

Raad van Bestuur SOLVA dd. 8 mei 2018

Beknopt verslag van de vergadering, gehouden te Zottegem op 8 mei 2018, 18.00u

Op de vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V).

A-aandeelhouders

AALST	Lies Gees	A
	Ilse Uyttersprot (voorzitter)	A
	Ann Van de Steen	NA V
	Maarten Blommaert	A
	Yasmine Deghels	A
BRAKEL	André Flamand	A
DENDERLEEUV	Marleen Buydens	NA V
ERPE-MERE	Tom Van Keymolen	A
GERAARDSBERGEN	Véronique Fontaine	NA V
	Veerle Mertens	A
HAALERT	Jeannine Schotte	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	NA V
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	A
KRUISHOUTEM	Baron B. della Faille d'Huyse	NA
LEDE	Freddy Beirens	A
LIERDE	Jurgen Soetens	A
MAARKEDAL	Anny Vande Catsyne	A
NINOVE	Tania De Jonge	NA
	Stijn Vermassen	NA V
OOSTERZELE	Hilde De Sutter	A
OUDENAARDE	Mathieu De Cock	NA
	Peter Simoens	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
	Abderrahim Lahlali	NA V
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Sabrina Coppens	NA V
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	NA V
ZINGEM	Kathleen Hutsebaut	A
ZOTTEGEM	Paul Lievens	A
	Peter Roman	NA V
ZWALM	Eric De Vriendt	A
B-aandeelhouders		
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	Phaedra Van Keymolen	A
	Eddy Couckuyt	A
	Dirk De Meerleer	A
	Dirk Otte	A
LEDEN MET RAADGEVENDE STEM	Carine Schamp	A
	Herman De Coker	A
	Ronny Herremans	NA
	Jean-Paul Martin	A

	Bart Ottoy	A
STREEKOVERLEG ZOV	Fons Wauters, regiocoördinator	NA V
SOLVA	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Pavol Orlicky, beleidsmedewerker	A

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 8 MEI 2018

- 1. Notulen.**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2018/04 dd. 3 april 2018. **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging.**
 - 2.1. Personeelszaken.**
 - 2.1.1. Aanvraag loopbaanvermindering Karl Laridon. **beslissing**
 - 2.1.2. Aanvraag ouderschapsverlof Wouter De Maeyer **beslissing**
 - 2.1.3. Preventieadviseur niveau II: afwijking aanwervingsvoorwaarden. **beslissing**
- 3. Bedrijventerreinen.**
 - 3.1. Ninove – Ter Groeninge: vaststellen verkoopprijs. **beslissing**
- 4. Woonprojecten.**
 - 4.1. Kluisbergen – Residentie Musica: lichten verkoopoptie appartement. **beslissing**
- 5. Publieke infrastructuur.**
 - 5.1. Aalst – Recreatiezone Terjoden: aanvaarding opdracht en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst. **beslissing**
 - 5.2. Erpe-Mere / Lede – Politiekantoor : gunning werken. **beslissing**
 - 5.3. Herzele – Sportterrein De Tramzate: aanvaarding opdracht tijdelijke en nieuwbouw faciliteiten, goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en aanbestedingsdossier. **beslissing**
 - 5.4. Lede – Masterplan gemeentelijke administratieve site: goedkeuring gunningsverslag en gunning opdracht. **beslissing**
 - 5.5. Zottegem – Natuur- en milieueducatief centrum Beisloven: goedkeuring definitief ontwerp en aanbestedingsdossier. **beslissing**
- 6. Ruimtelijke planning en studieopdrachten.**
 - 6.1. Denderleeuw – Integraal detailhandelsplan: aanvaarding opdracht. **kennisgeving**
 - 6.2. Zwalm – Woonuitbreidingsgebied dorpskern Munkzwalm: aanvaarding opdracht en goedkeuring bijzonder bestek. **beslissing**
 - 6.3. Overzicht lopende studieopdrachten. **kennisgeving**
- 7. Archeologie.**
 - 7.1. Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen. **kennisgeving**
- 8. Varia en mededelingen.**

De vergadering komt bijeen onder het voorzitterschap van Ilse Uyttersprot om 18u05.
Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda aangepast als volgt:

- ...
2. *SOLVA als vereniging.*
 - 2.2. *Bestuurszaken.*

- ...
- 2.2.1. *Uittreding provincie: goedkeuring uittredingsovereenkomst tussen de Provincie en SOLVA, digitaal op voorhand aan alle raadsleden bezorgd.* **beslissing**
- ...
3. *Bedrijventerreinen.*
- ...
- 3.2. *Erpe-Mere, Keerstraat 10: vraag Corelio Printing NV tot gewijzigde transactie erfpachtrecht, nieuw toegevoegd punt ter zitting.* **beslissing**
5. *Publieke infrastructuur.*
- 5.3. *Herzele – Sportterrein De Tramzate: aanvaarding opdracht tijdelijke en nieuwbouw faciliteiten, goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en aanbestedingsdossier, aangepaste toelichting.* **beslissing**
- 5.4. *Lede – Masterplan gemeentelijke administratieve site: goedkeuring gunningsverslag en gunning opdracht, toelichting ter zitting.* **beslissing**

Na de goedkeuring van de agenda door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1 NOTULEN

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2018/04 dd. 3 april 2018.

De notulen worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

NB: De notulen worden aan de raadsleden bezorgd als een aparte bijlage bij de toelichting.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Personeelszaken.

2.1.1. Aanvraag loopbaanvermindering Karl Laridon. **beslissing**

Persoons gebonden materie.

2.1.2. Aanvraag ouderschapsverlof Wouter De Maeyer **beslissing**

Persoons gebonden materie.

2.1.3. Preventieadviseur niveau II: afwijking aanwervingsvoorwaarden. **beslissing**

De afwijking op de aanwervingsvoorwaarden voor de aanwerving van preventieadviseur wordt goedgekeurd.

2.2. Bestuurszaken.

2.2.1. Uittreding provincie: uittredingsovereenkomst tussen de Provincie en SOLVA. **beslissing**

Het uittredingsovereenkomst tussen de Provincie en SOLVA wordt goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring ervan door de Provincieraad.

Conform de statuten van SOLVA wordt dit punt bij hoogdringendheid alsnog toegevoegd aan de agenda van de eerstkomende Algemene Vergadering van SOLVA op 13 juni 2018.

3 BEDRIJVENTERREINEN

3.1. Ninove – Ter Groeninge: vaststellen verkoopprijs.

beslissing

De verkoopprijs van de privatieve percelen inbegrepen hun aandeel in de mede-eigendom op bedrijventerrein Ninove Ter Groeninge wordt vastgelegd op € 95/m² voor de niet-zichtlocaties, en € 125/m² voor de zichtlocaties gelegen langs de N45.

De administratie krijgt opdracht tot het doorlopen van de selectieprocedure, bestaande uit vijf chronologische stappen:

- de oproep tot kandidaatstelling;
- een selectie van de bedrijven op basis van de in het bedrijvenpaspoort vooropgestelde eco-socio-economische criteria: 1. de bedrijfseconomische context (35 punten); 2. motivatie voor een vestiging te Ninove (35 punten); 3. duurzame acties in de nieuwe vestiging (30 punten);
- de bekendmaking van de weerhouden bedrijven;
- de onderhandeling met de weerhouden bedrijven rond ligging en omvang perceel, alsook ruimtegebruik en samenwerking;
- het verlijden van de notariële akte, nadat de resultaten van de eerste vier stappen gekend zijn en overgemaakt aan de bestuursorganen.

3.2. Erpe-Mere, Keerstraat 10: vraag Corelio Printing NV tot gewijzigde transactie erfpachtrecht.

beslissing

Op het bedrijventerrein Erpe-Mere, met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen Keerstraat 10 te 9420 Erpe-Mere, bevattende een nijverheidsgebouw op en met grond, gekadastreerd deel van sectie A nummer 0065/G P0000, en meer bepaald voor een oppervlakte van 2.880 m², en met het reeds gereserveerd perceelsidentificatienummer A 65 K P0000 (hierna het 'Terrein'), wordt toelating verleend voor volgende transacties, hierbij afziend van het voorkeurrecht:

- het minnelijk en vervroegd beëindigen met retroactieve werking vanaf 30 september 2017 om middernacht van het erfpachtrecht voor wat betreft het Terrein, verleend bij notariële akte dd. 11 juni 2015 door Corelio Printing NV aan ING Asset Finance Belgium NV, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Sint-Michielswarande 60 en KBO nummer 0429.070.986;
- het optrekken door Corelio Printing NV op het Terrein van een nieuw nijverheidsgebouw;
- het toekennen door Corelio Printing NV van een nieuw erfpachtrecht onder BTW op het Terrein en op het nieuwe nijverheidsgebouw aan ING Lease Belgium NV, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Sint-Michielswarande 60, met KBO nummer 0402.918.402;
- het vestigen van een hypotheek in het voordeel van ING Lease op het Terrein en het nieuw nijverheidsgebouw;
- het in lease geven door ING Lease Belgium NV aan Corelio Printing NV van het Terrein en het nieuw nijverheidsgebouw,

evenwel onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat:

- alle betrokken partijen, zijnde ING Asset Finance Belgium NV, ING Lease Belgium NV en Corelio Printing NV, de op het bedrijventerrein Erpe-Mere momenteel geldende algemene en in de oorspronkelijke aankoopakten opgenomen bijzondere verkoopsvoorwaarden (als huidige algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden gelden deze meegedeeld in het aangetekend schrijven gericht aan Corelio Printing NV op 3 juni 2015), onverkort, solidair en ondeelbaar onderschrijven in de notariële akten, onder meer zodat SOLVA deze rechten onherroepelijk ook kan uitoefenen voor het geheel van de site;
- de akten bepalen dat de huidige eigenaar en de rechtsopvolgers hoger bedoeld onder meer jegens SOLVA overeenkomen dat indien SOLVA in de toekomst het recht zou hebben om de overeenkomsten te ontbinden volgens de voormelde huidige verkoopsvoorwaarden van SOLVA, die ontbinding (zoals overeenkomstig art. 16.2. van die verkoopsvoorwaarden) zowel de oorspronkelijke verkoop als de huidige beoogde transacties én de transacties zoals omschreven in de notariële akten aangegaan op 11 juni 2015 tussen Corelio Printing NV, ING Lease Belgium NV en ING Asset Finance Belgium NV betreft,

zodat de eigendom ingevolge die dubbele ontbinding terugkeert naar SOLVA en niet naar de voormalige eigenaars;

- in de notariële akten € 85/m² als te hanteren waarde van de grond bij ontbinding of bij het uitoefenen van een terugkoop wordt opgenomen.

4 WOONPROJECTEN

4.1. Kluisbergen – Residentie Musica: lichten verkoopoptie appartement. beslissing

De Raad van Bestuur gaat akkoord met de koop-verkoop van hoger vermelde onroerende goederen en om de verkoopoptie, vervat in de eenzijdige aankoopoptie van 2 mei 2018, te lichten.

De administratie krijgt opdracht de aanvaarding van de verkoopoptie aan de kopers mee te delen zoals voorzien in de aankoopbelofte en verder het nodige te doen met oog op het verlijden van de notariële akte.

5 PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

5.1. Aalst – Recreatiezone Terjoden: aanvaarding opdracht en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst. beslissing

De opdracht van de stad Aalst tot verwerving van de noodzakelijke gronden en aanleg van de infrastructuur in functie van de tennisclub wordt aanvaard.

De samenwerkingsovereenkomst met de stad Aalst die hiertoe is opgemaakt wordt goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring ervan door het bevoegde beslissingsorgaan binnen de stad Aalst.

Na deze aanvaarding en goedkeuring krijgt de administratie opdracht het nodige te doen teneinde deze opdracht zo spoedig als mogelijk te kunnen aanvangen, het nodige overleg te plegen met de stad Aalst en de nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen.

5.2. Erpe-Mere / Lede – Politiekantoor : gunning werken. beslissing

Het aanbestedingsverslag dd. 26 april 2018, betreffende het gunnen van de bouw van het nieuwe politiekantoor voor de politiezone Erpe-Mere/Lede, zoals opgesteld door het architectenbureau THV De Clippel – Michiels architecten, wordt goedgekeurd en geheel te onderschreven, dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van het aanbestedingsverslag door het Politiecollege van de politiezone Erpe-Mere/Lede.

De opdracht, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het Politiecollege van de politiezone Erpe-Mere/Lede, wordt gegund aan de firma Algemene Ondernemingen Robert Wyckaert NV, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent, op basis van het bestek en de door dit bedrijf ingediende offerte à € 5.092.633,75 (excl. BTW).

5.3. Herzele – Sportterrein De Tramzate: aanvaarding opdracht tijdelijke en nieuwbouw faciliteiten, goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en aanbestedingsdossier. beslissing

De opdracht van de gemeente Herzele tot realisatie van nieuwe accommodatie (kleedkamers, berging, sanitair en een kantine) op de site De Tramzate te Herzele wordt aanvaard.

De samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Herzele voor deze opdracht, waarbij SOLVA optreedt als bouwheer, wordt goedgekeurd.

Het aanbestedingsdossier omfattende het ontwerp, de aanvraag voor een omgevingsvergunning en de uitvoeringswerken samen met de raming wordt goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad van de gemeente Herzele.

De administratie krijgt opdracht de aanbestedingsprocedure met Belgische bekendmaking voor aanbesteding van de alomvattende opdracht, zijnde het ontwerp, de aanvraag voor een omgevingsvergunning en de uitvoeringswerken, te doorlopen op basis van artikel 41 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016: de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

5.4. Lede – Masterplan gemeentelijke administratieve site: kennisneming beslissing gunningsverslag en gunning opdracht.

De Raad van Bestuur SOLVA neemt kennis van het juryverslag van 8 mei 2018 en de inhoud ervan wordt goedgekeurd en geheel onderschreven.

Aan inschrijvers ARCADIS Belgium NV en Architecten Achtergael BV BVBA elk een vergoeding van 5.000,00 EUR wordt toegekend.

De opdracht tot de opmaak van masterplan voor de gemeentelijke site te Lede wordt gegund aan inschrijver Architecten Achtergael BV BVBA voor een bedrag van 77.500 EUR (excl. BTW).

5.5. Zottegem – Natuur- en milieueducatief centrum Beisloven: goedkeuring beslissing definitief ontwerp en aanbestedingsdossier.

Het definitief ontwerp en bestek, samen met de raming, zoals voorgesteld door THV AIT Architecten, Oombergenstraat 2, 9620 Zottegem en MurMuur Architecten CVBA, Rode Broeckstraat 126, 9600 Ronse, wordt goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad van de stad Zottegem.

De administratie krijgt opdracht de aanbestedingsprocedure met Belgische bekendmaking voor aanbesteding van de werkenopdracht, zijnde de verbouwingswerken van een nieuw centrum voor natuur- en milieueducatie in een voormalig schoolgebouw op de site van het Beislovenpark te Zottegem, te doorlopen op basis van artikel 41 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De resultaten ervan worden voor verdere beslissing aan de bestuursorganen overgemaakt.

6 RUIMTELIJKE PLANNING EN STUDIEOPDRACHTEN

6.1. Denderleeuw – Integraal detailhandelsplan: aanvaarding opdracht. kennisgeving

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Denderleeuw besliste op 19 december 2017 tot de opmaak van een integraal detailhandelsplan. Dit plan wordt uitgewerkt door SOLVA samen met streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen, Unizo en de provincie Oost-Vlaanderen.

6.2. Zwalm – Woonuitbreidingsgebied dorpskern Munkzwalm: aanvaarding beslissing opdracht en goedkeuring bijzonder bestek.

De opdracht van de gemeente Zwalm tot opmaak van een master- en beeldkwaliteitsplan voor het woonuitbreidingsgebied achter de kerk van Munkzwalm wordt aanvaard.

Het door de administratie opgestelde bijzonder bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een master- en beeldkwaliteitsplan voor het woonuitbreidingsgebied dorpskern Munkzwalm wordt goedgekeurd.

De administratie krijgt opdracht tot het doorlopen van de onderhandelingsprocedure, het nodige overleg te plegen met de gemeente Zwalm en de resultaten ervan voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

6.3. Overzicht lopende studieopdrachten.

kennisgeving

AALST	RUP TERJODEN RECREATIEF
BRAKEL	RUP GEMEENTEHUIS RUP SPORTTERREINEN RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN KWETSBAAR GEBIED
DENDERLEEUEW	RUP DEKAPLY * GEÏNTEGREERD DETAILHANDELPAN
ERPE-MERE	LOCATIEONDERZOEK CENTRALISATIE VOETBAL RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
HAALTERT	VOORSTUDIE RUP BEKEN EN LINTEN VOORSTUDIE RUP KMO-ZONES
HERZELE	RUP ZONEVREEMDE WONINGEN GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN
HOREBEKE	MOBILITEITSPAN
LEDE	RUP RECREATIE RUP KEIBERG/KMO OORDEGEM RUP HOOGSTRAAT RUP HEIPLAS GIS ROOILIJNEN
LIERDE	HERZIENING GRS RUP CAUDENBERG
NINOVE	RUP PAARSE VLEKJES RUP BURCHTDAM
OOSTERZELE	RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN
OUDENAARDE	WOONBEHOEFTESTUDIE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STUDIE
RONSE	RUP MALANDER RUP WAATSBRUGGGE
ZINGEM	

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN
RUP CONTAINERPARK

ZOTTEGEM

HERZIENING GRS
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED
RUP VOETBALCLUB EENDRACHT ELENE-GROTENBERGE
SANITARY
GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN
RUP ZONEVREEMDE SPORT (DEELPLAN TENNISVELD
OUDENHOVESTRAAT)

ZWALM

STEENBAKKERIJ
WUG DORPSKERN MUNKZWALM

* NIEUW

7 ARCHEOLOGIE

7.1. Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen.

kennisgeving

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Verschillende besturen hebben inmiddels in kader van de opmaak van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag archeologienota's bij SOLVA aangevraagd. Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

Oudenaarde Mater rioleringswerken Broecke

Geraardsbergen Abdijstraat renovatie Abdijpark

De administratie onderstreept het belang om archeologienota's tijdig aan te vragen. Evenwel zijn de termijnen voor opmaak inmiddels sterk gereduceerd en kan SOLVA op korte termijn archeologienota's aanleveren.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u10.

Sint-Lievens-Houtem, 8 mei 2018

Voor eensluidend verklaard,

Bart WALLAYS
Algemeen directeur SOLVA

Ilse UYTTERSROT
Voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Luc HOORENS
Ondervoorzitter SOLVA