

# Raad van Bestuur SOLVA dd. 12 maart 2019

Beknopt verslag van de vergadering, gehouden te Zottegem op 12 maart 2019, 18.00u

Op de vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigt via de volmacht.

## A-aandeelhouders

<b>AALST</b>	Lies Gees	NA
	Ilse Uyttersprot (voorzitter)	A
	Ann Van de Steen	NA V
	Maarten Blommaert	A
	Yasmine Deghels	A
<b>BRAKEL</b>	André Flamand	A
<b>DENDERLEEUV</b>	Marleen Buydens	NA V
<b>ERPE-MERE</b>	Tom Van Keymolen	A
<b>GERAARDSBERGEN</b>	Véronique Fontaine	NA V
	Veerle Mertens	A
<b>HAALERT</b>	Jeannine Schotte	A
<b>HERZELE</b>	Luc Hoorens	A
<b>HOREBEKE</b>	Sabine Roobroeck	A
<b>KLUISBERGEN</b>	Lode Dekimpe	A
<b>KRUISEM</b>	Baron B. della Faille d'Huyse	NA V (volmacht)
	Kathleen Hutsebaut	A K. Hutsebaut)
<b>LEDE</b>	Freddy Beirens	A
<b>LIERDE</b>	Jurgen Soetens	A
<b>MAARKEDAL</b>	Anny Vande Catsyne	A
<b>NINOVE</b>	Tania De Jonge	A
	Stijn Vermassen	NA
<b>OOSTERZELE</b>	Hilde De Sutter	A
<b>OUDENAARDE</b>	Mathieu De Cock	A
	Peter Simoens	A
<b>RONSE</b>	Brigitte Vanhoutte	A
	Abderrahim Lahlali	NA
<b>SINT-LIEVENS-HOUTEM</b>	Sabrina Coppens	A
<b>WORTEGEM-PETEGEM</b>	Luc Vander Meeren	A
<b>ZOTTEGEM</b>	Paul Lievens	A
	Peter Roman	A
<b>ZWALM</b>	Eric De Vriendt	A
<b>LEDEN MET RAADGEVENDE STEM</b>	Carine Schamp	A
	Herman De Coker	A
	Ronny Herremans	A
	Jean-Paul Martin	A
	Bart Ottoy	NA
<b>STREEKOVERLEG ZOV</b>	Fons Wauters, regiocoördinator	A
<b>SOLVA</b>	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Pavol Orlicky, beleidsmedewerker	A

## AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 12 MAART 2019

- 1. Notulen.**
  - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2019/01 dd. 5 februari 2019. **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging.**
  - 2.1. Bestuurszaken.**
    - 2.1.1. Intergemeentelijke samenwerking o.v.v. Woon- en energiebeleid georganiseerd door SOLVA. **beslissing**
    - 2.1.2. Statutenwijziging: verplaatsing maatschappelijke zetel, delegatie personeelsbeheer, oprichting Algemeen Comité. **beslissing**
- 3. Bedrijventerreinen.**
  - 3.1. Brakel – Ambachtelijke zone: goedkeuren ontwerp en bestek infrastructuurwerken en de bijhorende raming en instellen openbare aanbestedingsprocedure. **beslissing**
  - 3.2. Lierde – Wolfsveld, lot 15: vraag tot gedeeltelijke en tijdelijke verhuring. **beslissing**
  - 3.3. Zottegem – Meerken, lot 4 + 5: terugkoop jegens Nikofien bvba. **beslissing**
- 4. Woonprojecten.**
  - 4.1. Herzele – Borsbeke, Pastorijsstraat: verkoop residentie Brevier aan de gemeente Herzele. **beslissing**
  - 4.2. Sint-Lievens-Houtem – Eilandpark: goedkeuren bestek. **beslissing**
- 5. Publieke infrastructuur.**
  - 5.1. Aalst – Terjoden Recreatief: minnelijke aankoop jegens de cst. Callebaut. **beslissing**
  - 5.2. Maarkedal – Jeugd- en bewegingscentrum De Maalzaak: goedkeuring lastenboek. **beslissing**
- 6. Ruimtelijke planning en studieopdrachten.**
  - 6.1. Overzicht lopende studieopdrachten. **kennisgeving**
- 7. Handhaving.**
  - 7.1. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Denderleeuw en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevings-handhaving. **beslissing**
  - 7.2. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Lede en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevings-handhaving. **beslissing**
  - 7.3. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Wortegem-Petegem en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevings-handhaving. **beslissing**
- 8. Klimaat en energie.**
  - 8.1. Goedkeuren klimaatactieplan SOLVA. **beslissing**

*De vergadering komt bijeen onder het voorzitterschap van Ilse Uyttersprot om 18u17.  
Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda aangevuld als volgt:*

- 5.2. Maarkedal – Jeugd- en bewegingscentrum De Maalzaak: goedkeuring lastenboek,** toelichting ter zitting.

*Na de goedkeuring van de agenda door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.*

## 1 NOTULEN

### 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2019/01 dd. . 5 februari 2019.

De notulen worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

## 2 SOLVA ALS VERENIGING

### 2.1. Bestuurszaken.

#### 2.1.1. Intergemeentelijke samenwerking o.v.v. Woon- en energiebeleid georganiseerd door SOLVA. beslissing

De administratie krijgt de opdracht voor de opmaak van een projectdossier in functie van het bekomen van subsidiëring zoals voorzien in het BVR Lokaal woonbeleid van 16 november 2018;

De administratie krijgt de opdracht om o.b.v. de nieuwe taakstelling als Energiehuis voor de steden en gemeenten in Zuid-Oost-Vlaanderen met de betrokken besturen aangepaste overeenkomsten af te sluiten waarin de toekomstige taakstelling, aangepaste dienstverlening en samenwerking vastgelegd wordt;

De administratie krijgt de opdracht voor de opmaak van een projectdossier in functie van het bekomen van subsidiëring zoals voorzien in het BVR voor de erkende Energiehuizen.

#### 2.1.2. Statutenwijziging: verplaatsing maatschappelijke zetel, delegatie personeels-beheer, oprichting Algemeen Comité. beslissing

- Principieel goedkeuring te geven om art. 5 van de statuten te wijzigen als volgt:

##### Artikel 5

De zetel van de vereniging is gevestigd te 9520 Vlierzele (Sint-Lievens-Houtem), Gentsesteenweg 1B. Hij mag, bij gewoon besluit van de Algemene Vergadering, naar een andere plaats worden overgebracht, eveneens in een gebouw dat aan de vereniging of aan een aangesloten publiekrechtelijk persoon toebehoort. De Raad van Bestuur zorgt ervoor dat dit besluit in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt. De vereniging mag naast de zetel één of meer exploitatiezetels vestigen.

- Principieel goedkeuring te geven om art. 26 van de statuten te wijzigen als volgt:

##### Artikel 26

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alle daden van bestuur en van beschikking betreffende de vereniging te stellen. Zijn bevoegdheden strekken zich uit over alles wat niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de Algemene Vergadering is voorbehouden. Hij mag eigenmachtig alle twijfelachtige en niet voorziene gevallen beslechten.

De Raad van Bestuur is bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden. De Raad van Bestuur kan evenwel alle aangelegenheden die betrekking hebben op de uitvoering van de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement, in het kader van het individuele personeelsbeheer, verder delegeren. Daarnaast kan de Raad van Bestuur het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel toevertrouwen aan het personeelslid dat aan het hoofd staat van het personeel.

Hij kan krachtens zijn eigen bevoegdheid de handelingen verrichten, die verband houden met het doel van de vereniging zoals bepaald in artikel 3 hierboven.

- Principieel goedkeuring te geven om art. 32 van de statuten te wijzigen als volgt:

## B. ALGEMEEN COMITÉ

### Artikel 32

Een Algemeen Comité wordt opgericht om de verbinding en het overleg tussen de Raad van Bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen. De leden van het Algemeen Comité worden bij geheime stemming benoemd door de algemene vergadering op voordracht van de deelnemers.

- Principieel goedkeuring te geven om art. 33 van de statuten te wijzigen als volgt:

### **Artikel 33**

Wanneer de Raad van Bestuur of één of meerdere deelnemers in functie van deze verbinding of dit overleg wenst te vergaderen, wordt dit Algemeen Comité samengeroepen door de voorzitter van de Raad van Bestuur.

- overeenkomstig artikel 38 van de gecoördineerde statuten van SOLVA deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende Algemene Vergadering van SOLVA.

## **3 BEDRIJVENTERREINEN**

- 3.1. Brakel – Ambachtelijke zone: goedkeuren ontwerp en bestek infrastructuurwerken en de bijhorende raming en instellen openbare aanbestedingsprocedure. beslissing**

Het bestek voor de infrastructuur van de uitbreiding van de ambachtelijke zone te Brakel, zoals opgesteld door studie bureau Infraplan, Gentpoortstraat 60 bus 1, 9800 Deinze, wordt goedgekeurd samen met de totale raming.

De administratie krijgt opdracht tot het indienen van een subsidieaanvraag en na de toekenning hiervan, voor het gunnen van deze opdracht een openbare aanbestedingsprocedure te doorlopen en de resultaten ervan voor verder gevolg aan de bestuursorganen over te maken.

- 3.2. Lierde – Wolfsveld, lot 15: vraag tot gedeeltelijke en tijdelijke verhuring. beslissing**

Op bedrijventerrein Lierde - Wolfsveld met betrekking tot het onroerend goed, gekend ten kadaster te Lierde, 1<sup>o</sup> afdeling (Sint-Maria-Lierde), sectie A nr. 639/B, met een totale grondoppervlakte van 2.345,79 m<sup>2</sup>, en met adres Wolfsveld 5 te 9570 Lierde, aan dhr. Joris Flies wordt toelating verleend een deel van zijn stockageruimte te huur aan te bieden als tijdelijke opslagruimte voor een periode van max. 5 jaar, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat:

- de verhuur wordt toegestaan door middel van een huurcontract volgens gemeen recht en geen handelshuur betreft;
- de verhuurder ten overstaan van de huurder expliciet voor SOLVA bedingt dat SOLVA, onder meer bij de eventuele uitoefening van zijn in de geldende algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen rechten, waaronder die vervat in artikel 14, 15 en 16, mits 3 maanden opzegtermijn te respecteren, te allen tijde het recht heeft een einde te stellen aan de verhuring;
- voldaan wordt aan de wettelijke exploitatie-eisen.

- 3.3. Zottegem – Meerken, lot 4 + 5: terugkoop jegens Nikofien bvba. beslissing**

Op bedrijventerrein Zottegem - Meerken wordt lot 4+5, met een oppervlakte van 8.280,58 m<sup>2</sup>, jegens Nikofien bvba, in toepassing van artikel 16 van de op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde algemene verkoopvoorwaarden en de erin opgenomen modaliteiten, minnelijk teruggekocht, en het uit de markt te houden met het oog op de eventuele oprichting door SOLVA van een bedrijfsverzamelgebouw.

## **4 WOONPROJECTEN**

- 4.1. Herzele – Borsbeke, Pastorijstraat: verkoop residentie Brevier aan de gemeente Herzele. beslissing**

Het woonproject residentie Brevier, gelegen langsheen de Pastorijstraat 3A tot 3D te Borsbeke, wordt verkocht aan de gemeente Herzele voor de prijs van € 2.562.750, zijnde € 750.000 voor de grond en € 1.812.750 (excl. BTW en registratierechten) voor het gebouw.

#### 4.2. Sint-Lievens-Houtem – Eilandpark: goedkeuren bestek.

beslissing

In toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen:

- het voorgelegde bestek voor de afbraak fase 2 van het oud industrieel complex en de raming van deze afbraakwerken worden goedgekeurd met voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid;
- de werken worden nadien gegund middels een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van het artikel 42§1, 1<sup>a</sup> van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- de resultaten van deze onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden voor verdere beslissing aan de bestuursorganen overgemaakt;
- de subsidiëring voor deze saneringswerken wordt aangevraagd;
- de verbintenis worden aangegaan om een aanvang te nemen met de herbestemmingswerken uiterlijk twee jaar na het verkrijgen van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerkzaamheden.

## 5 PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

#### 5.1. Aalst – Terjoden Recreatief: minnelijke aankoop jegens de cst. Callebaut.

beslissing

De minnelijke aankoop van hogergenoemd perceel wordt goedgekeurd.

De administratie krijgt de opdracht het verlijden van de akte van deze aankoop te benaarstigen en de aankoop van hogergenoemd perceel te laten geschieden om redenen van algemeen en/of openbaar nut.

#### 5.2. Maarkedal – Jeugd- en bewegingscentrum De Maalzaak: goedkeuring lastenboek.

beslissing

Het voorgelegde bestek zoals opgesteld door architectenbureau F2J wordt goedgekeurd samen met de raming.

De administratie krijgt de opdracht voor het doorlopen van de mededingingsprocedure met bekendmaking met kostprijs als enig gunningscriteria en de resultaten ervan voor verder gevolg aan de bestuursorganen over te maken.

## 6 RUIMTELIJKE PLANNING EN STUDIEOPDRACHTEN

#### 6.1. Overzicht lopende studieopdrachten.

kennisgeving

<b>AALST</b>	RUP TERJODEN RECREATIEF
<b>BRAKEL</b>	RUP SPORTTERREINEN RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN KWETSBAAR GEBIED
<b>DENDERLEEUV</b>	GEÏNTEGREERD DETAILHANDELPAN
<b>ERPE-MERE</b>	<b>RUP STEENBERG</b> LOCATIEONDERZOEK CENTRALISATIE VOETBAL
<b>HAALTERT</b>	VOORSTUDIE RUP BEKEN EN LINTEN VOORSTUDIE RUP KMO-ZONES <b>BEHOEFTEONDERZOEK BEDRIJVIGHEID</b>
<b>HERZELE</b>	RUP ZONEVREEMDE WONINGEN GEÏNTEGREERD DETAILHANDELSPLAN

---

**LEDE**

RUP RECREATIE  
RUP KEIBERG/KMO OORDEGEM  
RUP HEIPLAS  
GIS ROOILIJNEN

---

**LIERDE**

HERZIENING GRS  
RUP CAUDENBERG

---

**NINOVE**

RUP PAARSE VLEKJES  
RUP BURCHTDAM

---

**OOSTERZELE**

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN

---

**OUDENAARDE**

**RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STUDIE FASE 2: VERHOGEN RUIMTELIJK RENDEMENT OP REGIONALE BEDRIJVENTERREINEN**

---

**RONSE**

RUP MALANDER  
RUP WAATSBRUGGGE

---

**ZINGEM**

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN  
RUP CONTAINERPARK  
RUP WUG WIJNHUISVELD  
RUP RECREATIE - SCOUTS

---

**ZOTTEGEM**

HERZIENING GRS  
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED  
RUP VOETBALCLUB EENDRACHT ELENE-GROTENBERGE  
SANITARY  
GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN  
RUP ZONEVREEMDE SPORT (DEELPLAN TENNISVELD OUDENHOVE-  
STRAAT)

---

**ZWALM**

STEENBAKKERIJ  
WUG DORPSKERN MUNKZWALM

---

\* NIEUW

## 7 HANDHAVING

**7.1. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Denderleeuw en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving. beslissing**

De opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Denderleeuw en het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA wordt aanvaard en de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving wordt goedgekeurd.

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Denderleeuw.

**7.2. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Lede en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving. beslissing**

De opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Lede en het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA wordt aanvaard en de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving wordt goedgekeurd.

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Lede.

**7.3. Aanvaarden van de opdracht van het gemeentebestuur van Wortegem-Petegem en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving. beslissing**

De opdracht zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Wortegem-Petegem en het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA wordt aanvaard en de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving wordt goedgekeurd.

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Wortegem-Petegem.

## 8 KLIMAAT EN ENERGIE

**8.1. Goedkeuren klimaatactieplan SOLVA. beslissing**

Het voorstel van klimaatactieplan SOLVA wordt goedgekeurd en de administratie krijgt de opdracht om over te gaan tot de uitvoering van dit plan doorheen de volgende 10 jaar.

*De voorzitter sluit de vergadering om 19u33.*

---

Zottegem, 12 maart 2019.

Voor eensluidend verklaard,

Bart WALLAYS  
Algemeen directeur SOLVA

Ilse UYTTERSROT  
Voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Luc HOORENS  
Ondervoorzitter SOLVA

---