslissing

Op het tewerkstellingsterrein Ronse – Pont West, fase I, lot 4B, met een oppervlakte van 2.539,38 m², wordt toegewezen aan Biosynergy BVBA, met zetel 7 Ijzerbergweg, te 9770 Kruishoutem, à € 165.059,70, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle op dit bedrijventerrein geldende algemene en ook de bijzondere verkoopvoorwaarden door de betrokken vennootschap onderschreven worden in en aangehecht worden aan de notariële akte, om er volgende bedrijfsactiviteiten uit te oefenen:

- ontwerp, aan- en verkoop, installatie, onderhoud & exploitatie van biomassa installaties & centrales en toebehoren in de meest ruime zin van het woord, voor eigen rekening of rekening van derden;
- ontwerp, aanleg, beheer van warmte & koelnetten, voor eigen rekening of rekening van derden;
- ontwerp, oprichting, installatie en herstelling van metaalconstructies, het uitvoeren van allerlei elektriciteitswerken, en het automatiseren van elektrische structuren in de meest ruime zin van het woord;
- de productie, aan- en verkoop van hernieuwbare energie;
- aan- en verkoop, verwerking, beheer en logistiek van biomassa (inclusief aanplant van energiegewassen en collecte van houtafvalstromen);

- handel in de daarvoor nodige materialen, producten, apparatuur, installaties enzovoort, de levering en/of plaatsing ervan;
- de ontwikkeling en engineering van nieuwe producten in voormelde branches, e.d.

3.3. Ronse – Pont West, fase 1: vraag aankoop bijkomend perceel door VASTICO BVBA/ANG NV. beslissing

Op bedrijventerrein Ronse – Pont West, fase I, lot 4A, met een oppervlakte van in totaal 9.867,96 m² (in plaats van het oorspronkelijke lot 4 met een oppervlakte van 8.429,59 m²), wordt toegewezen aan VASTICO BVBA, met zetel te 9600 Ronse, Ommegangstraat 19, BTW 0894.101.854, om er een bedrijfsgebouw op te richten, en dit onroerend goed vervolgens voor exploitatie ter beschikking te stellen aan ANG NV, met adres 26 Meersbloem-Leupegem, te 9700 Oudenaarde, BTW 0447.212.362, à € 641.417,40, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat beide betrokken vennootschappen alle op dit bedrijventerrein geldende algemene en ook de bijzondere verkoopsvoorwaarden, onverkort, solidair en ondeelbaar onderschrijven in de notariële akte.

3.4. Zottegem – Keistraat: toewijzing lot 8 aan Govaert Invest NV. beslissing

Op het tewerkstellingsterrein Zottegem – Keistraat het perceel 8, met een oppervlakte van 18.413,95 m², wordt toegewezen aan patrimoniumvennootschap Govaert Invest NV, met adres Smetledestraat 29 te 9560 Wichelen, voor ter beschikking stelling aan Willer BVBA voor allerlei openbare reinigingswerken, zoals reiniging van tunnels, vegen, reinigen van kolken en rioleringen, en aan Regomef SPRL voor het verwerken van het slib (veegslib, kolkenslib en grachtenslib) afkomstig van de veegwerken en het reinigen van rioleringen, à € 1.196.906,75, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de drie betrokken vennootschappen onverkort, ondeelbaar en solidair alle op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde algemene en ook de bijzondere verkoopsvoorwaarden in de notariële akte onderschrijven.

4 WOONPROJECTEN

4.1. Denderleeuw – Vrijheidspark: minnelijke aankoop perceel grond. beslissing

De minnelijke aankoop van percelen wordt goedgekeurd.

De administratie krijgt de opdracht het verlijden van de akte van deze aankopen te benaarstigen en de aankoop van hogergenoemde percelen te laten geschieden om redenen van algemeen en/of openbaar nut.

5 PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

5.1. Aalst – Minigolfterrein Dendergalm: goedkeuring gunningsverslag en gunning opdracht. beslissing

Het gunningsverslag dd. 02 juli 2018, betreffende het gunnen van de bouw van een minigolfterrein met 18 banen, gelegen in recreatiedomein “Dendergalm”, Meirbeekstraat 6, 9308 Aalst - Gijzegem, zoals opgesteld door ontwerp bureau STUDBUREAU-LOBELLE, Gistelsteenweg 112, 8490 Varsenare wordt goedgekeurd en geheel te onderschreven.

De opdracht wordt gegund onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het gunningverslag en de gunning door het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst.

5.2. Denderleeuw – Broekpark, Jeugdhuis & lokaal jeugdverenigingen: goedkeuren ontwerp van onderhandse akte recht van opstal. beslissing

Het ontwerp van onderhandse akte recht van opstal, door de gemeente Denderleeuw kosteloos te verlenen aan SOLVA, ingericht voor de percelen grond gelegen in de nabijheid van het Broekpark te Welle. De kadastrale gegevens van de betrokken percelen zijn: Denderleeuw 4de afdeling Welle, sectie B, nummers

1362, 1361, 1359a, 1358, 1357, 1356 en 1355, in kader van de bouw van het nieuwe jeugdhuis en jeugdlokalen, wordt goedgekeurd.

5.3. Denderleeuw – Boekpark, Jeugdhuis & lokaal jeugdverenigingen: gunning werken. beslissing

Het aanbestedingsverslag dd. 26 juni 2018, betreffende het gunnen van de bouw van een nieuw jeugdhuis en nieuwe lokalen voor jeugdverenigingen, inclusief omgevingsaanleg in het Broekpark te Denderleeuw, zoals opgesteld door het architectenbureau ROBUUST architectuur & onderzoek BVBA, wordt goedgekeurd en geheel onderschreven, dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van het aanbestedingsverslag door het college van Denderleeuw.

De opdracht, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van Denderleeuw, wordt gegund aan de firma Elpers NV, Kleistraat 67 te 1785 Merchtem.

5.4. Lierde – BS De Kei: aanvaarden opdracht verbouwingswerken polyvalente zaal. beslissing

De begeleidingsopdracht van de gemeente Lierde voor de werkzaamheden voor de verbouwing van de zolderverdieping van BS De Kei tot een polyvalente sport- en ontspanningsruimte wordt aanvaard onder opschortende voorwaarde van de toekenning van deze begeleidingsopdracht door de gemeente Lierde.

De samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Lierde voor deze opdracht, waarbij Solva optreedt als begeleider, wordt goedgekeurd.

Na deze goedkeuring krijgt de administratie opdracht het nodige te doen teneinde deze opdracht zo spoedig als mogelijk te kunnen aanvaarden, het nodige overleg te plegen met de gemeente Lierde en de nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen.

5.5. Ninove – erosiebestrijding Krepelstraat: aanvaarden opdracht en instellen procedure ontwerper. beslissing

De opdracht van de stad Ninove tot het uitvoeren van deze opdracht in kader van erosiebestrijding nabij de Krepelstraat te Denderwindeke wordt aanvaard.

Het door de administratie opgestelde bestek voor het doorlopen van de onderhandelingsprocedure voor het aanstellen van een ontwerper voor de uitrustingswerken in het kader van erosiebestrijding te Ninove wordt goedgekeurd.

De administratie krijgt opdracht

- het nodige te doen teneinde deze opdracht zo spoedig als mogelijk te kunnen aanvaarden, het nodige overleg te plegen met de stad Ninove en daartoe de nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen;
- tot het doorlopen van deze onderhandelingsprocedure en daartoe de hogergenoemde studiebureaus, aangevuld met de tijdens de zitting gesuggereerde, tot deelname uit te nodigen;
- de resultaten van deze prijsvraag voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

5.6. Sint-Lievens-Houtem – Eilandpark: goedkeuring verkoop aan Pede BVBA. beslissing

De verkoop door SOLVA aan de BVBA Pede van de kadastrale percelen gekend onder Sint-Lievens-Houtem, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 229G5/deel en 229F5/deel met een totale oppervlakte van 1.042,62m² aan een prijs van 260,00 EUR per m² wordt goedgekeurd, conform de door de administratie van SOLVA voorbereide compromis en daarbij gevoegd opmetingsplan.

Administratie krijgt opdracht om het nodige te doen voor ondertekening van deze compromis en voor het verlijden van de authentieke akte.

5.7. Zottegem – De Colfmackerstraat 5: verkoop aan De Cuyper & Haesebeyt. beslissing

Het overblijvende deel van de voormalige kantoorgebouwen, met adres De Colfmackerstraat 5 te 9620 Zottegem, met een grondoppervlakte van ongeveer 330 m², bestaande uit een kelder, gelijkvloers en drie verdiepingen, en kadastraal gekend te Zottegem, 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 745D4 wordt verkocht aan Jens De Cuyper en Jolien Haesebeyt, met adres Zuidstraat 65a te 9620 Zottegem.

6 RUIMTELIJKE PLANNING EN STUDIEOPDRACHTEN

6.1. Ninove – Chiro Meerbeke: aanvaarden opdracht opmaak haalbaarheidsstudie. beslissing

De opdracht van de stad Ninove tot de opmaak van een financiële haalbaarheidsstudie aangaande enerzijds de renovatie en anderzijds de sloop van de bestaande lokalen en realisatie van een volledige nieuwbouw van de lokalen van de Chiro van Meerbeke, Gemeentehuisstraat 40-42 te 9402 Meerbeke, wordt aanvaard.

De administratie krijgt opdracht het nodige te doen deze opdracht zo snel als mogelijk aan te vatten in nauw overleg met de bestuursorganen en de administratie van de stad Ninove.

6.2. Zwalm – Master- en beeldkwaliteitsplan woonuitbreidingsgebied Munkzwalm: beslissing gunning opdracht.

Het gunningsverslag van 26 juni 2018 en de inhoud ervan wordt goedgekeurd en geheel onderschreven.

De opdracht tot de opmaak van master- en beeldkwaliteitsplan voor het woonuitbreidingsgebied te Munkzwalm wordt gegund aan de kandidaat D+A CONSULT NV.

6.3. Overzicht lopende studieopdrachten. kennisgeving

AALST	RUP TERJODEN RECREATIEF VOORTRAJECT BEDRIJVENTERREINEN ZUID II EN ZUID III AALST _ EREMBODEGEM
BRAKEL	RUP SPORTTERREINEN RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN KWETSBAAR GEBIED
DENDERLEEUV	GEÏNTEGREERD DETAILHANDELPAN
ERPE-MERE	LOCATIEONDERZOEK CENTRALISATIE VOETBAL RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
HAALERT	VOORSTUDIE RUP BEKEN EN LINTEN VOORSTUDIE RUP KMO-ZONES
HERZELE	RUP ZONEVREEMDE WONINGEN GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN
HOREBEKE	MOBILITEITSPAN
LEDE	RUP RECREATIE

	RUP KEIBERG/KMO OORDEGEM RUP HOOGSTRAAT RUP HEIPLAS GIS ROOILIJNEN
LIERDE	HERZIENING GRS RUP CAUDENBERG
NINOVE	RUP PAARSE VLEKJES RUP BURCHTDAM
OOSTERZELE	RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN
OUDENAARDE	WOONBEHOEFTESTUDIE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STUDIE
RONSE	RUP MALANDER RUP WAATSBRUGGGE
ZINGEM	RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN RUP CONTAINERPARK
ZOTTEGEM	HERZIENING GRS RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED RUP VOETBALCLUB EENDRACHT ELENE-GROTENBERGE SANITARY GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN RUP ZONEVREEMDE SPORT (DEELPLAN TENNISVELD OUDENHOVESTRAAT)
ZWALM	STEENBAKKERIJ WUG DORPSKERN MUNKZWALM

* NIEUW

7 ARCHEOLOGIE

7.1. Ninove – Doorn Noord: aanstellen grondwerker na onderhandelingsprocedure. beslissing

Depriester Deco-Rent BVBA, Oudenaardebaan 14, 9690 Kluisbergen, wordt aangesteld als grondwerker voor het uitvoeren van afgravingen ten behoeve van het archeologisch onderzoek te Ninove – Doorn Noord op basis van de door hen opgegeven prijs en van alle bepalingen van het daartoe door de administratie opgestelde bestek.

7.2. Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen. kennisgeving

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Verschillende besturen hebben inmiddels in kader van de opmaak van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag archeologienota's bij SOLVA aangevraagd. Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

Zingem Weistraat

Ninove Beverstraat

De administratie onderstreept het belang om archeologienota's tijdig aan te vragen. Evenwel zijn de termijnen voor opmaak inmiddels sterk gereduceerd en kan SOLVA op korte termijn archeologienota's aanleveren.

8 VARIA EN MEDEDELINGEN

De voorzitter sluit de vergadering om 19u27.

Sint-Lievens-Houtem, 3 juli 2018

Voor eensluidend verklaard,

Bart WALLAYS
Algemeen directeur SOLVA

Ilse UYTTERSROT
Voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Luc HOORENS
Ondervoorzitter SOLVA